Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.
ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c
41-800 Zabrze

Nr rej. 45/Z/22 Zabrze, dn. 22.12.2022 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenia zamówienia na
pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego podczas realizacji inwestycji pod nazwą:
„Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)" w ramach

projektu „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)" jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza.

Spis treści:

Rozdział 1 Zamawiający
Rozdział 2 Opis przedmiotu Zamówienia
Rozdział 3 Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział 4 Opis sposobu obliczania ceny oferty
Rozdział 5 Warunki udziału w postępowaniu
Rozdział 6 Dokumenty wymagane od Wykonawców
Rozdział 7 Kryteria oceny
Rozdział 8 Termin realizacji zamówienia
Rozdział 9 Składanie ofert
Rozdział 10 Sposób porozumiewania się
Rozdział 11 Termin związania ofertą
Rozdział 12 Otwarcie, ocena ofert, wybór oferty najkorzystniejszej, unieważnienie postępowania
Rozdział 13 Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami
Rozdział 14 Zagadnienia dotyczące umowy

Załączniki (1 – 6a)

- załącznik nr 1 formularz oferty
- załącznik nr 2 oświadczenie Wykonawcy
- załącznik nr 3 istotne postanowienia umowy
- załącznik nr 4 opis zadania inwestycyjnego program funkcjonalno-użytkowy
- załącznik nr 5 wykaz usług
- załącznik nr 6 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności
- załącznik nr 6a oświadczenie potwierdzające, że osoby wskazane w załączniku nr 6 posiadają wymagane zapisami SIWZ uprawnienia

I. ZAMAWIAJĄCY

Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-M.in. Silesia Sp. z o. o.
ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c, 41-800 Zabrze
Tel. 032/ 7050305
Strona internetowa: www.kmptm.pl
Adres e-mail do kontaktów z Zamawiającym: postepowania@kmptm.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego podczas realizacji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)", w zakresie prowadzenia procesu nadzoru nad realizacją inwestycji ze strony Zamawiającego, w szczególności w tym:
   1) Etap czynności przygotowawczych i prac projektowych:
      - ❖ zapewnienie zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego przez cały proces budowlany z branży konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej,
      - ❖ ustalenie zasad oraz formy obiegu dokumentacji technicznej i formalnej dotyczącej inwestycji zgodnie z najlepszymi praktykami w branży,
      - ❖ przeprowadzenie narad koordynacyjnych przy współudziale Generalnego Wykonawcy oraz Inspektorów Budowlanych
      - ❖ weryfikacja rozwiązań technicznych w dokumentacji dostarczonej przez Generalnego Wykonawcę, opinii i uzgodnień w zakresie wymaganym przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, niezbędnym do zgłoszenia robót i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz realizacji inwestycji w tym:
        projektu budowlanego, projekt wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdego opracowania oddzielnie, przedmiaru robót sporządzony metodą uproszczoną, kosztorysu inwestorskiego,
      - ❖ weryfikacja rozwiązań technicznych w zakresie zgodności procesu walidacji i kwalifikacji w zakresie wymaganym przepisami branżowymi dla pomieszczeń typu clean room,
      - ❖ zatwierdzenie do realizacji dokumentacji dostarczonej przez Generalnego Wykonawcę,
      - ❖ zgłaszanie projektantowi po stronie Generalnego Wykonawcy wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
      - ❖ prowadzenie narad koordynacyjnych dotyczących bieżącego postępu prac
   2) Etap prac realizacyjnych:
      a) nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji nad wszystkimi branżami oraz specjalisty ds. walidacji i kwalifikacji GMP, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami w szczególności:
      - ✓ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),

- ✓ ustawą z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2301),
- ✓ ustawą z dnia 6 września 2001r. o towarach paczkowanych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2255),
- ✓ ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1816),
- ✓ ustawą z dnia 11 stycznia 2001 r. o substancjach i preparatach chemicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1816),
- ✓ ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
- ✓ ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2015 roku w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Dystrybucyjnej z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1287),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz. U. z 2022 r. poz. 1273),
- ✓ ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r .w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- ✓ ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /tekst jednolity (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- ✓ PN-EN ISO 14644-1:2016-03 - Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane -- Część 1: Klasyfikacja czystości powietrza,
- ✓ PN-EN ISO 14644-2:2016-03 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane -- Część 2: Monitorowanie w celu wykazania spełnienia wymagania dla pomieszczenia czystego z uwagi na czystość powietrza w odniesieniu do stężenia cząstek,

