

Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.
ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c
41-800 Zabrze

Nr rej. 7/Z/23

Zabrze, dn. 10.02.2023 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenia zamówienia na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” w ramach

projektu „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza.

Spis treści:

Rozdział 1	Zamawiający
Rozdział 2	Opis przedmiotu Zamówienia
Rozdział 3	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział 4	Opis sposobu obliczania ceny oferty
Rozdział 5	Warunki udziału w postępowaniu
Rozdział 6	Dokumenty wymagane od Wykonawców
Rozdział 7	Kryteria oceny
Rozdział 8	Termin realizacji zamówienia
Rozdział 9	Składanie ofert
Rozdział 10	Sposób porozumiewania się
Rozdział 11	Termin związania ofertą
Rozdział 12	Otwarcie, ocena ofert, wybór oferty najkorzystniejszej, unieważnienie postępowania
Rozdział 13	Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami
Rozdział 14	Zagadnienia dotyczące umowy

Załączniki (1 – 8)

- załącznik nr 1 formularz oferty
- załącznik nr 2 oświadczenie Wykonawcy
- załącznik nr 2a oświadczenie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby
- załącznik nr 3 istotne postanowienia umowy
- załącznik nr 4 opis zadania inwestycyjnego program funkcjonalno-użytkowy
- załącznik nr 5 wykaz robót budowlanych i Zamówień projektowych
- załącznik nr 6 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności
- załącznik nr 6a oświadczenie potwierdzające, że osoby wskazane w załączniku nr 6 posiadają wymagane zapisami SIWZ uprawnienia
- załącznik nr 7 dokumentacja powykonawcza terenu robót budowlanych (ze względów technicznych związanych z objętością dokumentacji powykonawczej Zamawiający umieścił dokumentację w wersji elektronicznej na zewnętrznym serwerze sieci web należącym do Zamawiającego. Dokumentacja znajduje się pod linkiem: https://kmptm.pl/wp-content/uploads/pdf/43Z22_PFU_BT.zip
- Załącznik nr 8 – zobowiązanie podmiotu trzeciego

I. ZAMAWIAJĄCY

Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-M.in. Silesia Sp. z o. o.

ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c, 41-800 Zabrze

Tel. 032/ 7050305

Strona internetowa: www.kmptm.pl

Adres e-mail do kontaktów z Zamawiającym: postepowania@kmptm.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest realizacja zadania inwestycyjnego pt.: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiotem zamówienia w zakresie „zaprojektuj” jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany i Projekty Wykonawcze) uwzględniającej wszelkie wymagane prawem budowlanym projekty oraz prawomocne pozwolenia administracyjne i prawne potrzebne do wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z zakresem określonym w Programie Funkcjonalno- Użytkowym (PFU).
3. W zakres etapu „zaprojektuj” wchodzi wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla każdego z etapów realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) Dokumentacji Projektowej:
 - Projekt Rozbiórki i Przebudowy Obiektów istniejących;
 - Projekt Budowlany dla Obiektów towarzyszących, których realizacja jest wymagana przed rozpoczęciem robót związanych z Projektem Rozbiórki;
 - Projekt Budowlany dla Obiektu;
 - Wielobranżowe Projekty Techniczne dla Obiektu i Obiektów Towarzyszących;
 - Wielobranżowy Projekt Wykonawczy dla Obiektu i Obiektów Towarzyszących;
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót;
 - przedmiary robót;
 - zbiorcze zestawienie kosztów i Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
 - pozostała niezbędna dokumentacja;
 - 2) Dokumentacji Powykonawczej;
 - 3) Dokumentach technicznych i prawnych koniecznych dla wykonania przedmiotu zamówienia, m.in. uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, zgód i decyzji oraz wykonania Robót oraz uzyskania prawomocnego Pozwolenia na Rozbiórki i Pozwoleń na Budowę.
4. Wyszczególnienie głównego zakresu przedmiotu zamówienia:
 - a) Wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych budowy z pełnym wyposażeniem meblowym i infrastrukturą techniczną oraz z opisem zastosowanych rozwiązań, technologii, materiałów i urządzeń, wyczerpujących swym zakresem program rzeczowy inwestycji.

- b) W zakresie pomieszczeń przeznaczonych na Bank Tkanek i Komórek oraz Wytwórni Farmaceutycznej uzyskanie opinii właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego o spełnianiu wymagań zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 listopada 2006r. w sprawie wymagań fachowych i sanitarnych dla banków tkanek i komórek (Dz. U. 2006 nr 218 poz. 1598).
- c) W zakresie pomieszczeń przeznaczonych na Bank Tkanek i Komórek oraz Wytwórni Farmaceutycznej skonsultowanie projektu w Krajowym Centrum Bankowania Tkanek i Komórek w zakresie objętym opracowaniem przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
- d) Utworzenie, z zatwierdzoną dokumentacją projektową, zespołu pomieszczeń Banku Tkanek i Komórek, Wytwórni i Laboratorium Kontroli Jakości.
- e) Zakup i montaż zaprojektowanego wyposażenia meblowego do pomieszczeń zgodnie z wykazem wyposażenia opisujących poszczególne pomieszczenia; w części Banku Tkanek i Komórek w warunkach strefy czystej z dbałością o zachowanie jej parametrów środowiskowych.
- f) Montaż aparatury znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego; w warunkach strefy czystej z dbałością o zachowanie jej parametrów środowiskowych.
- g) Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia czyszczenia pobudowlanego oraz sanityzacji i dezynfekcji pomieszczeń do uzyskania zadanej klasy czystości, w ilości minimum 2 kolejnych dni roboczych. Sanityzacja i dezynfekcja mają być przeprowadzone bezpośrednio przed procesem kwalifikacji pomieszczeń.
- h) W zakresie pomieszczeń przeznaczonych na Bank Tkanek i Komórek, Wytwórni Farmaceutycznej oraz Laboratorium Kontroli Jakości kwalifikacja pomieszczeń – Wykonawca przeprowadzi niezbędne pomiary i uzyska pozytywny rezultat zgodny z parametrami prezentowanymi przez Zamawiającego w PFU oraz wymaganiami prawnie obowiązującymi na dzień przeprowadzenia pomiarów niezbędnymi do utworzenia Banku Tkanek i Komórek i Wytwórni Farmaceutycznej w zakresie projektowanych instalacji:
- pomiar temperatury w pomieszczeniach
 - pomiar poziomu wilgotności w pomieszczeniach,
 - pomiar czystości pyłowej powietrza,
 - pomiar natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,
 - pomiary instalacji elektrycznej i uziemiającej,
 - pomiar czasu regeneracji pomieszczeń,
 - pomiar przecieków oraz szczelności i mocowania filtrów, pomiar szczelności i integralności filtrów HEPA,
 - pomiar strumienia objętości powietrza nawiewanego i ilości wymian,
 - pomiar różnic ciśnień w pomieszczeniach oraz pomiar wielkości nadciśnienia względem punktu zero,
 - wektor ciśnienia pomiędzy pomieszczeniami,
 - kontrolę mikrobiologiczną pomieszczeń czystych obejmującą: pomiar powietrza metodą wolumetryczną dla każdego z pomieszczeń, pobranie próbek z sufitu, podłogi, ścian metodą odciskową z każdego pomieszczenia oraz każdego okna podawczego.
- i) W zakresie kwalifikacji pomieszczeń Wykonawca przygotowuje raport kwalifikacji operacyjnej potwierdzający przeprowadzenie pomiarów wraz z oceną wyników i interpretacją. Do raportu Zamawiający wymaga dołączenia

- wyników surowych z pomiarów, tj. wszelkich wydruków świadczących o przeprowadzeniu pomiarów oraz aktualne świadectwa certyfikacji użytych przyrządów pomiarowych. Raport zostanie przekazany Zamawiającemu.
- j) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia kwalifikacji i walidacji w zakresie systemów krytycznych, które zostaną ocenione na drodze SIA i DQ. Wykonawca powinien przygotować minimum: kwalifikację systemu RMS. Kwalifikację projektu DQ wraz z niezbędnymi dokumentami, walidację systemów skomputeryzowanych wraz ze szkoleniami i niezbędną dokumentacją systemową, kwalifikację systemu gazów procesowych oraz wszelkich innych instalacji krytycznych. Raport z kwalifikacji i walidacji zostanie przekazany Zamawiającemu.
 - k) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia kwalifikacji pomieszczeń oraz sanitzacji i dezynfekcji za każdym razem, gdy wcześniejsze pomiary wskażą na niespełnienie wymagań klasy czystości oraz wymagań technicznych i instalacyjnych zawartych w URS. Raport zostanie przekazany Zamawiającemu.
 - l) Przygotowanie niezbędnych dokumentów przez Wykonawcę do złożenia przez Zamawiającego wniosku do uzyskania pozwolenia Ministra Zdrowia na wykonywanie czynności, o których mowa w art. 25 w ramach działalności banku tkanek i komórek oraz zezwolenia Głównego Inspektora Farmaceutycznego na wytwarzanie.
 - m) Wykonanie wszystkich niezbędnych wskazanych przez GIF robót dodatkowych, uzupełniających i naprawczych.
 - n) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 - o) Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia Zamawiającego w zakresie użytkowania pomieszczeń Banku Tkanek i Komórek oraz Wytwórni Farmaceutycznej. Liczba szkoleń wymaganych do prawidłowego uruchomienia pomieszczeń cleanroom to: 3 szkolenia teoretyczne, 4 szkolenia praktyczne.
5. Wykonawca zapozna się z treścią PFU wraz z Koncepcją Architektoniczną będącą Załącznikiem PFU. Przedstawione opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania etapów i zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi, pozwoleń zamiennych, decyzji, odstępstw, uzgodnień. Zmiany w stosunku do założeń przyjętych w PFU i Koncepcji Architektoniczno-Urbanistycznej wymagają aneksu do Umowy.
6. Przedstawione w PFU parametry są wstępnie określonymi wielkościami. Rozwiązania projektowe zostaną uszczegółowione w Dokumentacji Projektowej Wykonawcy (Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy) po uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z zapisami Umowy. Ostateczne parametry zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, przestrzegając możliwych zmian parametrów określonych w kolejnych punktach niniejszego opracowania.
7. W ramach Etapu Projektowania należy wykonać inwentaryzację wielobranżową terenu inwestycji, w tym infrastruktury podziemnej, zieleni oraz Obiektów istniejących przeznaczonych do Rozbiórki. Dokumentację należy aktualizować o zmiany odkryte na Etapie Budowy.

8. Wykonawca w ramach Umowy ma obowiązek uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego (w formie wiadomości e-mail, korespondencji papierowej, itp.) dla wszystkich rysunków, opracowań i materiałów użytych w Dokumentacji.
9. Wykonawca w ramach Etapu Projektowania jest odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich niezbędnych opracowań, załączników, opinii i uzgodnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia i pokrycia kosztów z tym związanych na koszt Wykonawcy, w tym:
 - 1) Usunięcie ewentualnych kolizji i związana z tym przebudowa sieci zewnętrznych,
 - 2) wskazanie konieczności dodatkowych badań lub uzgodnień uzupełniających mogących mieć wpływ na zakres, termin cenę wykonania zadania,
 - 3) wykonanie wizji lokalnej i niezbędnych pomiarów w terenie,
 - 4) zapoznanie się z wszelkimi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego oraz określenie, które z nich wymagają aktualizacji i uzyskanie tych aktualizacji,
 - 5) uwzględnienie wszelkich zaleceń wynikających z raportów, opinii i ekspertyz przekazanych przez Zamawiającego lub innych niezbędnych uzyskanych we własnym zakresie,
 - 6) przygotowanie Dokumentacji Projektowej oraz wniosków o Pozwolenie na Rozbiórkę i przebudowę Obiektów istniejących wchodzących w zakres terenu objętego Przedmiotem Umowy oraz uzyskanie decyzji;
 - 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego (na podstawie stosownych pełnomocnictw) ostatecznej dla realizacji Robót związanych z rozbiórką i przebudową Obiektów istniejących decyzji zatwierdzającej projekt rozbiórek / budowlany i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę / budowę / przebudowę,
 - 8) inwentaryzacja istniejących pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu zamówienia,
 - 9) wykonanie niezbędnych opinii i ekspertyz budowlanych, instalacyjnych oraz pożarowych,
 - 10) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień,
 - 11) uzyskanie w imieniu Zamawiającego (na podstawie stosownych pełnomocnictw) ostatecznej dla Przedmiotu zamówienia decyzji zatwierdzającej Projekt Budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
 - 12) jeżeli po uzyskaniu prawomocnej decyzji o Pozwoleniu na Budowę nastąpi konieczność wprowadzenia zmian istotnych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w stosunku do Dokumentacji Projektowej w tym Projektu Budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować Dokumentację Projektową zamienną w zakresie zmian i uzyskać prawomocną decyzję o zamiennym Pozwoleniu na Budowę. W przypadku wystąpienia kolizji lub braków w Dokumentacji Projektowej z winy Wykonawcy skutkujących koniecznością uzyskania pozwolenia zamiennego - całość kosztów po stronie Wykonawcy. W przypadku polecenia zmiany od Zamawiającego Wykonawca może wystąpić o uzgodnienie nowego terminu i wynagrodzenia dodatkowego zgodnie z warunkami Umowy.
 - 13) opracuje Dokumentację wielobranżowo w tym Projekt Wykonawczy i Projekt Techniczny, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z procedurą wskazaną w Kontakcie.