34

- ✓ PN-EN ISO 14644-1:2004 - Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane -- Część 5: obsługa,
- ✓ PN-EN ISO 14644-1:2006 - Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane -- Część 4: projekt, budowa, uruchomienie,
- ✓ PN-EN ISO 14698-1:2004 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane - Kontrola biozanieczyszczeń -- Część 1: Główne zasady i metody,
- ✓ PN-EN ISO 14698-2:2005 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane - Kontrola biozanieczyszczeń -- Część 2: Ocena i interpretacja danych o biozanieczyszczeniach,
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu (Dz. U. 2004 nr 7 poz. 59),
- ✓ Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 kwietnia 2017 r. w sprawie wykazu prac uciążliwych, niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia kobiet w ciąży i kobiet karmiących dziecko piersią (Dz. U. 2017 poz. 796),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 6 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy magazynowaniu, napełnianiu i rozprowadzaniu gazów płynnych (Dz. U. 1999 nr 75 poz. 846),
- ✓ Hazards of Oxygen – deficient atmospheres Doc 44/18, Revision of Doc 44/09.
- ✓ Risk of Indoor Low-Pressure Cryogenic Liquid Applications, Safety Alert SA 39/18 – December 2018
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2014 poz. 817),
- ✓ PN-EN 14056 Meble laboratoryjne: Zasady dotyczące projektowania i instalowania
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie wymagań fachowych i sanitarnych dla banków tkanek i komórek (Dz.U. 2006 nr 218 poz. 1598),
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać system zapewnienia jakości w bankach tkanek i komórek (Dz. U. z 2015 r. poz. 967 z późn. zm.).

3d

- ✓ Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać system zapewnienia jakości w bankach tkanek i komórek (Dz.U. 2020 poz. 2308)
- ✓ PN-ISO 6707–2:2000;

b) zapewnienie inspektora-specjalisty do spraw kwalifikacji i walidacji sprawdzanie jakości wykonywanych robót i prac budowlano-instalacyjnych zmiany aranżacji pomieszczeń laboratoryjnych w trybie „zaprojektuj i wykonaj" oraz montażu wyposażenia pomocniczego, wyszczególnionego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do SIWZ,

c) koordynacja dokonywania niezbędnych pomiarów i uzyskania pozytywnego rezultatu niezbędnego do uzyskania pozwolenia ze strony Krajowego Centrum Bankowania Tkanek i Komórek oraz zezwolenia GiF, zgodnego z wymaganiami niezbędnymi do utworzenia Banku Tkanek i Komórek oraz Wytwórni Produktów Leczniczych, wraz z Laboratorium Kontroli Jakości w zakresie projektowanych instalacji, w szczególności:
   - pomiar temperatury w pomieszczeniach,
   - pomiar poziomu wilgotności w pomieszczeniach,
   - pomiar czystości pyłowej powietrza,
   - pomiar natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,
   - pomiary instalacji elektrycznej i uziemiającej,
   - pomiar czasu regeneracji pomieszczeń,
   - pomiar przecieków oraz szczelności i mocowania filtrów,
   - pomiar szczelności i integralności filtrów HEPA,
   - pomiar strumienia objętości powietrza nawiewanego i ilości wymian,
   - pomiar różnic ciśnień w pomieszczeniach oraz pomiar wielkości nadciśnienia względem punktu zero,
   - wektor ciśnienia pomiędzy pomieszczeniami,
   - kontrolę mikrobiologiczną pomieszczeń czystych obejmującą: pomiar powietrza metodą wolumetryczną dla każdego z pomieszczeń, pobranie próbek z sufitu, podłogi, ścian metodą odciskową z każdego pomieszczenia oraz każdego okna podawczego do prowadzenia.

d) koordynacja i nadzór inwestorski w zakresie kwalifikacji pomieszczeń Banku Tkanek i Komórek oraz Wytwórni Produktów Leczniczych wraz z Laboratorium Kontroli Jakości podczas przygotowania przez Wykonawcę Generalnego raportu kwalifikacji operacyjnej OQ potwierdzający przeprowadzenie pomiarów wraz z oceną wyników i interpretacją. Zamawiający wymaga analizy danych surowych dostarczonych przez Generalnego Wykonawcę jak również analizy raportu z kwalifikacji operacyjnej;

e) nadzór nad pracami walidacyjnymi (kwalifikacja projektowa DQ, Analiza Ryzyka, Główny Plan Walidacji, kwalifikacja instalacyjna IQ) dla systemów krytycznych i urządzeń istniejących,

f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

g) potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru,

h) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu

341

realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji,

i) kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń generalnego wykonawcy z nimi (wynika to z uwagi na przepisy Kodeksu Cywilnego zawarte w art. 647^1 dotyczące solidarnej odpowiedzialność inwestora i generalnego wykonawcy wobec podwykonawcy, za zobowiązania powstałe w związku z realizowanymi przez nich na zlecenie inwestora robót budowlanych),

j) przygotowanie materiałów/dokumentacji do odbioru końcowego Inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji oraz weryfikacja dokumentacji przekazanej przez Generalnego Wykonawcę niezbędnej do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia Ministerstwa Zdrowia oraz zgodę na wytwarzanie Głównego Inspektora Farmaceutycznego za zgodność z przepisami i wymaganiami

k) prowadzenie narad roboczych prowadzonych na terenie inwestycji z udziałem zamawiającego i generalnego wykonawcy,

l) dokonanie czynności odbioru końcowego Inwestycji spełniającego wymagania stawiane w zakresie pomieszczeń przeznaczonych na Bank Tkanek i Komórek, Wytwórnię Farmaceutyczną oraz Laboratorium Kontroli Jakości, co pozwoli Zamawiającemu na uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie nowego obiektu(dopuszczenie infrastruktury Banku Tkanek i Komórek oraz Wytwórni Produktów Leczniczych wraz z Laboratorium Kontroli Jakości do ubiegania się o pozwolenie Ministerstwa Zdrowia oraz zgodę na wytwarzanie Głównego Inspektora Farmaceutycznego),

m) przekazanie użytkownikowi inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,

n) występowanie w imieniu inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw,

o) archiwizację korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich inwestorowi w stanie kompletnym w stanie kompletnym przed zakończeniem terminu realizacji umowy. Inwestor zastępczy odpowiada za merytoryczne i finansowe rozliczenie inwestycji.

2. Szczegółowy zakres inwestycji, będącej przedmiotem nadzoru inwestora zastępczego określony został w załączonym do SIWZ programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).
3. Ilekroć zajdzie sprzeczność pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami SIWZ pierwszeństwo zastosowania będzie mieć Umowa.
4. <u>Numery CPV:</u>
   1) 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
   2) 79421000-1 Usługi zarzadzania projektem inne niż w zakresie robót budowalnych.
5. Wykluczamy możliwość składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Wykonawcy mogą składać ofertę wspólnie.
8. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców.
9. Wykonawca wskaże w ofercie zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.

3d

11. Zamówienie jest współfinansowane z projektu „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)" jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza.
12. Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli środki pochodzące z Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Aby oferta mogła brać udział w ocenie powinna spełniać wymogi niniejszej specyfikacji.
2. **Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem systemu Bazy Konkurencyjności.**
   1) **W przypadku składania oferty za pośrednictwem systemu Baza Konkurencyjności należy ofertę umieścić: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl.**
   2) **Dla zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą certyfikatu dostawcy usług zaufania w rozumieniu ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.**
3. W przypadku składania oferty w formie pisemnej ofertę należy umieścić w kopercie zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści.
4. Kopertę należy zaadresować na:
   Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.
   ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c
   41-800 Zabrze
   oraz oznaczona napisem:

   Postępowanie o udzielenia zamówienia na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego podczas realizacji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)" w ramach
   (45/Z/22)
   projektu „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)" jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza.
5. Koperta musi być również opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
6. Ofertę stanowią załączniki: nr 1, nr 2, nr 5, nr 6, nr 6a oraz inne wymagane SIWZ dokumenty i oświadczenia woli podpisane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca winien spełniać wszystkie warunki wymagane w Rozdziale V SIWZ.