- 14) Wykonawca zrealizuje Roboty zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją.
 - 15) w zakresie Wykonawcy także inne nie wymienione powyżej opracowania, niezbędne do realizacji Umowy.
10. Wymagania ogólne stawiane Dokumentacji:
- 1) Dokumentacja będzie obejmować całkowity zakres planowanych Robót wraz z zapewnieniem ciągłości funkcjonowania budynku.
 - 2) Opracowania przedprojektowe, projektowe oraz projekty branżowe należy skoordynować między sobą. Opracowania muszą być spójne. Wykonawca odpowiada za koordynację międzybranżową oraz usuwanie kolizji;
 - 3) Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych.
 - 4) Wykonawca ma obowiązek sporządzenia wszystkich opracowań wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń, warunków i decyzji niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia.
 - 5) Dokumentacja musi zostać wykonana zgodnie z Umową, wymogami Zamawiającego, obowiązującymi w Polsce przepisami i normami oraz zostać wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
 - 6) Wykonawca ma obowiązek opracowania Dokumentacji Projektowej w oparciu o PFU. Rozwiązania funkcjonalne, techniczne i materiałowe będą konsultowane z Zamawiającym na każdym etapie przygotowywania Dokumentacji.
 - 7) Dokumentację, w szczególności Dokumentację Projektową należy przedłożyć zgodnie z rozdziałem 6.18 PFU Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym i 7.7 PFU Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych.
 - 8) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonego Utworu zgodnie z zapisami Umowy.
 - 9) Wykonawca zagwarantuje świadczenie usług nadzoru autorskiego nad wytworzoną Dokumentacją.
 - 10) Każda zmiana w stosunku do wytycznych zawartych w PFU, Koncepcji, Umowie wraz z załącznikami musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
 - 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian w stosunku do rozwiązań zawartych w koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, będącej załącznikiem niniejszego PFU oraz zmian wynikających z nowych okoliczności mogących zaistnieć w trakcie trwania Umowy.
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany przekazywać na każde żądanie Zamawiającego do weryfikacji robocze wersje Dokumentacji, w tym w szczególności rozwiązań technicznych i materiałowych.
 - 13) Dokumentacja musi być sporządzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz będące członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego.
11. Pomieszczenia powinny być zaprojektowane i wykonane w technologii „clean room” oraz spełniać wymagania GMP –obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania i normą europejską, PN-EN ISO 14644 „Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane” – część 1,2,3,4,5 w podziale na pomieszczenia strefy szarej i pomieszczenia strefy czystej.

12. Przyjęte w PFU wytyczne związane z wielkościami powierzchni, proponowanymi wartościami liczby wymian powietrza, wielkości nadciśnień oraz pozostałe parametry liczbowe mogą ulec zmianom w związku z procesem projektowania. Ostateczne wartości zostaną obliczone i wprowadzone do projektu wykonawczego.
13. Przedmiotem zamówienia w zakresie „wybuduj” jest kompleksowe wykonanie inwestycji opisane jako Przedmiot umowy w PFU i w Koncepcji. W zakres robót wchodzi realizacja Robót Budowlanych, Robót Rozbiórkowych, Rozruch Instalacji i Urządzeń wraz z szkoleniem z obsługi, Odbiory Robót, prace wynikające z uzyskanych uzgodnień, decyzji, warunków, prace rozbiórkowe oraz przeprowadzenie wszelkich postępowań administracyjnych na koszt Wykonawcy - jakie będą konieczne do realizacji celu przedstawionego w niniejszym PFU. W szczególności takie jak:
- a) Przed przekazaniem Terenu Budowy - przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji Robót, projektu zagospodarowania terenu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, programu zapewnienia jakości,
 - b) Przygotowanie Terenu Budowy, oznakowanie i zabezpieczenie, ustawienie tablic informacyjnych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane,
 - c) Wytyczenie geodezyjne Obiektu i Obiektów Towarzyszących (jeżeli okaże się konieczne),
 - d) Zagospodarowanie terenu budowy wraz z ustawieniem Obiektów tymczasowych koniecznych do realizacji Robót,
 - e) Przywrócenie stanu pierwotnego terenów leżących poza Terenem Budowy - jeżeli ingerencja w te tereny była konieczna do realizacji Robót,
 - f) Naprawa wszelkich uszkodzeń dróg, wodociągów, kanalizacji, linii, sieci oraz jakichkolwiek innych uszkodzeń spowodowanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców podczas realizacji Robót Budowlanych,
 - g) Gromadzenie dokumentacji jakościowej, określającej w sposób jednoznaczny cechy zastosowanych produktów, urządzeń dla Robót już wykonanych,
 - h) Przygotowanie szczegółowych projektów technologicznych i organizacji robót budowlano-montażowych, projektów warsztatowych, projektów tymczasowych,
 - i) Dokonywanie systematycznych kontroli, pobieranie próbek jakościowych,
 - j) Przygotowanie dokumentacji odbiorowej, dokumentacji techniczno-rozruchowej, wniosków oraz Uzyskanie Decyzji Pozwolenia na Użytkowanie,
 - k) Rozruch Urządzeń i szkolenie Użytkowników / Zamawiającego,
 - l) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz innych materiałów koniecznych do utworzenia i prawidłowego funkcjonowania Obiektu,
 - m) wykonanie prac budowlano-instalacyjnych,
 - n) wykonanie zmiany aranżacji pomieszczeń laboratoryjnych,
 - o) prace walidacyjne i kwalifikacyjne, do prowadzenia działalności polegającej na wytwarzaniu w standardzie GMP produktów leczniczych, w tym preparatów komórkowych stanowiących w świetle prawa badane produkty lecznicze terapii zaawansowanych (ATIMP) czy produkty lecznicze terapii zaawansowanej - wyjątku szpitalnego (ATMP-HE). Szczegółowy opis

zawarty jest w pkt. 5.11, a w szczególności w pkt. 5.11.1 Wymagania dla procesu kwalifikacji i walidacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego - załącznika nr 4 do SIWZ.

14. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: budynek Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Spółka z o. o. w Zabrze, ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c. Obszar objęty zmianami funkcjonalno-użytkowymi dotyczy przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych w obrębie osi 4-5/A-D oraz C-D/ok. połowa modułu 4-5.
15. Do obowiązków wykonawcy będzie należało w szczególności:
 - a) prace przygotowawcze,
 - b) prace projektowe niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz wymagających pozwolenia na budowę, a także realizacja,
 - c) uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - d) nadzór autorski,
 - e) roboty budowlane,
 - f) zakup, dostawa i montaż wyposażenia towarzyszącego (w tym m.in. zabudowy meblowej, blatów, umywalk, itd. opisanego w PFU) ponowne wykorzystanie materiałów/ elementów (np. paneli sufitowych), pochodzących z przebudowy pomieszczeń, po ustaleniu na etapie prac projektowych i realizacyjnych zakresu wykorzystania z Zamawiającym,
 - g) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - h) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - i) prace walidacyjne i kwalifikacyjne (kwalifikacja projektowa DQ, Analiza Ryzyka, Główny Plan Walidacji, kwalifikacja instalacyjna IQ, kwalifikacja operacyjna OQ) dla systemów krytycznych i urządzeń, oraz pomieszczeń,
 - j) przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego do GIF z wnioskiem o zezwolenie na wytwarzanie badanych produktów leczniczych, badanych produktów leczniczych terapii zaawansowanej (ATIMP) oraz produktów leczniczych terapii zaawansowanej - wyjątku szpitalnego (HE-ATMP),
 - k) dokonania wszelkich napraw, korekt w ramach gwarancji w zakresie przedmiotu zamówienia, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w toku uzyskiwania zezwolenia na wytwarzanie badanych produktów leczniczych, badanych produktów leczniczych terapii zaawansowanej (ATIMP) oraz produktów leczniczych terapii zaawansowanej – wyjątku szpitalnego (ATMP-HE) ze strony Głównego Inspektora Farmaceutycznego, oraz w toku uzyskiwania pozwolenia na gromadzenie, sterylizowanie, testowanie, przetwarzanie, przechowywanie tkanek i komórek z ramienia Ministra Zdrowia (w zakresie infrastruktury).
16. Dokumentacja projektowa (prace projektowe) wymagana w ramach realizacji zamówienia składa się w szczególności z:
 - 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
 - 2) projektów wykonawczych;
 - 3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
17. W ramach prac projektowych Zamawiający wymaga również opracowania:
 - 1) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 2) kosztorysu inwestorskiego;
 - 3) przedmiaru robót;

- 4) projektu architektoniczno-budowlanego, budowlano-technicznego, wielobranżowych projektów wykonawczych;
 - 5) szczegółowych opisów składowych systemów;
 - 6) schematów strukturalnych i funkcjonalnych;
 - 7) specyfikacji funkcjonalnych;
 - 8) specyfikacji elementów składowych;
 - 9) wyspecyfikowania wymaganych atestów i certyfikatów elementów składowych;
 - 10) dokumentacji dla systemów skomputeryzowanych zgodnie z GAMP5;
 - 11) Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz scenariusza pożarowego;
 - 12) instrukcje, DTR, dokumenty systemowe
18. Wykonawca jest zobowiązany wykonać i/lub uzyskać w formie pisemnej poniższe opracowania, opinie, decyzje, uzgodnienia i warunki techniczne:

1	Plan wykonania BIM	
2.	Inwentaryzacja architektoniczna do celów projektowych	Kompletna inwentaryzacja architektoniczna – budowlana do celów projektowych dla wszystkich branż wraz z fotografiami i oceną stanu technicznego w zakresie instalacji.
3.	Inwentaryzacja zieleni z gospodarką zieleni	Przygotowana na podstawie inwentaryzacji zieleni, obejmująca: Wskazania i wytyczne dla Zamawiającego w tym: Preliminarz opłat za usuwanie drzew i krzewów, Określenie sposobu zabezpieczenia drzew na terenie budowy Wskazania pielęgnacyjne Wskazania kompensacyjne oraz projekt nasadzeń kompensacyjnych – jeżeli wymagane Mapę wskazującą na miejsca kolizji zieleni z Obiektem projektowanym i Obiektami towarzyszącymi Wykonawca ma obowiązek m.in. uwzględnić wszystkie dane jakie mogą być wymagane do uzyskania pozwolenia na wycinkę.
4.	Inwentaryzacja przyrodniczo-chipterologiczno - ornitologiczna	Jeżeli występuje konieczność
5.	Wypis i wyrys z rejestru gruntów	
6	Wypis i wyrys z MPZP	
7.	Ekspertyza techniczna stanu istniejącego	Dla obiektu podlegającego przebudowie, jeżeli konieczna.
8.	Ekspertyza mykologiczna	Dla obiektu podlegającego przebudowie, jeżeli konieczna.
9	Ekspertyza kominiarska	Dla obiektu podlegającego przebudowie, jeżeli konieczna.
10	Badania geotechniczne	Dla obiektu podlegającego przebudowie, jeżeli konieczna.

11	Ekspertyza przeciwpożarowa	Dla obiektu podlegającego przebudowie, jeżeli konieczna.
12	Ekspertyza budowlana	Dla obiektu podlegającego przebudowie, jeżeli konieczna.
13	Bilans zapotrzebowania na media	
14	Warunki techniczne	Pozyskanie nowych lub aktualizacja warunków technicznych od gestorów sieci uwzględniających zweryfikowane zapotrzebowanie na media.
15	Audyt energetyczny	Ze wskazaniem rozwiązań mających na celu redukcję kosztów eksploatacji
16	Mapa do celów projektowych	
17	Wykaz planowanych do przeprowadzenia postępowań administracyjnych dla całego zakresu Przedmiotu zamówienia (tj. identyfikacja zgłoszeń / pozwoleń / uzgodnień)	
21	Projekt zagospodarowania terenu – część Projektu Budowlanego	Zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 6.8 PFU
22	Projekt architektoniczno-budowlany – część Projektu Budowlanego	Zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 6.8 PFU Dodatkowo: -3 szt. – Wizualizacji Przedmiotu zamówienia, do uzgodnienia z Zamawiającym
23	Informacja BIOZ – część Projektu Budowlanego	Zgodnie z aktualną ustawą Prawo Budowlane, Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
24	Projekt Techniczny – część Projektu Budowlanego	Zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 6.9 PFU Dodatkowo: – zbiorcza plansza wszystkich branż dokumentująca brak kolizji międzybranżowych
25	Projekt wykonawczy wielobranżowy	Zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 6.10 PFU
26	Projekty Robót tymczasowych	Jeżeli konieczne. Między innymi: – projekty wzmocnienia ścian wykopów – projekt odwodnienia wykopów – rysunki wykonawcze dotyczące odtworzeni nawierzchni
27	Projekt Realizacji Robót Budowlanych	Powinien zawierać, co najmniej: – organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót oraz miejsce składowania wyrobów budowlanych/ innych materiałów /urządzeń wraz z ich zabezpieczeniem

		– projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy; – wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne; – wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót; – Projekt etapowania Robót Budowlanych umożliwiające funkcjonowanie Obiektu zachowanego – Opracowanie wytycznych do etapowania uwzględniających rozbiórkę obiektów. w których występują urządzenia zapewniające ciągłość pracy i użytkowania Obiektu zachowanego (np. przeniesienie węzła ciepła, trafostacji, przeniesienie przyłącza wody, gazu).
28	Projekt Organizacji Ruchu wraz z Oznaczeniami	Projekt tymczasowej organizacji ruchu w podziale na Etapy Realizacji Robót, w szczególności pokazujące obsługę komunikacyjną Obiektu Zachowanego oraz projekt stałej organizacji ruchu.
29	Zbiorcze zestawienie kosztów	Zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 6.11 PFU
30	Decyzja o Środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia	Jeżeli konieczna
31	Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę	
32	Decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę	Opatrzona przez wydającego adnotacją o stanie się ostateczną.
33	Projekt zagospodarowania terenu – etap projektu wykonawczego	Jeżeli konieczne.
35	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	Zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 6.11 PFU
36	Przedmiary	Zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 6.11 PFU
37	Harmonogram	Harmonogram będzie zawierał co najmniej: – wykonanie zgodnie z PFU Dokumentacji Projektowej; – zakres rzeczowy Robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym i terminów ich wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części,

		– cenę za wykonanie Robót z uwzględnieniem poszczególnych Etapów Realizacyjnych w rozbiu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto, – wyszczególnienie planowanych kosztów Robót w rozbiu na poszczególne Obiekty istniejące, projektowane i Obiekty towarzyszące, stanowiące odrębne środki trwałe, znajdujące się na terenie przebudowy/budowy. Roboty wykonywane w budynku należy przedstawić z podziałem na kondygnacje i rodzaje wykonywanych Robót.
38	Harmonogram rzeczowo-finansowy	Zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 6.17 PFU
39	Projekt zagospodarowania terenu budowy	Będzie zawierał co najmniej: – część graficzną – część rysunkową
40	Program Zapewnienia Jakości	Zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt. 6.15 PFU
41	Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	
42	Instrukcja odśnieżania dachu	Szczegółowy opis odśnieżania dachu wraz ze wskazaniem stref zrzutu mas śnieżnych.
43	Inne wymagane przepisami prawa dokumenty / opracowania.	

19. Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie na własny koszt wszystkich wymaganych uzgodnień projektu z odpowiednimi rzeczoznawcami i innymi podmiotami zobowiązanymi do zajęcia stanowiska w sprawie dokumentacji.
20. Dokumentacja projektowa musi być kompletna, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne, z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.
21. Wszystkie elementy, nie ujęte PFU, a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
22. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Zamawiającym, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Zamawiającego.
23. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania musi zostać sporządzona w zakresie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania p.n.: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)”, stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.
24. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania musi być sporządzona zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przez Zamawiającego przepisami prawa, w szczególności:

- 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 2) Ustawa Prawo Farmaceutyczne Dz.U. 2001.126.1381 z późniejszymi zmianami,
- 3) Ustawa z dnia 6 września 2001r. o towarach paczkowanych (Dz.U. Nr 128, poz.1409)
- 4) Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U. 2011 nr 63 poz. 322) z późniejszymi zmianami
- 5) Ustawa z dnia 11 stycznia 2001 r. o substancjach i preparatach chemicznych (Dz.U. 2001 nr 11 poz. 84), z późniejszymi zmianami
- 6) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, 1954). Z późniejszymi zmianami
- 7) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, 785, 898, 1089) z późniejszymi zmianami
- 8) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19.03.2015 w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Dystrybucyjnej z późniejszymi zmianami,
- 9) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20.04.2022 w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania z późniejszymi zmianami
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U 2004 nr: 2002 poz. 2072) z późn. Zmianami
- 11) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. Zm.)
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r .w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- 14) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1229 z późn. zm.)
- 15) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80).
- 16) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030)
- 17) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /tekst jednolity (Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r z późn. zm.)
- 18) PN-EN ISO 14644-1:2016-03 - Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane -- Część 1: Klasyfikacja czystości powietrza
- 19) PN-EN ISO 14644-2:2016-03 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane -- Część 2: Monitorowanie w celu wykazania

- spełnienia wymagania dla pomieszczenia czystego z uwagi na czystość powietrza w odniesieniu do stężenia cząstek
- 20) PN-EN ISO 14644-1:2004 - Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane -- Część 5: obsługa
 - 21) PN-EN ISO 14644-1:2006 - Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane -- Część 4: projekt, budowa, uruchomienie
 - 22) PN-EN ISO 14698-1:2004 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane - Kontrola biozanieczyszczeń -- Część 1: Główne zasady i metody
 - 23) PN-EN ISO 14698-2:2005 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane - Kontrola biozanieczyszczeń -- Część 2: Ocena i interpretacja danych o biozanieczyszczeniach
 - 24) Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy
 - 25) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu
 - 26) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 kwietnia 2017 r. w sprawie wykazu prac uciążliwych, niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia kobiet w ciąży i kobiet karmiących dziecko piersią
 - 27) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 6 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy magazynowaniu, napełnianiu i rozprowadzaniu gazów płynnych
 - 28) Hazards of Oxygen – deficient atmospheres Doc 44/18, Revision of Doc 44/09.
 - 29) Risk of Indoor Low-Pressure Cryogenic Liquid Applications, Safety Alert SA 39/18 – December 2018
 - 30) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
 - 31) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 sierpnia 2007r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.(Dz.U.07.161.1142),
 - 32) PN-EN 14056 Meble laboratoryjne: Zasady dotyczące projektowania i instalowania
 - 33) Dziennik Ustaw Nr 112, poz. 1206 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów.
 - 34) Dziennik Ustaw z 2010 r. Nr 139 poz. 940 – Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 lipca 2010 w sprawie szczegółowego postępowania z odpadami medycznymi
 - 35) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie kryteriów, które powinny spełniać jednostki organizacyjne wykonujące badania substancji i preparatów chemicznych, oraz kontroli spełniania tych kryteriów (Dz. U. Nr 109, poz. 722),
 - 36) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie wymagań fachowych i sanitarnych dla banków tkanek i komórek (Dz.U. 2006 nr 218 poz. 1598)
 - 37) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać system zapewnienia jakości w bankach

tkanek i komórek (Dz. U. 2008 Nr 190 poz. 1169) oraz Rozp. MZ z dnia 16 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać system zapewnienia jakości w bankach tkanek i komórek (Dz. U. 2020 poz. 2308)

25. Dokumentacja dostarczona będzie Zamawiającemu w formie papierowej w ilościach określonych w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SIWZ oraz po jednym egz. w formie elektronicznej – format PDF oraz 1 egz. w wersji edytowalnej.
26. Poza dokumentami wyszczególnionymi w ilościach określonych w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SIWZ Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty/ raporty/ certyfikaty/ pozwolenia, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi posiadać niezbędne uzgodnienia i zawierać konieczne opinie wynikające z przepisów obowiązującego prawa oraz dyrektyw Unii europejskiej pozwalające uzyskać Wykonawcy wymagane pozwolenia i certyfikaty po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych.
27. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być zaopatrzona, przy jej odbiorze, w pisemne oświadczenie projektanta, że jest wykonana zgodnie z SIWZ, umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
28. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia może być systematycznie sprawdzana przez niezależną jednostkę (inwestora zastępczego), wybraną przez Zamawiającego, pod względem merytorycznym i formalnym, w tym m. in. poprawności przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych oraz kompletności uzyskanych warunków, opinii i uzgodnień w zakresie wymaganym przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, niezbędnym do zgłoszenia robót oraz realizacji inwestycji.
29. Dokumentacja projektowa musi być przygotowana i podpisana przez osobę posiadającą stosowne, wymagane zapisami SIWZ i Programu Funkcjonalno-Użytkowego uprawnienia oraz uwzględniać następujące założenia Programu Funkcjonalno-użytkowego dla zadania p.n.: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)”, stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.
30. Ilości robót zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym mają charakter jedynie szacunkowy i należy je traktować jako informacje pomocnicze.
31. Podane w dokumentacji nazwy własne (znaki towarowe), nazwy producentów itp. oraz zdjęcia materiałów i urządzeń mają charakter niezobowiązujący i nie stanowią ograniczenia w opisie. Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia i produkty równoważne (zapewniające tożsame cechy funkcjonalne) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego.
32. Wykonywanie robót budowlanych wynikających z niniejszego dokumentu mających na celu realizację przedmiotowej inwestycji wymagać będzie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
33. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi 24 miesiące, na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia min. 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
34. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy.

35. Zamawiający wymaga, aby wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę.

Wymóg o którym mowa powyżej dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).

36. Numery CPV - Ogólny opis prac do wykonania:

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania	71320000-7
Specjalne usługi projektowe	79930000-2
Usługi dekoracji wnętrz	79931000-9
Usługi projektowania wnętrz	79932000-6
Usługi towarzyszące usługom projektowym	79933000-3
Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne	71000000-8
Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych	71221000-3
Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów	71244000-0
Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje	71245000-7
Nadzór nad projektem i dokumentacją	71248000-8
Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków	71251000-2
Roboty budowlane, w tym w szczególności:	45000000-7
Roboty w zakresie okablowania elektrycznego	45311100-1
Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45311200-2
Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów	71242000-6
Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	45110000-1
Montaż instalacji piorunochronnej	45312311-0
Instalacyjne roboty elektrotechniczne	45315100-9
Instalacje zasilania elektrycznego	45315300-1
Instalacje średniego napięcia	45315500-3
Instalacje niskiego napięcia	45315600-4
Inne instalacje elektryczne	45317000-2
Elektryczne tablice rozdzielcze	31214500-4
Komputerowy system sterujący	48151000-1
Roboty instalacyjne w budynkach	45300000-0
Roboty izolacyjne	45320000-6
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	45330000-9
Instalacje mechaniczne	45350000-5
Roboty instalacyjne gazowe	45333000-0
Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	45332000-3
Roboty instalacyjne przeciwpożarowe	45343000-3
Mechaniczne instalacje inżynierskie	45351000-2
Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych	45311000-0
Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych	45331000-6

37. Wykluczamy możliwość składania ofert wariantowych.

38. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
39. Wykonawcy mogą składać ofertę wspólnie.
40. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców.
41. Wykonawca wskaże w ofercie zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.
42. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
43. Zamówienie jest współfinansowane z projektu „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza.
44. Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli środki pochodzące z Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Aby oferta mogła brać udział w ocenie powinna spełniać wymogi niniejszej specyfikacji.
2. **Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem systemu Bazy Konkurencyjności.**
 - 1) **W przypadku składania oferty za pośrednictwem systemu Baza Konkurencyjności należy ofertę umieścić: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.**
 - 2) **Dla zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą certyfikatu dostawcy usług zaufania w rozumieniu ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.**
3. W przypadku składania oferty w formie pisemnej ofertę należy umieścić w kopercie zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści.
4. Kopertę należy zaadresować na:

Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.
ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c
41-800 Zabrze

oraz oznaczona napisem:

Postępowanie o udzielenia zamówienia na
realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń
typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z
o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i
Bioregeneracji (CBMS)” (7/Z/23)
w ramach
**projektu „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i
Bioregeneracji (CBMS)” jest dofinansowany ze środków Europejskiego
Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1
Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza.**
5. Koperta musi być również opisana nazwą i adresem Wykonawcy.