8. Oferta winna być podpisana przez osobę upełnomocnioną do reprezentowania Wykonawcy, co musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.
9. Wszystkie kartki Oferty winny być połączone w sposób trwały uniemożliwiający ich wysunięcie się, ponumerowane a każda kartka podpisana /zgodnie z pkt 8/.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie winny być podpisane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę /zgodnie z pkt 8/.
11. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Przez oczywiste omyłki rachunkowe Zamawiający rozumie wadliwy wynik działania arytmetycznego przy założeniu, że właściwie podana jest liczba jednostek miar i cena jednostkowa netto.
12. Jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie słownie i liczbą lub podano różne ceny w różnych częściach oferty, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanemu obliczeniu ceny.
13. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie.
14. Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
15. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
16. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
    1) jej treść i forma złożenia nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (z zastrzeżeniem Rozdziału III pkt 11-13);
    2) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 14.
    3) zawiera błędy w obliczeniu ceny z zastrzeżeniem pkt 11;
    4) Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub/oraz nie uzupełnił braków oferty we wskazanym terminie;
    5) Ofertę złożył Wykonawca w stosunku do którego otwarto likwidację albo dokonano wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru;
    6) Została złożona przez Wykonawcę:
        a) będącego podmiotem powiązanym kapitałowo z Zamawiającym[1]
        b) będącego podmiotem powiązanym osobowo z Zamawiającym[2]
        c) wobec którego zachodzą w przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)
17. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy.

[1,2] Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3/1

18. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA (wg art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). W tym celu winien:
    - nazwy dokumentów w ofercie stanowiące informacje zastrzeżoną powinny być w wykazie załączników wyróżnione graficznie,
    - dokumenty stanowiące informacje zastrzeżone winny być spięte i włożone w oddzielną nieprzeźroczystą okładkę, wewnątrz okładki winien być spis zawartości podpisany przez wykonawcę
    - zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem właściwego zabezpieczenia w/w informacji.

IV . OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną obejmującą wszystkie przewidywane koszty realizacji Przedmiotu zamówienia. Podstawę wyceny przedmiotu zamówienia i wszystkich robót związanych z jego realizacją stanowią wszystkie dokumenty postępowania jako całość. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zostały ujęte w całej dokumentacji.
2. Cena oferty określona w stosunku do zakresu zadania jest ryczałtowana i odnosi się do pełnego zakresu wymagań wprowadzonych w SIWZ.
3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Stawki i ceny wymienione przez Wykonawcę w Ofercie nie będą podlegać korektom w trakcie wykonywania Umowy, z wyjątkiem przypadków wymienionych w istotnych postanowieniach umowy.
5. Przy wyliczeniu ceny przyjmuje się zasadę, że wartość brutto tworzy cena netto powiększona o podatek VAT.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożyli oświadczenie zgodnie z wzorem z załącznika nr 2 tj. oraz wymagane w Rozdziale VI siwz dokumenty potwierdzające, że:
    1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne dla realizacji zamówienia.
    2) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:
        a) dysponują doświadczeniem zawodowym rozumianym jako pełnienie w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 funkcji inwestora zastępczego związanych z przedmiotem zamówienia, tj. obejmujących swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł każda według kosztorysu inwestorskiego,
        b) zapewniają osoby do kierowania budową o poniższych uprawnieniach:
            - **Inspektor nadzoru robót ogólnobudowalanych**

30

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji inspektora budowalnego, posiadający uprawnienia budowalne do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w przedmiotowym zakresie wraz z wpisaniem do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Pełnienie w okresie ostatnich dziesięciu lat funkcji inspektora budowalnego przez okres minimum 6 miesięcy w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych;