6. Ofertę stanowią załączniki: nr 1, nr 2, nr 2a (jeżeli dotyczy) nr 5, nr 6, nr 6a, nr 8 (jeżeli dotyczy) oraz inne wymagane SIWZ dokumenty i oświadczenia woli podpisane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca winien spełniać wszystkie warunki wymagane w Rozdziale V SIWZ.
8. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, co musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.
9. Wszystkie kartki Oferty winny być połączone w sposób trwały uniemożliwiający ich wysunięcie się, ponumerowane a każda kartka podpisana /zgodnie z pkt 8/.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie winny być podpisane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę /zgodnie z pkt 8/.
11. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Przez oczywiste omyłki rachunkowe Zamawiający rozumie wadliwy wynik działania arytmetycznego przy założeniu, że właściwie podana jest liczba jednostek miar i cena jednostkowa netto.
12. Jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie słownie i liczbą lub podano różne ceny w różnych częściach oferty, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny.
13. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie.
14. Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
15. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
16. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść i forma złożenia nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (z zastrzeżeniem Rozdziału III pkt 11-13);
 - 2) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 14.
 - 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny z zastrzeżeniem pkt 11;
 - 4) Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub/oraz nie uzupełnił braków oferty we wskazanym terminie;
 - 5) Ofertę złożył Wykonawca w stosunku do którego otwarto likwidację albo dokonano wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru;
 - 6) Została złożona przez Wykonawcę:
 - a) będącego podmiotem powiązanym kapitałowo z Zamawiającym¹
 - b) będącego podmiotem powiązanym osobowo z Zamawiającym²

^{1,2} Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- c) wobec którego zachodzą w przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)
17. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy.
18. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA (wg art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). W tym celu winien:
- nazwy dokumentów w ofercie stanowiące informacje zastrzeżoną powinny być w wykazie załączników wyróżnione graficznie,
 - dokumenty stanowiące informacje zastrzeżone winny być spięte i włożone w oddzielną nieprzeźroczystą okładkę, wewnątrz okładki winien być spis zawartości podpisany przez wykonawcę
 - zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem właściwego zabezpieczenia w/w informacji.

IV . OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną obejmującą wszystkie przewidywane koszty realizacji Przedmiotu zamówienia. Podstawę wyceny przedmiotu zamówienia i wszystkich robót związanych z jego realizacją stanowią wszystkie dokumenty postępowania jako całość. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zostały ujęte w całej dokumentacji.
2. Cena oferty określona w stosunku do zakresu zadania jest ryczałtowa i odnosi się do pełnego zakresu wymagań wprowadzonych w SIWZ.
3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Stawki i ceny wymienione przez Wykonawcę w Ofercie nie będą podlegać korektom w trakcie wykonywania Umowy, z wyjątkiem przypadków wymienionych w istotnych postanowieniach umowy. Przy wyliczeniu ceny przyjmuje się zasadę, że wartość brutto tworzy cena netto powiększona o podatek VAT.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożyli oświadczenie zgodnie z wzorem z załącznika nr 2 tj. oraz wymagane w Rozdziale VI siwz dokumenty potwierdzające, że:
 - 1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne dla realizacji zamówienia.
 - 2) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:
 - a) dysponują doświadczeniem zawodowym rozumianym jako zrealizowanie w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 zamówień projektowych (projekty budowlane, projekty wykonawcze) związanych z przedmiotem zamówienia, tj. obejmujących swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami

wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł każda według kosztorysu inwestorskiego,

b) dysponują doświadczeniem zawodowym rozumianym jako zrealizowanie w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 robót budowlanych, z których każda obejmuje swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł każda;

c) zapewniają osoby do sporządzenia dokumentacji projektowej o poniższych uprawnieniach:

– Projektant odpowiedzialny za koordynację całego projektu budowlanego i wykonawczego (kierownik zespołu) w specjalności architektonicznej:

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonanie (rozumiane jako osoba pełniąca funkcję projektanta odpowiedzialnego za całe zadanie) co najmniej jednej dokumentacji budowlanej i wykonawczej dla budowy lub przebudowy lub rozbudowy laboratorium medycznego albo wytwórni farmaceutycznej.

Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień.

– Technolog:

Wymogi - doświadczenie zawodowe w postaci udziału w charakterze technologa w okresie ostatnich 5 lat w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych, tzn. budowa i/lub przebudowa i/lub rozbudowa obiektu w tym co najmniej dwa procesy inwestycyjne dotyczące obiektu w zakresie obiektów typu cleanroom albo laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych.

Posiadanie wyższego wykształcenia technicznego albo budowlanego albo architektonicznego albo medycznego albo biotechnologicznego,

– Specjalista ds. szkoleń i kwalifikacji pomieszczeń wytwórni farmaceutycznej i Banku Tkanek:

Wymogi:

- minimum 5-letnie doświadczenie w pracy Banku Tkanek i Komórek przy procesie wytwarzania produktów leczniczych ATMP, HE-ATMP lub równoważnych;
- minimum 5-letnie doświadczenie w pracy w pomieszczeniach typu cleanroom;
- doświadczenie w przeprowadzeniu min. 5 szkoleń z zakresu pracy w pomieszczeniach czystych cleanroom w klasie czystości A-D zgodnie z wymaganiami GMP i ISO 14644 w ostatnich 5 latach działalności,

- doświadczenie w przeprowadzeniu kwalifikacji pomieszczeń cleanroom Banku Tkanek i Komórek wraz z wykonaniem raportu OQ dla min. 3 lokalizacji z obszaru farmacji i Banków Tkanek i Komórek w ostatnich 5 latach,
- Projektant w specjalności konstrukcyjnej:
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 projektów budowlanych i wykonawczych, budowy lub przebudowy lub rozbudowy w ww. specjalności budynków o kubaturze minimum 5.000 m³ każdy.
 Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień.
- Projektant do projektowania instalacji elektrycznej:
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich 5 lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego.
 Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień
- Projektant do projektowania instalacji elektrycznej niskoprądowej:
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich 8 lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty systemu zarządzania budynkiem BMS itp. dla obiektów typu cleanroom albo laboratoriów w standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych o powierzchni użytkowej co najmniej 100 m² każdy.
 Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień.
- Projektant do projektowania układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego:
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich 8 lat co najmniej 2 projektów budowlanych i wykonawczych w ww. specjalności dla obiektów typu cleanroom albo laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych.

Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień

- Projektant do projektowania instalacji gazów medycznych:

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich 8 lat co najmniej 2 projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie dla obiektów typu cleanroom albo laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych. Posiadanie do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień

- d) zapewniają osoby do kierowania budową o poniższych uprawnieniach:

- **Kierownik budowy:**

Wymogi - co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym pełnienie w okresie ostatnich dziesięciu lat funkcji kierownika budowy przez okres minimum 6 miesięcy włącznie z odbiorem końcowym w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie obiektów typu cleanroom albo laboratoriów w standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł każdy.

Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień;

- **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:**

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków kierownika robót w ww. zakresie, w tym wykonywanie w okresie ostatnich dziesięciu lat obowiązków kierownika robót przez okres minimum 6 miesięcy w ww. specjalności i zakresie w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę/przebudowę/rozbudowę obiektów typu cleanroom albo laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych.

Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień.

- **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:**

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków kierownika robót w ww. zakresie, w tym wykonywanie w okresie ostatnich dziesięciu lat obowiązków kierownika robót przez okres minimum 6 miesięcy w ww. specjalności i zakresie w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę obiektów budowlanych, w tym co najmniej jeden budynek medyczny i/lub laboratoryjny. Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień.

Przez budowę Zamawiający rozumie wykonywanie budynku w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę budynku.

- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej im realizację zamówienia, tj. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł;
- 4) Oferta złożona przez Wykonawcę, nie podlega odrzuceniu na podstawie zapisów Rozdziału III pkt 16.5) -16.6).
2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie polegała na ocenie czy załączony dokument potwierdza spełnianie warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia czy nie spełnia.
3. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie warunki określone w pkt. 1. 1)-3) Wykonawcy muszą spełnić wspólnie.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca oraz podmioty trzecie udostępniające zasoby dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykona każdy z nich.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia potwierdzające, że Wykonawca realizując

- zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów wraz z oświadczeniem podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzającym brak podstaw odrzucenia oferty tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby ((zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ).
7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 6, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
 - A. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - B. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - C. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 8. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy odrzucenia, które zostały przewidziane względem oferty Wykonawcy.
 9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
 10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy do odrzucenia jego oferty, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Niezastąpienie podmiotu trzeciego bądź niewykazanie samodzielnego spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:
 - 1) Wypełniony, podpisany przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy Formularz oferty stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (Wykonawcy i podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy)
 - 3) Oświadczenia wykonawcy (załącznik nr 2);
 - 4) Oświadczenia podmiotu trzeciego (załącznik nr 2a) – jeżeli dotyczy;

- 5) Wykazu robót budowlanych i zamówień projektowych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz że zamówienia projektowe zostały wykonane należyście (Załącznik nr 5);
 - 6) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert potwierdzającej spełnianie warunku postawionego w SIWZ;
 - 7) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (Załącznik nr 6);
 - 8) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (Załącznik nr 6a).
 - 9) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (Załącznik nr 8 – jeżeli dotyczy).
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, solidarnie odpowiadając za realizację zamówienia. Wówczas Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i załączają stosowne pełnomocnictwo do oferty.
 3. Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o wyjaśnienie niejasności złożonej oferty lub/oraz uzupełnienie braków oferty w określonym przez siebie terminie. Wyjaśnienia i uzupełnienia oferty nie mogą prowadzić do zmiany ceny oferty, z zastrzeżeniem Rozdziału III pkt 11-12. Uzupełnione dokumenty muszą potwierdzać warunki postawione w SIWZ na dzień uzupełnienia dokumentów.
 4. W przypadku gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Poświadczenie przez Wykonawcę powinno być opatrzone imienną pieczęcią i podpisem osoby upoważnionej, datą i napisem „za zgodność z oryginałem”. W przypadku nieczytelnej kserokopii, zamawiający wezwie Wykonawcę do okazania oryginału dokumentu dla porównania go z przedstawioną nieczytelną kopią.
 5. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie każdy z Wykonawców musi złożyć oddzielnie dokumenty określone w pkt 1.2) – 1.3).

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze i ocenie złożonych Ofert Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

Cena – 100%

Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez oferenta w Formularzu oferty.

VIII . TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

do 31.08.2023 - przekazanie Raportów z walidacji i kwalifikacji.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o., ul. M. C. Skłodowskiej 10c, 41-800 Zabrze w postaci pisemnej lub za pośrednictwem systemu Baza Konkurencyjności:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

INSTRUKCJA UŻYTKOWNIKA Bazy konkurencyjności dostępna jest na stronie Baza konkurencyjności.

2. Termin składania ofert upływa dnia **28.02.2023 r. o godz. 10.00**.
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
4. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską), o terminie złożenia Oferty decyduje termin dostarczenia Oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania Oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia oferty pocztą kurierską.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Wykonawca może dokonać modyfikacji lub wycofać złożoną Ofertę, jeśli pisemne powiadomienie o tej modyfikacji lub wycofaniu zostanie złożone Zamawiającemu przed upływem terminu składania Ofert.
7. Powiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu Oferty przez Wykonawcę winno być sporządzone na piśmie i oznaczone odpowiednio: „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.
8. Żadna Oferta nie może być modyfikowana lub wycofana po upływie terminu składania Ofert z zastrzeżeniem Rozdziału III pkt 11 SIWZ.
9. **Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 130.000,00 zł**
10. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b ust. 5 pkt 2](#) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079).
11. Poręczenie lub gwarancja powinny być ważne co najmniej przez okres związania Ofertą.
12. Oferty, które nie będą zabezpieczone wadium zostaną odrzucone.
13. Wadium należy wnieść **do dnia 28.02.2023 r. do godz. 10.00** do siedziby Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c, 41-800 Zabrze lub w pieniądzu wpłacić na konto: **BGK nr rachunku: 09-1130-1091-0003-9119-1820-0007**.
14. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę postępowania.
15. Wykonawca, którego Oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku gdy:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w Ofercie,
 - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwie z winy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego umowy.
16. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
 17. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 18. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na podstawie pisemnego wniosku przez Wykonawcę, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania Ofert.
 19. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Wykonawca może zwracać się pisemnie lub elektronicznie (postepowania@kmptm.pl) z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.
3. Jeżeli udzielone wyjaśnienia doprowadzą do zmiany specyfikacji, to zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji postępowania, podając datę wprowadzenia oraz zakres dokonanych zmian.
4. Zamawiający może również samodzielnie dokonać zmiany specyfikacji z jednoczesnym przedłużeniem terminu składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji postępowania, podając datę wprowadzenia oraz zakres dokonanych zmian.
5. Zamawiający przewiduje porozumiewanie się z wykonawcami w formie: e-mail, pisemnie.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o przedłużenie okresu związania oferty o czas nie dłuższy niż 60 dni.
4. Wykonawca może samodzielnie przedłużyć okres związania oferty.