- **Inspektor nadzoru robót sanitarnych**
  Wymogi- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru robót w ww. zakresie, w tym wykonywanie w okresie ostatnich dziesięciu lat obowiązków inspektora nadzoru robót sanitarnych przez okres minimum 6 miesięcy w ww. specjalności i zakresie w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych. Posiadający uprawnienia budowalne do kierowania robotami w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w przedmiotowym zakresie wraz z wpisaniem do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
- **Inspektor nadzoru robót elektrycznych**
  Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru robót w ww. zakresie, w tym wykonywanie w okresie ostatnich dziesięciu lat obowiązków inspektora nadzoru robót przez okres minimum 6 miesięcy w ww. specjalności i zakresie w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych. Posiadający uprawnienia budowalne do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w przedmiotowym zakresie wraz z wpisaniem do właściwej izby

34

samorządu zawodowego i posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

- **Projektant**
  Wymogi- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków projektanta w ww. zakresie, w tym wykonywanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty budowy/przebudowy/rozbudowy w zakresie laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych. Posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w przedmiotowym zakresie wraz z wpisaniem do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
- **Inspektor-specjalista do spraw kwalifikacji i walidacji**
  Wymogi;
  - minimum 5-letnie doświadczenie w pracy Banku Tkanek i Komórek przy procesie wytwarzania produktów leczniczych ATMP, HE-ATMP lub równoważnych;
  - minimum 5-letnie doświadczenie w pracy w pomieszczeniach typu cleanroom;
  - doświadczenie w przeprowadzeniu min. 20 szkoleń z zakresu pracy w pomieszczeniach czystych cleanroom w klasie czystości A-D zgodnie z wymaganiami GMP i ISO 14644 w ostatnich 5 latach działalności,
  - doświadczenie w przeprowadzeniu kwalifikacji pomieszczeń cleanroom Banku Tkanek i Komórek wraz z wykonaniem raportu OQ dla min. 10 lokalizacji z obszaru farmacji i Banków Tkanek i Komórek w ostatnich 5 latach,

Przez budowę Zamawiający rozumie wykonywanie budynku w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę budynku.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej im realizację zamówienia;
4) Oferta złożona przez Wykonawcę, nie podlega odrzuceniu na podstawie zapisów Rozdziału III pkt 16.5) -16.6).

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie polegała na ocenie czy załączony dokument potwierdza spełnianie warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia czy nie spełnia.
3. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie warunki określone w pkt. 1. 1)-3) Wykonawcy muszą spełnić wspólnie.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:
   1) Wypełniony, podpisany przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy Formularz oferty stanowiący załącznik nr 1,

31

2) Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
3) Oświadczenia wykonawcy (załącznik nr 2)
4) Wykazu usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że zostały wykonane należycie (Załącznik nr 5);
5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (Załącznik nr 6);
6) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (Załącznik nr 6a).

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, solidarnie odpowiadając za realizację zamówienia. Wówczas Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i załączają stosowne pełnomocnictwo do oferty.
3. Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o wyjaśnienie niejasności złożonej oferty lub/oraz uzupełnienie braków oferty w określonym przez siebie terminie. Wyjaśnienia i uzupełnienia oferty nie mogą prowadzić do zmiany ceny oferty, z zastrzeżeniem Rozdziału III pkt 11-12. Uzupełnione dokumenty muszą potwierdzać warunki postawione w SIWZ na dzień uzupełnienia dokumentów.
4. W przypadku gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Poświadczenie przez Wykonawcę powinno być opatrzone imienną pieczątką i podpisem osoby upoważnionej, datą i napisem „za zgodność z oryginałem". W przypadku nieczytelnej kserokopii, zamawiający wezwie Wykonawcę do okazania oryginału dokumentu dla porównania go z przedstawioną nieczytelną kopią.
5. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie każdy z Wykonawców musi złożyć oddzielnie dokumenty określone w pkt 1.2) – 1.3).

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze i ocenie złożonych Ofert Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

Cena – 100%

Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez oferenta w Formularzu oferty.