XII. OTWARCIE, OCENA OFERT, WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **28.02.2023 r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego, w Zabrze przy ul. M. C. Skłodowskiej 10c **z zachowaniem pełnych standardów sanitarnych.**
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. **Osoby chętne do udziału w otwarciu ofert poinformują o tym fakcie Zamawiającego z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem.**

4. Podczas otwarcia ofert podawana jest do wiadomości kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia oraz nazwy i adresy Wykonawców wraz z cenami ofert. Po upływie terminu otwarcia ofert lista złożonych ofert jest widoczna z wybranymi danymi w bazie konkurencyjności. Zamawiający upubliczni w bazie konkurencyjności oferty, które wpłynęły do niego inną drogą, np. e-mailem lub pocztą.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie uczestniczył w otwarciu ofert Zamawiający prześle, na pisemny wniosek, informację zawierającą nazwy i adresy wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz ceny tych ofert.
6. Ocena, porównanie i wybór najkorzystniejszej Oferty ostatecznej będzie przeprowadzone przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.
7. **Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
8. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w ust. 8, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
9. Wybór oferty najkorzystniejszej/unieważnienie postępowania podlega zatwierdzeniu przez Zarząd.
10. Jeżeli cena najkorzystniejszej oferty jest wyższa niż kwota, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający może unieważnić postępowanie.
11. Jeżeli w postępowaniu nie została złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu Zamawiający unieważnia postępowanie.
12. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
13. Informację:
 - o wyborze najkorzystniejszej oferty/unieważnieniu postępowania,
 - wykonawcach których oferty zostały odrzuconezamawiający wyśle niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty do uczestników postępowania.
14. Ogłoszenie o wyniku zostanie również umieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego i na jego stronie internetowej oraz w bazie konkurencyjności.

XIII. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie formalnym jest:
Małgorzata Pietrzak: postepowania@kmptm.pl

XIV. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE UMOWY

1. Istotne postanowienia jakie zawiera umowa i przewidywane możliwości oraz warunki dokonania w niej zmian zawiera załącznik nr 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany stawić się w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych (pn – pt; w godzinach od 08:00 do 16:00) od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej celem podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca nie stawi się zgodnie z pkt 2 Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta znajduje się na następnym miejscu wg kryteriów oceny ofert.

4. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy w formie:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
5. Zabezpieczenie zostanie ustanowione najpóźniej do czasu zawarcia umowy. Wniesione zabezpieczenie musi zapewniać Zamawiającemu możliwość dochodzenia roszczeń z tyt. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie do uznania należytego wykonania robót.
6. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
 - 1) 70 % Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym, protokolarnym odbiorze robót
 - 2) 30 % Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
7. Jeżeli oferta Wykonawców, składających ofertę wspólnie, zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożą oni na żądanie Zamawiającego umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, zawierającą w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
 - zawiązania porozumienia co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - wskazanie Pełnomocnika, jako podmiot dokonujący rozliczeń,
 - zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia,
 - zakaz zmiany Partnerów (Wykonawców) wspólnie realizujących dane zamówienie publiczne w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W sprawach nie unormowanych niniejszą dokumentacją ma zastosowanie:

- kodeks cywilny
- Regulamin udzielania zamówień Zamawiającego dostępny na stronie <http://www.kmptm.pl>

Zatwierdzam
Adam Konka

Prezes Zarządu
Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 1

data

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenia zamówienia na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” w ramach projektu „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza (7I/23)

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

cena brutto złotych, podatek VAT

słownie złotych:

Termin płatności – do 45 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

1. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń oraz, że otrzymaliśmy wszystkie konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że wszystkie złożone przez nas dokumenty są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty – deklarujemy gotowość podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiących załącznik nr 3 do SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
5. Oświadczam, że dysponuję dokumentami dopuszczającymi oferowany przedmiot zamówienia (dot. urządzeń/wyposażenia) do obrotu na terenie kraju o ile dopuszczenie do obrotu jest wymagane przepisami prawa i zobowiązuję się do ich dostarczenia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym.
6. Podwykonawcom zlecę nw. zadania:
.....
.....
7. Oświadczam, że ponoszę pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
8. Wadium w kwocie 130.000,00 zł zostało wniesione w dniu
w formie
9. Wadium należy zwrócić na konto:
10. Nasz adres e-mail do odbierania korespondencji:

11. Termin realizacji: do 31.08.2023 - przekazanie Raportów z walidacji i kwalifikacji.
12. Oferowany okres gwarancji: (minimum 24 miesiące) licząc od daty odbioru końcowego. Oferowany okres gwarancji na dostarczone urządzenia/wyposażenie wynosi (min. 24 miesiące) lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego chyba, że producent urządzeń udziela dłuższej gwarancji to wówczas ten dłuższy okres.
13. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
14. RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa – należy usunąć treść oświadczenia poprzez jego wykreślenie

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.

.....
(podpis upoważnionego
przedstawiciela)

Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o.o., ul. M. Curie-Skłodowskiej 10C, 41-800 Zabrze (KRS:0000396540, NIP:6482761515, Regon:242742607).
2. Wyzaczyliśmy Inspektora ochrony danych w osobie p. Gabriela Kolasa. W sprawie udzielania informacji dotyczących Pani/Pana danych osobowych prosimy kontaktować się na skrzynkę mailową Inspektora ochrony danych: iod@kmptm.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) nawiązywania relacji biznesowych w tym podpisywania umów lub w celu kontaktu w związku z realizacją umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit. f RODO
 - b) dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
 - c) realizacji obowiązków prawnych ciążyących na administratorze związanych np. z rozliczeniem finansowo-księgowym na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane kancelariom prawnym, dostawcom oprogramowania, hostingodawcy skrzynki e-mail, firmie zajmującej się obsługą IT oraz serwisem oprogramowania, firmom kurierskim, Poczcie Polskiej S.A., biegłym rewidentom, firmie zajmującej się archiwizacją dokumentów, firmie świadczącej doradztwo, bankom, urzędowi skarbowemu oraz innym podmiotom, gdy wynika to z przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas przeprowadzenia postępowania lub realizacji umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń z nich wynikających. Dane z dokumentów finansowych będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawa z zakresu rachunkowości.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia danych oraz wyrażenia sprzeciwu.
8. Pani/Pana dane pozyskaliśmy:
 - w przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą reprezentującą spółkę - od podmiotu, w którym pełni Pani/Pan funkcję członka organów osób prawnych oraz z KRS,
 - w przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą wyznaczoną przez podmiot do kontaktu: od podmiotu, w którym pełni Pani/Pan tę funkcję w ramach realizowanej umowy.
9. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
10. Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu oraz na ich podstawie nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje.

.....
(pieczęć adresowa/nazwa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

I. Składając ofertę oświadczam, że:

1. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne dla realizacji zamówienia.
2. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej mi realizację zamówienia.
4. Oferta złożona przez Wykonawcę, którego reprezentuję nie podlega odrzuceniu na podstawie postanowień Rozdziału III pkt. 16.5).
5. Nie jestem podmiotem powiązanym kapitałowo z Zamawiającym*
6. Nie jestem podmiotem powiązanym osobowo z Zamawiającym**
7. Nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

*/** Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.



.....
(pieczęć adresowa/
nazwa podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby)

OŚWIADCZENIE

I. Składając ofertę oświadczam, że:

1. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne dla realizacji zamówienia.*
2. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.*
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej mi realizację zamówienia.*
4. Oferta złożona przez podmiot trzeci udostępniający zasoby, który reprezentuję, nie podlega odrzuceniu na podstawie postanowień Rozdziału III pkt. 16.5).
5. Nie jestem podmiotem powiązany kapitałowo z Zamawiającym.**
6. Nie jestem podmiotem powiązany osobowo z Zamawiającym.***
7. Nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

* w zależności od rodzaju zasobu udostępnianego niepotrzebne skreślić

/ Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- e) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- f) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- g) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- h) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Rzeczpospolita
Polska

Śląskie.

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne

Projekt „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza.

(Istotne postanowienia umowy)

UMOWA NR/CBMS/23

zawarta w dniu2023 r. w Zabrzu pomiędzy:

Śląskim Parkiem Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia sp. z o. o. z siedzibą w Zabrzu, ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000396540, NIP: 648-276-15-15, REGON: 242742607, zwanym dalej **"Zamawiającym"**,

reprezentowanym przez:

Adama Konkę - Prezesa Zarządu

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa), z siedzibą w przy ulicy,
NIP:, REGON:, Kapitał zakładowy: wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS:, reprezentowaną przez:

.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), zam. PESEL: przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ulicy, NIP:, REGON:,
zwanym w treści Umowy **"Wykonawcą"**,

zwanymi dalej również osobno **"Stroną"** lub **"Stronami"** o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr pn. Strony zawierają następującą Umowę:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” w procedurze "zaprojektuj i wybuduj" (7/Z/23).
2. Zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) prace przygotowawcze;
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej, w tym także prace projektowe niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz robót wymagających pozwolenia na budowę;
 - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia;
 - 4) czynności nadzoru autorskiego, zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) przez cały okres trwania robót budowlanych;
 - 5) roboty budowlane, realizowane w części przy ponownym wykorzystaniu materiałów/elementów (np. paneli sufitowych), pochodzących z przebudowy pomieszczeń, po ustaleniu na etapie prac projektowych i realizacyjnych zakresu wykorzystania z Zamawiającym, polegające na przebudowie i modernizacji pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia sp. z o. o.;
 - 6) zakup, dostawę i montaż wyposażenia towarzyszącego (w tym m.in. zabudowy meblowej, blatów, umywalk, itd.) opisanego w PFU;
 - 7) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu;
 - 8) opracowanie dokumentacji powykonawczej;
 - 9) prace walidacyjne i kwalifikacyjne (kwalifikacja projektowa DQ, Analiza Ryzyka, Główny Plan Walidacji, kwalifikacja instalacyjna IQ, kwalifikacja operacyjna OQ) dla systemów krytycznych i urządzeń oraz pomieszczeń;
 - 10) przygotowanie niezbędnych dokumentów przez Wykonawcę do złożenia przez Zamawiającego wniosku do uzyskania pozwolenia Ministra Zdrowia na wykonywanie czynności, o których mowa w art. 25 ustawy z dnia 1 lipca 2005 r. o pobieraniu, przechowywaniu i przeszczepianiu komórek, tkanek i narządów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2134) w ramach działalności banku tkanek i komórek oraz zezwolenia Głównego Inspektora Farmaceutycznego na wytwarzanie;
 - 11) dokonanie wszelkich napraw, korekt w ramach gwarancji w zakresie Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w toku uzyskiwania zezwolenia na wytwarzanie badanych produktów leczniczych, badanych produktów leczniczych terapii zaawansowanej (ATIMP) oraz produktów leczniczych terapii zaawansowanej – wyjątku szpitalnego (ATMP-HE) ze strony Głównego Inspektora Farmaceutycznego, oraz w toku uzyskiwania pozwolenia na gromadzenie, sterylizowanie, testowanie, przetwarzanie, przechowywanie tkanek i komórek z ramienia Ministra Zdrowia (w zakresie infrastruktury);
 - 12) przeszkolenie Zamawiającego w zakresie użytkowania pomieszczeń Banku Tkanek i Komórek oraz Wytwórni Farmaceutycznej. Liczba szkoleń wymaganych do prawidłowego uruchomienia pomieszczeń cleanroom to: 3 szkolenia teoretyczne, 4 szkolenia praktyczne.
3. Ilekroć zajdzie sprzeczność pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami SIWZ pierwszeństwo zastosowania będzie mieć Umowa.
 4. Wykonawca w realizacji Umowy zobowiązuje się do stosowania zasady dostępności i zasad uniwersalnego projektowania.

TERMINY

§ 2.

1. Ustala się następujące terminy realizacji Umowy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 w zakresie projektu budowlanego i zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę dla robót wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia – w terminie do 7 kwietnia 2023 r.;
 - 2) przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. - w terminie do 7 lipca 2023 r.;

- 3) przekazanie pomieszczeń Zamawiającemu - w terminie do 7 lipca 2023 r.;
 - 4) prace walidacyjne i kwalifikacyjne w terminie do 31 lipca 2023 r.;
 - 5) uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie oraz zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu, w zakresie w jakim jest to konieczne - w terminie do 31 sierpnia 2023 r.;
2. Za termin zakończenia prac projektowych będzie uznany termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą w szczególności dotyczyć niezgodności dokumentacji z wymogami określonymi w SIWZ lub PFU.
 3. Za termin zakończenia robót budowlanych będzie uznany termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Odebrane pomieszczenia mogą zawierać wady nieistotne, które nie uniemożliwiają użytkowania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (nie dłuższym niż 14 dni), co zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3.

1. Zamawiający za wykonany Przedmiot Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ.
2. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy, zgodnie z ofertą cenową wynosi w tym:
 - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę dla robót wymagających pozwolenia na budowę oraz dokonanie zgłoszenia dla robót wymagających zgłoszenia: (max. 10% wartości Umowy);
 - 2) za uzyskanie pozwolenia na budowę dla robót wymagających pozwolenia na budowę: (max. 10% wartości Umowy);
 - 3) za wykonanie robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego: (max. 50% wartości Umowy).
3. Faktura za wykonanie dokumentacji projektowej będzie wystawiona na podstawie podpisanego protokołu odbioru dokumentacji projektowej przygotowanej do zgłoszenia robót budowlanych oraz dokumentu potwierdzającego złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót wymagających pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia.
4. Podstawą do wystawienia faktury tytułem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 będzie uzyskanie pozwolenia na budowę dla robót wymagających pozwolenia na budowę.
5. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu usunięcia wad, potwierdzającego wykonanie robót i usunięcie wad.
6. Do protokołu końcowego robót, o którym mowa w § 2 ust. 3, Wykonawca pod rygorem wstrzymania płatności faktury, dołączy oświadczenie Wykonawcy o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców oraz pisemne oświadczenia podwykonawców o braku istnienia zobowiązań (wymagalnych i niewymagalnych) do Wykonawcy w odniesieniu do nich z tytułu realizacji przedmiotowej inwestycji. W wypadku odmowy przez Wykonawcę płatności lub części płatności dla podwykonawcy, Wykonawca przedstawi uzasadnienie powodu odmowy wraz ze stanowiskiem podwykonawcy.
7. Rozliczenie zadania do pozostałej po rozliczeniu robót budowlanych wartości wynagrodzenia (maksymalnie 30 % wartości Umowy) nastąpi fakturą końcową wystawioną najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2023 r. po uzyskaniu w wymaganym zakresie pozwolenia na użytkowanie,

przeprowadzeniu procesów walidacji i kwalifikacji oraz przeprowadzeniu szkoleń wraz z dostarczeniem certyfikatów potwierdzających odbycie szkoleń i protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego raportów kwalifikacji i walidacji potwierdzającego przeprowadzenie pomiarów wraz z oceną wyników i interpretacją przygotowanych przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego wniosku do uzyskania pozwolenia Ministra Zdrowia na wykonywanie czynności, o których mowa w art. 25 w ramach działalności banku tkanek i komórek oraz zezwolenia Głównego Inspektora Farmaceutycznego na wytwarzanie oraz certyfikatów potwierdzających przeszkolenie Zamawiającego w zakresie użytkowania pomieszczeń Banku Tkanek i Komórek oraz Wytwórni Farmaceutycznej.

8. Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy kary umowne.
9. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, 4, 5 i 7 nastąpi w terminie do 45 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy tj.
10. Zamawiający zastrzega, że warunkiem realizacji Przedmiotu Umowy jest uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa na realizację Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca, po zakończeniu robót budowlanych, zobowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane.
12. W przypadku wyznaczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do poszczególnych faktur:
 - 1) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku każdej faktury częściowej oraz końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom najpóźniej do dnia 25 czerwca 2023 r. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach podwykonawczych obowiązek wystawienia faktur w terminie umożliwiającym rozliczenie wynagrodzenia najpóźniej do dnia 25 czerwca 2023 r.
14. Faktura może zostać przekazana w formie papierowej na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres: biuro@kmptm.pl.
15. Zamawiający niniejszym zastrzega, iż płatności za realizację Przedmiotu Umowy będą realizowane ze środków przekazanych Zamawiającemu w Projekcie. Jeżeli środki nie zostaną przekazane Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot należności tytułem nakładów poniesionych celem realizacji Umowy.
16. Za dzień zapłaty faktury VAT uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

PRAWA AUTORSKIE, NADZÓR AUTORSKI

§4.

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych Umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie za dokumentację projektową obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich w zakresie wykorzystania projektu do realizacji inwestycji. Wynagrodzenie za roboty budowlane obejmuje także wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Z dniem przekazania Zamawiającemu poszczególnych części Przedmiotu Umowy Wykonawca w ramach umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w momencie przekazania polach eksploatacji do przekazanych utworów. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł stanowiących Przedmiot Umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych znanych w momencie zawarcia niniejszej Umowy, w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji -zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielenia licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c - wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą przekazania utworu bądź jego części Zamawiającemu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wprowadzenia zmian, korekt lub uzupełnień w wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej jeżeli będą one uzasadnione względami funkcjonalnymi, zmianą przepisów prawa lub wymogów formalno-prawnych dotyczących warunków udzielania świadczeń zdrowotnych. Jeżeli zmiany te nie będą przekraczały 20% zawartości dokumentacji projektowej, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie będzie przysługiwać w żadnym wypadku

dotatkowe wynagrodzenie jeżeli zmiany, korekty lub uzupełnienia będą wynikać z wad dokumentacji projektowej.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania bezstronności przy doborze materiałów, technologii lub urządzeń przeznaczonych do zastosowania w projekcie oraz do niereprezentowania przy realizacji umowy interesów innych niż interes Zamawiającego oraz interes publiczny. Wykonawca jest zobowiązany stosować rozwiązania ekonomicznie zoptymalizowane z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć oraz uwzględniać współcześnie obowiązujące standardy techniczne.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 5.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest inwestor zastępczy. Inwestor zastępczy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane.

2. Inwestor zastępczy uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robot, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, projektem technicznym i przepisami prawa, wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca będzie dysponował projektantami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, w następujących specjalnościach:

- 1) architektonicznej:,
- 2) konstrukcyjno-budowlanej:,
- 3) sanitarnej:,
- 4) sanitarnej:,
- 5) elektrycznej:,
- 6) elektrycznej niskoprądowej:,
- 7) technolog:,
- 8) specjalista ds. szkoleń i kwalifikacji:

4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

- 1) Kierownik Budowy (specjalność: konstrukcyjno-budowlana):
....., posiadający uprawnienia budowlane nr.....,
- 2) Kierownik robót sanitarnych:, posiadający uprawnienia budowlane nr
- 3) Kierownik robót elektrycznych:, posiadający uprawnienia budowlane nr

5. Każda zmiana projektanta i/lub kierownika następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie, nie gorsze niż pierwotnie zgłoszone osoby, uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany do codziennej (dni robocze) obecności na terenie robót, a pozostali kierownicy analogicznie w okresie prowadzenia robót branżowych. Obowiązek ten dotyczy również usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę operatorów sprzętu oraz osób wykonujących prace fizyczne.

8. Obowiązek określony w ust. 7 dotyczy również podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 7.

9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

UBEZPIECZENIE

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej wykonawcy realizacji inwestycji (ryzyka budowlano-montażowe obejmujące ryzyko uszkodzenia lub utraty inwestycji) w minimalnej wysokości 8 mln złotych. Ubezpieczonym musi być zarówno Wykonawca jak i Zamawiający. Ryzyko utraty lub uszkodzenia inwestycji do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji warunków i zakresu polisy Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy i ewentualnego odrzucenia polisy nie zabezpieczającej należycie interesów Zamawiającego i wyznaczenia terminu do przedstawienia nowej polisy.

4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy lub nie przedstawi odnowienia polisy zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 7.

1. Zakres Przedmiotu niniejszej Umowy określony w § 1 ust. 2 oraz w SIWZ obejmuje w zakresie prac przebudowy i modernizacji pomieszczeń w szczególności:

1) roboty budowlane;

2) dostarczenie i montaż wyposażenia obiektu;

3) demontaż i ponowny montaż istniejących urządzeń;

4) dokonanie wszelkich napraw, korekt w ramach gwarancji w zakresie Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w toku uzyskiwania zezwolenia na wytwarzanie badanych produktów leczniczych, badanych produktów leczniczych terapii zaawansowanej (ATIMP) oraz produktów leczniczych terapii zaawansowanej – wyjątku szpitalnego (ATMP-HE) ze strony Głównego Inspektora Farmaceutycznego, oraz w toku uzyskiwania pozwolenia na gromadzenie, sterylizowanie, testowanie, przetwarzanie, przechowywanie tkanek i komórek z ramienia Ministra Zdrowia (w zakresie infrastruktury);

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót i jej specyfiką oraz istniejącą dokumentacją oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące dokumentacji lub terenu robót budowlanych zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

PODWYKONAWCY

§ 8.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.
5. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w szczególności w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 2.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu. w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

16. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa wyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

17. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

DOKUMENTACJA

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną mu dokumentacją oraz, że przyjmuje Przedmiot Umowy do wykonania zgodnie z przekazanymi mu informacjami i dokumentami bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.

2. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację potrzebną do wykonania umownego zakresu robót, jak również wynikającą z zastrzeżeń oraz uwag organów wydających pozwolenia i zezwolenia (w tym Krajowe Centrum Bankowania Tkanek i Komórek, Główny Inspektorat Farmaceutyczny) i opinie uzyskane po zawarciu Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową należy wykonać w szczególności zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719);
 - 4) Ustawą z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późn. zm.);
 - 5) Ustawą z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1977 z późn. zm.);
 - 6) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie Wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz. U. z 2022 r. poz. 1273 z późn. zm.);
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie wymagań fachowych i sanitarnych dla banków tkanek i komórek z dnia 20 listopada 2006r. (Dz. U. 2006. nr 218. poz. 1598);
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
 - 10) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
 - 11) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o Odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
 - 12) Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
4. Dokumentację projektową należy wykonać w następujących ilościach egzemplarzy w wersji drukowanej:
- 1) Inwentaryzacja obszaru do modernizacji - 1 egz.
 - 2) Koncepcja technologiczna - 1 egz.
 - 3) Kwalifikacja projektowa DQ Koncepcji Technologicznej- 1 egz.
 - 4) Analiza Ryzyka -1 egz.
 - 5) Główny Plan Walidacji- 1 egz.
 - 6) Projekt budowlany w podziale na branże - 3 egz. (1 egz. jako załącznik do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę),
 - 7) Informacja BIOZ- 4 egz.,
 - 8) Projekt wykonawczy w podziale na branże - 4 egz.,
 - 9) Zestawienie wraz ze specyfikacją materiałową, ilościową i cenową wszystkich mebli ruchomych i w zabudowie, urządzeń objętych i nie objętych przedmiotem zamówienia, a wynikających z projektu aranżacji wnętrz - 1 egz.,
 - 10) Przedmiary robót w podziale na branże - 2 egz.,

11) Kosztorysy inwestorskie, w podziale na branże - 2 egz.,

12) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże w odniesieniu do tabeli TER. Każda pozycja TER musi być opisana w STWIORB wraz z niezbędnymi badaniami, pomiarami geodezyjnymi oraz ich ilością przypadającą na jednostkę pomiarową - 2 egz.,

13) Kwalifikacja projektowa DQ systemów krytycznych - 1 egz.,

14) Dokumentacja powykonawcza- 3 egz.,

15) Dokumentacja rozruchu - 1 egz.,

Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki, które nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem:

1) Zeskanowana kompletna dokumentacja w kolorze wraz z podpisami w formacie PDF;

2) Komplet rysunków w podziale na branże w formacie dwg;

3) Komplet opisów w podziale na branże w formacie doc lub docx;

4) Przedmiary, kosztorysy w formacie ath oraz xls;

5) Wszystkie tabelaryczne zestawienia jak TER, wyposażenia w formacie PDF i Excel.

5. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo - kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym.

7. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

8. Wykonawca zobowiązany jest na etapie projektu aranżacji wnętrz uzgodnić z Zamawiającym kolorystykę oraz przedstawić próbki materiałów do akceptacji Zamawiającemu.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

§10.

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń, których jest właścicielem.

2. Zakłada się wykorzystanie możliwie największej ilości elementów (panele sufitowe, elementy nawiewne i wywiewne, lampy) oraz instalacji istniejących. Ilość elementów istniejących wskazana w Programie Funkcjonalno-Użytkowym są ilościami orientacyjnymi, a Wykonawca musi ocenić możliwość wykorzystania wskazanych elementów.