VIII . TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

Przewidywany termin zakończenia robót budowalnych inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)": 25.06.2023 r.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o., ul. M. C. Skłodowskiej 10c, 41-800 Zabrze w postaci pisemnej **lub za pośrednictwem systemu Baza Konkurencyjności: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl.**

   INSTRUKCJA UŻYTKOWNIKA Bazy konkurencyjności dostępna jest na stronie Baza konkurencyjności.
2. Termin składania ofert upływa dnia **04.01.2023 r. o godz. 10.00.**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
4. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską), o terminie złożenia Oferty decyduje termin dostarczenia Oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania Oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia oferty pocztą kurierską.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Wykonawca może dokonać modyfikacji lub wycofać złożoną Ofertę, jeśli pisemne powiadomienie o tej modyfikacji lub wycofaniu zostanie złożone Zamawiającemu przed upływem terminu składania Ofert.
7. Powiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu Oferty przez Wykonawcę winno być sporządzone na piśmie i oznaczone odpowiednio: „Modyfikacja" lub „Wycofanie".
8. Żadna Oferta nie może być modyfikowana lub wycofana po upływie terminu składania Ofert z zastrzeżeniem Rozdziału III pkt 11 SIWZ.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Wykonawca może zwracać się pisemnie lub elektronicznie (postepowania@kmptm.pl) z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.
3. Jeżeli udzielone wyjaśnienia doprowadzą do zmiany specyfikacji, to zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji postępowania, podając datę wprowadzenia oraz zakres dokonanych zmian.
4. Zamawiający może również samodzielnie dokonać zmiany specyfikacji z jednoczesnym przedłużeniem terminu składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji postępowania, podając datę wprowadzenia oraz zakres dokonanych zmian.
5. Zamawiający przewiduje porozumiewanie się z wykonawcami w formie: e-mail, pisemnie.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o przedłużenie okresu związania oferty o czas nie dłuższy niż 60 dni.
4. Wykonawca może samodzielnie przedłużyć okres związania oferty.

XII. OTWARCIE, OCENA OFERT, WYBÓR OFERTY NAJKORZYTNIEJSZEJ, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **04.01.2023 r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego, w Zabrzu przy ul. M. C. Skłodowskiej 10c **z zachowaniem pełnych standardów sanitarnych.**
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. **Osoby chętne do udziału w otwarciu ofert poinformują o tym fakcie Zamawiającego z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem.**
4. Podczas otwarcia ofert podawana jest do wiadomości kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia oraz nazwy i adresy Wykonawców wraz z cenami ofert. Po upływie terminu otwarcia ofert lista złożonych ofert jest widoczna z wybranymi danymi w bazie konkurencyjności. Zamawiający upubliczni w bazie konkurencyjności oferty, które wpłynęły do niego inną drogą, np. e-mailem lub pocztą.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie uczestniczył w otwarciu ofert Zamawiający prześle, na pisemny wniosek, informację zawierającą nazwy i adresy wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz ceny tych ofert.
6. Ocena, porównanie i wybór najkorzystniejszej Oferty ostatecznej będzie przeprowadzone przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.
7. **Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
8. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w ust. 8, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
9. Wybór oferty najkorzystniejszej/unieważnienie postępowania podlega zatwierdzeniu przez Zarząd.
10. Jeżeli cena najkorzystniejszej oferty jest wyższa niż kwota, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający może unieważnić postępowanie.
11. Jeżeli w postępowaniu nie została złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu Zamawiający unieważnia postępowanie.
12. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
13. Informację:
    - o wyborze najkorzystniejszej oferty/unieważnieniu postępowania,
    - wykonawcach których oferty zostały odrzucone

    zamawiający wyśle niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty do uczestników postępowania.

14. Ogłoszenie o wyniku zostanie również umieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego i na jego stronie internetowej oraz w bazie konkurencyjności.

XIII. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie formalnym jest:
Małgorzata Pietrzak: postepowania@kmptm.pl

XIV. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE UMOWY

1. Istotne postanowienia jakie zawiera umowa i przewidywane możliwości oraz warunki dokonania w niej zmian zawiera załącznik nr 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany stawić się w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych (pn – pt; w godzinach od 08:00 do 16:00) od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej celem podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca nie stawi się zgodnie z pkt 2 Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta znajduje się na następnym miejscu wg kryteriów oceny ofert.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, składających ofertę wspólnie, zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożą oni na żądanie Zamawiającego umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, zawierającą w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
   - zawiązania porozumienia co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
   - wskazanie Pełnomocnika, jako podmiot dokonujący rozliczeń,
   - zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia,
   - zakaz zmiany Partnerów (Wykonawców) wspólnie realizujących dane zamówienie publiczne w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W sprawach nie unormowanych niniejszą dokumentacją ma zastosowanie:
- kodeks cywilny
- Regulamin udzielania zamówień Zamawiającego dostępny na stronie http://www.kmptm.pl

Zatwierdzam
Adam Konka

Prezes Zarządu
Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.

3d

Załącznik nr 1

(pieczęć Wykonawcy) data .....

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenia zamówienia na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego podczas realizacji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)" w ramach projektu „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)" jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

cena brutto ..... złotych, podatek VAT .....

słownie złotych: .....

Termin płatności – do 45 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

1. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń oraz, że otrzymaliśmy wszystkie konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że wszystkie złożone przez nas dokumenty są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty – deklarujemy gotowość podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiących załącznik nr 3 do SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
5. Podwykonawcom zlecę nw. zadania:
   .....
   .....
6. Oświadczam, że ponoszę pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
7. Nasz adres e-mail do odbierania korespondencji: .....
8. Termin realizacji: Przewidywany termin zakończenia robót budowalnych inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)": 25.06.2023 r.
9. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub

34

pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

10. RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa – należy usunąć treść oświadczenia poprzez jego wykreślenie

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

.....

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela)

34

Załącznik nr 2

.....
(pieczęć adresowa/nazwa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

I. Składając ofertę oświadczam, że:

1. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne dla realizacji zamówienia.
2. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej mi realizację zamówienia.
4. Oferta złożona przez Wykonawcę, którego reprezentuję nie podlega odrzuceniu na podstawie postanowień Rozdziału III pkt. 16.5).
5. Nie jestem podmiotem powiązanym kapitałowo z Zamawiającym*
6. Nie jestem podmiotem powiązanym osobowo z Zamawiającym**
7. Nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

....., dn. ....

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela)

*/** Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

341

Załącznik nr 3

Projekt „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)" jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza

(Istotne postanowienia umowy)

UMOWA NR ...../CBMS/23

zawarta w dniu .....2023 r. w Zabrzu pomiędzy:

Śląskim Parkiem Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia sp. z o. o. z siedzibą w Zabrzu, ul. M. Curie- Skłodowskiej 10c, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396540, NIP 648-276-15-15, Regon 242742607, reprezentowanym przez:
Adama Konkę – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym",

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa) ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP: ....., REGON: ....., Kapitał zakładowy: ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS: ....., reprezentowaną przez:

.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) ....., zam. ..... PESEL: ..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą" lub „Inwestorem zastępczym"
zwani dalej łącznie: „Stronami"

---

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług Inwestora zastępczego w zakresie zarządzania inwestycją pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)".
2. Usługi świadczone przez Inwestora zastępczego mają na celu zapewnienie Zamawiającemu prawidłowego, sprawnego i zgodnego z przepisami prawa przeprowadzenia, zakończenia i rozliczenia wskazanej w ust.1 inwestycji.
3. Termin realizacji Umowy ustala się począwszy od dnia następującego po dniu otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o rozpoczęciu świadczenia usług, przy czym zawiadomienie zostanie przesłane najpóźniej do dnia 31.01.2023 r. i nie wcześniej niż w dniu zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji to 25.06.2023 r. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, w szczególności wydłużenia terminu realizacji umowy z Generalnym Wykonawcą , Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania usług inwestora zastępczego do czasu zakończenia realizacji umowy z generalnym wykonawcą lub zakończenia realizacji projektu w zależności od tego co nastąpi wcześniej. , przy jednoczesnym zachowaniu pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia.

§ 2.