3. Wyposażenie zakupione przez Wykonawcę winno być fabrycznie nowe, wykonane z dołożeniem najwyższej staranności oraz z materiałów najwyższej jakości posiadających certyfikaty zgodności z normami dotyczącymi jakości wyposażenia danego rodzaju.

4. Ilekroć opis przedmiotu zamówienia wskazuje na znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów, tylekroć dopuszcza się zaoferowanie przez Wykonawcę rozwiązań wyrobów równoważnych. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania bezstronności przy doborze materiałów,

technologii lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania ekonomicznie zoptymalizowane z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć oraz uwzględniać współcześnie obowiązujące standardy techniczne.

SIŁA WYŻSZA

§ 11.

1. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy oraz strajk Pracowników Wykonawcy, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.
2. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż 3 miesiące - Strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej kontynuacji robót bądź ich zakończenia.
3. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej. W takim przypadku, jeżeli na skutek siły wyższej doszłoby do wstrzymania Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wynagrodzenia wypłaconego zgodnie z §3 ust. 5 Umowy w zakresie w jakim roboty budowlane nie zostały wykonane w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zwrotu.

OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 12.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
 - 2) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren prowadzenia robót;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów częściowych;
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu wykonywania robót każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

OBOWIAZKI WYKONAWCY

§ 13.

1. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni od podpisania Umowy przedłożenia Zamawiającemu zgodnego z Umową Harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji, z wyszczególnieniem przewidywanych rodzajów, wartości prac jakie będą wykonane i mają być odebrane w danym okresie (okres nie może być krótszy niż tydzień), a także szczegółowy harmonogram przekazywania dokumentacji technicznej. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji harmonogramu w przypadku gdy uzna, że zaproponowany element odbioru/rozliczenia jest niejednoznaczny lub niekompletny, co może utrudniać czynności odbiorowe lub wpływać na jakość prac. Zamawiający ma prawo żądania zmiany harmonogramu przedłożonego przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji harmonogramu zgodnie z faktycznym postępem robót pod warunkiem pozostawienia bez zmian

terminów wykonania przedmiotu Umowy, jak również w przypadku zmiany zakresu robót na skutek zastrzeżeń organów wydających zgody i zezwolenia, nie identyfikowanych w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia przyjętych w harmonogramie terminów realizacji i w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do braku możliwości ich technicznej realizacji w przyjętych terminach może odmówić akceptacji harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę; Harmonogram powinien obejmować następujące podstawowe fazy tj.:

- 1) okres opracowania koncepcji technologicznej;
 - 2) okres opracowania projektów wykonawczych;
 - 3) okres przeprowadzenia kwalifikacji DQ, Analizy Ryzyka, Głównego Planu Walidacji;
 - 4) okres realizacji prac wykonawczych;
 - 5) okres dostawy i montażu wyposażenia pomocniczego;
 - 6) okres przeprowadzenia kwalifikacji IQ i OQ;
 - 7) okres opracowania dokumentacji powykonawczej,
 - 8) okres Zgłaszania Wad;
 - 9) okres Usuwania Wad.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) dostarczenie Zamawiającemu na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis kierownika budowy na listę członków tej izby oraz potwierdzonych "za zgodność z oryginałem" kopii uprawnień budowlanych dla tej osoby,
 - c) wypełnionego zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych i prawomocnego pozwolenia na budowę w zakresie w jakim dotyczy wraz załącznikami oraz ;
 - 2) uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego (w formie wiadomości e-mail, korespondencji papierowej, itp.) dla wszystkich rysunków, opracowań i materiałów użytych w dokumentacji.
 - 3) protokolarne przejęcie terenu robót budowlanych od Zamawiającego w ciągu 3 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
 - 4) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń, zgód oraz innych dokumentów związanych z realizowanymi w ramach Umowy robotami budowlanymi, niezbędnych do ich wykonania ich zgodnie z przepisami prawa oraz wymogami Zamawiającego;
 - 5) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy i utrzymywanie zaplecza we właściwym stanie przez pełen czas realizacji budowy (w tym także ponoszenia kosztów zainstalowania podliczników oraz energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, odpadów, ewentualnego ogrzewania, łączności telefonicznej i internetowej itp.);
 - 6) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 7) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót budowlanych, wygrodzenia stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 8) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie wykonywanych robót;
 - 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 10) utrzymanie porządku na terenie wykonywanych robót w czasie realizacji zadania inwestycyjnego;
- 11) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, Zamawiającemu celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem;
- 12) prowadzenie dziennika wejść i wyjść;
- 13) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane;
- 14) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez inwestora zastępczego oraz przekazywania inspektorom nadzoru na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu;
- 15) przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu;
- 16) prowadzenie tabeli zawierającej zestawienie umów z podwykonawcami i comiesięczny status ich rozliczeń;
- 17) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 18) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 19) zapewnienie specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji;
- 20) wyposażenie obiektów we wszelki sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową obiektu (urządzenia, gaśnice, oznaczenia oraz niezbędne instalacje w tym instalację hydrantową) oraz pełne wyposażenie technologiczne instalacji sanitarnych oraz elektrycznych i niskoprądowych oraz realizacja wszelkich czynności w zakresie uzyskania ewentualnych zgód p.poż. - jeśli będzie to wymagane w efekcie realizacji prac budowlanych;
- 21) usunięcie poza teren robót budowlanych wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót;
- 22) udział w radach podczas prowadzenia prac budowlanych, w przypadku zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego;
- 23) przestrzeganie jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczania opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami;

- 24) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem dokumentacji odbiorowej, a w tym:
- a) dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej - 2 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD lub pendrive lub dysk zewnętrzny, w formacie PDF),
 - b) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
 - c) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
 - d) pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi w języku polskim wszystkich wykonanych instalacji i urządzeń wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
 - e) projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,
 - f) wykazu i harmonogramu serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego urządzenia, niezbędnych do zachowania gwarancji (w ofercie należy uwzględnić koszty serwisu gwarancyjnego i materiałów niezbędnych do jego wykonania w ilości i zakresie zgodnym z wymogami określonymi w dokumentacji technicznej łącznie z wymianą wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych),
 - g) opisu stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,
 - h) scenariusz zdarzeń pożarowych i instrukcja bezpieczeństwa p.poż. protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń pracowników Zamawiającego,
 - i) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami- dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez inwestora zastępczego, oraz gwarancji na zamontowane urządzenia,
 - j) sporządzenie harmonogramu przeglądów serwisowych dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów i przekazanie go Zamawiającemu;
- 25) udział w odbiorach i przeglądach w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz prowadzenia dziennika prac, który będzie udostępniany Zamawiającemu na każdego jego żądanie;
- 26) przekazanie, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przy czynnościach kontrolnych organów Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz składanie niezbędnych wyjaśnień i oświadczeń, przekazania Zamawiającemu wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do rozliczenia rzeczowego i końcowego realizacji umowy na roboty budowlane, przypisywanie bieżących kosztów inwestycji;
- 27) przeprowadzenie testów mikrobiologicznych po zakończeniu robót;
- 28) Wykonawca jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed zamówieniem urządzeń/wyposażenia, które jest zobowiązane zapewnić, uzgodnić konkretny typ (nazwa, producent, model itp.) urządzenia z Zamawiającym pod rygorem odmowy odbioru prac, w ramach których miało być dostarczone urządzenie; W przypadku niezgodnienia z Zamawiającym ww. parametrów urządzenia/wyposażenia przed ich zamontowaniem/dostarczeniem, Zamawiający jest uprawniony do żądania jego wymiany przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 29) dokonanie wszelkich napraw, korekt w ramach gwarancji w zakresie Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku nieotrzymania zgody GIF na wytwarzanie produktu leczniczego terapii zaawansowanej -wyjątki szpitalne (HE-ATMP) (w zakresie infrastruktury).
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 2 pkt 4 niniejszej Umowy, w tym w szczególności do:

- 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową -w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym i inwestorem zastępczym;
 - 3) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową;
 - 4) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;
 - 5) udziału w odbiorze zadania inwestycyjnego i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 6) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 7) dokonywania kontroli jakości robót budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego;
 - 8) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
 - 9) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - 10) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wnioski Zamawiającego;
 - 11) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.
4. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
 5. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, co najmniej jeden raz w tygodniu na etapie robót budowlanych.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań zastosowanych w opracowanej dokumentacji projektowej oraz ich zgodność z niniejszą Umową oraz przepisami prawa.
 7. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, jeżeli prace odebrane przez Zamawiającego nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w szczególności wymagań określonych w SIWZ, Umowie lub przepisach prawa bądź posiadają wady objęte gwarancją.

PRZERWA W WYKONYWANIU PRZEDMIOTU UMOWY

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerwania wykonywania Przedmiotu Umowy jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne i do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy na czas przerwy. Przed przerwaniem robót Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, czy przerwanie robót nie będzie miało szkodliwego wpływu na jakość i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli przerwa w wykonaniu Przedmiotu Umowy wyniknie z:
 - 1) okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający-koszty zabezpieczenia terenu robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego;
 - 2) okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca. Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy;
 - 3) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności - koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie.

ODBIORY

§ 15.

1. Odbiór dokumentacji projektowej będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Datą odbioru dokumentacji będzie data przekazania jej Zamawiającemu pod warunkiem, że w wyniku tego przekazania zostanie ona odebrana bez zastrzeżeń, z uwzględnieniem ust. 3. Zamawiający ma 7 dni na czynności odbiorowe. Uznaje się, że termin przekazania Przedmiotu Umowy został dochowany, jeżeli Przedmiot Umowy zostanie przekazany w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i w wyniku tego przekazania odebrany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji to może:
 - 1) odmówić odbioru;
 - 2) odebrać Przedmiot Umowy z zastrzeżeniami, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na dokonanie zmian, poprawek lub uzupełnień.
4. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - przez Inwestora zastępczego - w terminie do 4 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz za pośrednictwem faksu lub maila;
 - 2) Odbiór częściowy - po wykonaniu elementu robót i przedłożeniu wymaganych dokumentów odbiorowych. Odbioru dokonują Inwestor zastępczy i inni Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inwestora zastępczego oraz przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów odbiorowych;
 - 3) Odbiór końcowy robót budowlanych - po należyтым zakończeniu wszystkich robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inwestora zastępczego, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących Przedmiot Umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia i powiadomi uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. W czynności odbioru robót budowlanych powinni uczestniczyć:
 - 1) przedstawiciel Zamawiającego;
 - 2) kierownik budowy;
 - 3) kierownicy poszczególnych robót branżowych;
 - 4) inwestor zastępczy;
 - 5) inne osoby wyznaczone przez Strony, Inwestora zastępczego lub projektanta.Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, przy czym odbiór nie może odbyć się bez udziału Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów, o których mowa w 4, każdorazowo będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualnie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie usterek i wad.
7. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub niekompletnego wniosku kierownika budowy, Zamawiający może odmówić odbioru. Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru końcowego, Wykonawca ponownie powiadamia Zamawiającego o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i spełnieniu wszystkich warunków odbioru końcowego.
8. W przypadku nie przystąpienia jednej ze Stron do odbioru w powyższym terminie (lub innym uzgodnionym przez Strony) Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin.
9. Wykonawca przeprowadza próby końcowe, sprawdzenia lub rozruchy technologii leżące po stronie Wykonawcy przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie nie później niż na 7 dni

roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów dotyczących Wykonawcy.

10. Niezależnie od przeglądu w okresie gwarancji, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie części Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części Przedmiotu Umowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - żądać wykonania tej części Przedmiotu Umowy po raz drugi. W przypadku, gdyby nie było to możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest gromadzić w trakcie trwania robót budowlanych i przedkładać Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania elementów robót i przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały, aprobaty techniczne, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, zgłoszeniem robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, protokoły badań i sprawdzeń.
12. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru lub odmówić przyjęcia robót. W takim przypadku zostanie określony w stosowanym piśmie lub w protokole powód nie odebrania robót.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 17.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Okres gwarancji na roboty objęte umową wynosi (min. 24 miesiące) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bądź protokołu usunięcia usterek.
3. Okres gwarancji na dostarczone urządzenia/wyposażenie wynosi (min. 24 miesiące) lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego chyba, że producent urządzeń udziela dłuższej gwarancji to wówczas ten dłuższy okres. Gwarancja obejmuje urządzenia/wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę.
5. W okresie gwarancji i rękojmi do zgłaszania wad i wyznaczania terminów ich usunięcia uprawniony jest Zamawiający.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów w ilościach zgodnych z warunkami producentów urządzeń zapewniających utrzymanie gwarancji oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa w zakresie robót budowlanych oraz usuwania zaistniałych wad, zarówno w wykonanych pracach jak i w materiałach i urządzeniach w ramach ceny umownej. Cena obejmuje również materiały eksploatacyjne w okresie gwarancji w ilości i zakresie zgodnym z wymogami określonymi w dokumentacji technicznej łącznie z wymianą wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych.
7. W ramach gwarancji zostaną wykonane m.in. prace naprawcze wynikające z nieotrzymania zgody GIF na wytwarzanie produktu leczniczego terapii zaawansowanej - wyjątki szpitalne (HE-ATMP). Wykonanie wszystkich niezbędnych wskazanych przez GIF robót dodatkowych, uzupełniających i naprawczych, w ramach reklamacji w obszarach dot. Infrastruktury - w terminie do 3 miesięcy od daty zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wykonania poprawek w oparciu o zastrzeżenia GIF.
8. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji w terminach, wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający obowiązany jest wyznaczyć obiektywnie możliwy do zachowania termin, biorąc pod uwagę profesjonalnego Wykonawcę.

10. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się niezwłocznie w celu stwierdzenia wad i usterek lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji. Zamawiający może zapłacić za wykonanie zastępcze ze środków zatrzymanych tytułem zabezpieczenia lub dochodzić odszkodowania od Wykonawcy. Możliwość zapłaty za wykonanie zastępcze ze środków zatrzymanych tytułem zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych umową i kar umownych.

11. Odbioru ostatecznego (na około dwa miesiące przed upływem terminu gwarancji) dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

12. W protokole odbioru ostatecznego strony określą zakres wad i usterek i termin ich usunięcia. Jeżeli strony nie dojdą w tym zakresie do porozumienia w terminie 14 dni od dokonania czynności odbiorowych decyzję podejmuje Zamawiający.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w części 30 % wartości Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 19.

14. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

15. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie okresu gwarancji, nie wcześniej jednak niż po upływie 2 lat w przypadku Przedmiotu Umowy obejmującego roboty budowlane oraz 2 lat w przypadku Przedmiotu Umowy obejmującego urządzenia/wyposażenie oraz prace projektowe.

16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w § 17 ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

17. Jeżeli warunki gwarancji lub rękojmi udzielonej przez producenta urządzeń/wyposażenia przewidują dłuższy okres gwarancji lub rękojmi niż udzielona przez Wykonawcę - na urządzenia/wyposażenie obowiązuje okres gwarancji lub rękojmi dłuższy.

18. Jeżeli podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi istnienie wad, zastosowanie znajdzie art. 579 § 3 KC.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§19.

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w formie:

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.

3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:

1) 70% Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym, protokolarnym odbiorze robót bez wad;

2) 30% Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

5. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenia za wykonanie zastępcze.

KARY UMOWNE

§ 20.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych od wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z etapów wykonania prac określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub etapu opracowania dokumentacji projektowej, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za ten etap, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu umówionego Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części lub w całości z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy;
 - 5) za niedostarczenie w terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100,- zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdą umowę/aneks;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,- zł za każdą umowę/aneks; za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w kwocie 200 zł;
 - 9) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 7 w wysokości 1.500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dowodów potwierdzających zatrudnienie osób o których mowa w § 5 ust. 7, w wysokości 1.500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy wskazanego w § 5 ust. 4 z naruszeniem postanowień § 5 ust. 5 Umowy bądź zmiany innej osoby wskazanej do realizacji zamówienia w § 5 ust. 3 i 4 bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca naruszył obowiązki wskazane w § 13 ust. 2 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 13) w przypadku nieposiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w trakcie realizacji Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień stwierdzonego braku posiadania ważnej polisy;
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia zarówno kary za odstąpienie od Umowy, jak i do kar za opóźnienie.
6. Przy dotrzymaniu końcowego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od dochodzenia kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów odbioru lub je zmniejszyć.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21.

1. Zamawiającemu przez cały okres realizacji Umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wedle swego wyboru w części lub w całości w następujących okolicznościach:

- 1) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o likwidacji,
- 2) Wykonawca zostanie wykreślony z właściwego rejestru - w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykreśleniu,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- 5) Opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy, w szczególności terminowego zakończenia poszczególnych etapów robót lub zakończenia prac przekroczy 14 dni;
- 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 7) w razie wstrzymania finansowania Projektu przez Instytucję finansującą Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 8) w przypadku nieuzyskania pozwolenia na budowę przez Wykonawcę w wymaganym Umową terminie.
- 9) przypadku nie uzyskania zgodny z Urzędem Marszałkowskiego na wydłużenie terminu realizacji projektu.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a jeżeli przerwa w robotach nastąpiła z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności - koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót budowlanych wskazane przez Zamawiającego urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. W przypadku ograniczenia zakresu Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane, odebrane i rozliczone zgodnie z Umową.

5. Do czasu podpisania przez strony protokołu o którym mowa w ust. 3 pkt. 1) odpowiedzialność za plac budowy ponosi Wykonawca.

ZMIANA UMOWY

§ 22.

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy polegających na:

1) zmianie kierownika budowy;

2) zmianie osób, o których mowa w § 5 ust. 3, 4 niniejszej umowy.

3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do Umowy.

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie prac projektowych będzie możliwa, jeżeli:

1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot Umowy;

2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu Umowy;

3) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu Umowy;

5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa, jeżeli:

1) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu Umowy;

2) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot Umowy;

3) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego nie można było przewidzieć na etapie projektowania oraz które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy;

4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy;

5) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na Harmonogram rzeczowo- finansowy i termin wykonania przedmiotu Umowy.

6) w przypadku, gdy dotrzymanie pierwotnie ustalonych terminów nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego.

7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

8. Zmiana zakresu bądź sposobu realizacji Przedmiotu Umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:

1) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;

2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;

3) zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do Umowy.

9. Zmiana Umowy może polegać na zmianie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do warunków opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego oraz na wprowadzeniu innych zmian jeżeli będą one korzystne dla Zamawiającego.

10. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych w PFU wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi, pozwoleń zamiennych, decyzji, odstępstw, uzgodnień. Zmiany w stosunku do założeń przyjętych w PFU i Koncepcji Architektoniczno-Urbanistycznej wymagają aneksu do Umowy.

11. Zmiana polegająca na zmianie Kierownika budowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.

12. Zmiana polegająca na zmianie osób, wymienionych w § 5 ust. 3, 4 Umowy następować na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ.

13. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:

1) opis propozycji zmiany;

2) uzasadnienie zmiany;

3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo-finansowo oraz Harmonogram płatności i termin wykonania Umowy.

14. Przedłużenie terminu realizacji umowy nie może przekroczyć daty 15.09.2023 r.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23.

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony, ani regulowania zobowiązań w drodze kompensaty.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą w sądzie właściwym miejscowo siedzibie Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, a także inne przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy, jak również właściwe postanowienia Wytycznych w sprawie kwalifikowalności wydatków
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) program funkcjonalno-użytkowy (zał. Nr 1);
 - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy (zał. Nr 2);
 - 3) SIWZ (zał. Nr 3).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych i Zamówień projektowych
/spełniających wymogi specyfikacji istotnych warunków
zamówienia/**

zrealizowanie w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 zamówień projektowych (projekty budowlane, projekty wykonawcze) związanych z przedmiotem zamówienia, tj. obejmujących swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł każda według kosztorysu inwestorskiego,

zrealizowanie w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 robót budowlanych, z których każda obejmuje swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł każda;

(Przez budowę Zamawiający rozumie wykonywanie budynku w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę budynku)

LP	Opis zrealizowanej roboty budowlanej /usługi	Nazwa Inwestora/ odbiorcy	Wartość Inwestycji	Data wykonania

.....
Data

.....
Podpis Wykonawcy



**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie
i/lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Funkcja	Imię i nazwisko osób, które będą wykonywać zamówienie i/lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności/ inne wymagania*	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych i wykształcenia	Opis posiadanego doświadczenia	Zakres wykonywanych czynności
Technolog		wyższego wykształcenie techniczne albo budowlane albo architektoniczne albo medyczne albo biotechnologiczne			
Specjalista ds. szkoleń i kwalifikacji pomieszczeń wytwórni farmaceutycznej i Banku Tkanek		nie określono minimalnych wymaganych uprawnień			
Projektant odpowiedzialny za koordynację całego projektu budowlanego i wykonawczego (kierownik zespołu) w specjalności architektonicznej		specjalności architektonicznej bez ograniczeń			

Projektant w specjalności konstrukcyjnej		specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń			
Projektant do projektowania instalacji elektrycznej		specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń			
Projektant do projektowania instalacji elektrycznej niskoprądowej		specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń			
Projektant do projektowania układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego		specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			
Projektant do projektowania instalacji gazów medycznych		specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			
Kierownik budowy		specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń			

Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			
Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń			

.....
Data

.....
Podpis Wykonawcy

M. J. J.

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w **postępowaniu o udzielenie zamówienia** pn.:
Realizację zadania: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)”

oświadczamy, iż osoba/y wskazane w załączniku nr 6, tj.:

- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko

posiada/ją wymagane zapisami Rozdziału V.1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia uprawnienia.

.....
data

.....
podpis Wykonawcy

Osoby należy zapoznać z obowiązkiem informacyjnym:

Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o.o., ul. M. Curie-Skłodowskiej 10C, 41-800 Zabrze (KRS:0000396540, NIP:6482761515, Regon:242742607).
2. Wyzaczyliśmy Inspektora ochrony danych w osobie p. Gabriela Kolasa W sprawie udzielania informacji dotyczących Pani/Pana danych osobowych prosimy kontaktować się na skrzynkę mailową Inspektora ochrony danych: iod@kmptm.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) nawiązywania relacji biznesowych w tym podpisywania umów lub w celu kontaktu w związku z realizacją umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit. f RODO

- b) dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
 - c) realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze związanych np. z rozliczeniem finansowo-księgowym na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane kancelariom prawnym, dostawcom oprogramowania, hostingodawcy skrzynki e-mail, firmie zajmującej się obsługą IT oraz serwisem oprogramowania, firmom kurierskim, Poczcie Polskiej S.A., biegłym rewidentom, firmie zajmującej się archiwizacją dokumentów, firmie świadczącej doradztwo, bankom, urzędowi skarbowemu oraz innym podmiotom, gdy wynika to z przepisów prawa.
 5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
 6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas przeprowadzenia postępowania lub realizacji umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń z nich wynikających. Dane z dokumentów finansowych będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawa z zakresu rachunkowości.
 7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia danych oraz wyrażenia sprzeciwu.
 8. Pani/Pana dane pozyskaliśmy:
 - w przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą reprezentującą spółkę - od podmiotu, w którym pełni Pani/Pan funkcję członka organów osób prawnych oraz z KRS,
 - w przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą wyznaczoną przez podmiot do kontaktu: od podmiotu, w którym pełni Pani/Pan tę funkcję w ramach realizowanej umowy.
 9. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
 10. Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu oraz na ich podstawie nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje.

.....

Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Ja/My niżej podpisany/-ni

.....

(imię i nazwisko składającego oświadczenie) będąc upoważnionym/-mi do reprezentowania:

.....

.....

(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

oświadczam/-y, że, oddam Wykonawcy

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę) do dyspozycji niezbędne zasoby:

.....

.....

na potrzeby realizacji zamówienia pn.:

„Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” w ramach projektu „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014- 2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza. Nr rej. 7/Z/23 – prowadzonego przez Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o., ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c, 41-800 Zabrze

Jednocześnie oświadczam/ -y, że sposób i okres udostępnienia i wykorzystania przez Wykonawcę w/w zasobów przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

.....

Oświadczam, że spełniam/-y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ dotyczącej ww. zamówienia, opublikowanej w dniu , w następującym zakresie:

.....

.....

W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizujemy / nie zrealizujemy¹ roboty/usługi projektowe/budowlane, których wskazane zdolności dotyczą:

¹ niepotrzebne skreślić



.....
.....
W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zakres zrealizowanych przez nas robót projektowych/ budowlanych, których wskazane zdolności dotyczą jest następujący ²:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
Niniejsze zobowiązanie ma charakter realny, a stosunek łączący wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych zasobów, a
.....
(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)
będzie uczestniczyła w realizacji przedmiotu zamówienia w charakterze podwykonawcy w zakresie prac do realizacji, których wymagane są udostępnione zasoby.

Niniejszym oświadczam/-y, że informacje zawarte w zobowiązaniu pozostają prawdziwe oraz aktualne i zostały przedstawione z pełną świadomością wprowadzenia w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania podmiotu udostępniającego
zasoby

² wypełnić w przypadku, gdy podmiot oświadczył, że w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane/usługi, których wskazane zdolności dotyczą