1. Do obowiązków Inwestora zastępczego należy prowadzenie działań zarówno w sferze dbałości o prawidłowość i terminowość wykonywanych robót budowlanych, jak i w sferze prowadzenia dokumentacji związanej z inwestycją, a w szczególności przedłożenie w dniu podpisania Umowy oświadczenia inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu, stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją oraz prowadzenie procesu nadzoru nad realizacją inwestycji ze strony Zamawiającego w tym:
    1) na etapie czynności przygotowawczych i prac projektowych:
        a) zapewnienie zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego przez cały proces budowlany z branży konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej,
        b) ustalenie zasad oraz formy obiegu dokumentacji technicznej i formalnej dotyczącej inwestycji zgodnie z najlepszymi praktykami w branży,
        c) przeprowadzenie narad koordynacyjnych przy współudziale Generalnego Wykonawcy oraz Inspektorów Budowlanych co najmniej raz w tygodniu, ale nie częściej niż trzy razy w tygodniu,
        d) sporządzanie protokołów z odbywanych narad technicznych i roboczych oraz przedkładanie ich Zamawiającemu w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od narady,
        e) współpraca z inwestorem i wykonawcą programu funkcjonalno-użytkowego oraz następnie dokumentacji projektowej, m.in. bieżąca weryfikacja dokumentacji, doradztwo w zakresie przyjętych rozwiązań

34

pod kątem ich funkcjonalności, efektywności, zastosowanej technologii, oddziaływania na środowisko,

f) weryfikacja rozwiązań technicznych w dokumentacji dostarczonej przez Generalnego Wykonawcę, opinii i uzgodnień w zakresie wymaganym przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, niezbędnym do zgłoszenia robót i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz realizacji inwestycji w tym: projektu budowlanego, projekt wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdego opracowania oddzielnie, przedmiaru robót sporządzony metodą uproszczoną, kosztorysu inwestorskiego,
g) weryfikacja rozwiązań technicznych w zakresie zgodności procesu walidacji i kwalifikacji w zakresie wymaganym przepisami branżowymi dla pomieszczeń typu clean room,
h) zgłaszanie projektantowi po stronie Generalnego Wykonawcy wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
i) czynne uczestniczenie w odbiorze i weryfikacji dokumentacji projektowej, m.in. sprawdzenie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymogami koniecznymi do uzyskania pozwolenia na wykonywanie czynności, o których mowa w art. 25 ustawy z dnia 1 lipca 2005 r. o pobieraniu, przechowywaniu i przeszczepianiu komórek, tkanek i narządów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2134 z późn. zm.),
j) sprawdzenie zgodności liczby kopii oraz wszystkich elementów dokumentacji projektowej dostarczonej inwestorowi przez wykonawcę dokumentacji projektowej z wymaganiami Zamawiającego,
k) sprawdzenie czy dostarczona dokumentacja projektowa posiada niezbędne uzgodnienia i zawiera konieczne opinie wynikające z przepisów obowiązującego prawa oraz dyrektyw Unii Europejskiej pozwalające uzyskać wymagane pozwolenia, zgłoszenia i certyfikaty po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych,
l) sprawdzenie czy dostarczona dokumentacja projektowa została przygotowana i podpisana przez osobę posiadającą stosowne, wymagane zapisami SIWZ dla zadania inwestycyjnego uprawnienia,
m) zatwierdzenie do realizacji dokumentacji dostarczonej przez Generalnego Wykonawcę,
n) uczestnictwo w przekazaniu i odbiorze placu budowy,
o) prowadzenie narad koordynacyjnych oraz konsultacji dotyczących bieżącego postępu prac w zależności od potrzeb Zamawiającego; Do inicjowania narad są uprawnieni Zamawiający i Inwestor zastępczy;

2) na <u>etapie prac realizacyjnych:</u>
   a) nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji nad wszystkimi branżami oraz specjalisty ds. walidacji i kwalifikacji GMP, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami w szczególności:

3c/

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- ustawą z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2301),
- ustawą z dnia 6 września 2001r. o towarach paczkowanych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2255),
- ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1816),
- ustawą z dnia 11 stycznia 2001 r. o substancjach i preparatach chemicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1816),
- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556),
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2015 roku w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Dystrybucyjnej z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1287),
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz. U. z 2022 r. poz. 1273),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r .w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),

301

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /tekst jednolity (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- PN-EN ISO 14644-1:2016-03 - Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane -- Część 1: Klasyfikacja czystości powietrza,
- PN-EN ISO 14644-2:2016-03 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane -- Część 2: Monitorowanie w celu wykazania spełnienia wymagania dla pomieszczenia czystego z uwagi na czystość powietrza w odniesieniu do stężenia cząstek,
- PN-EN ISO 14644-1:2004 - Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane -- Część 5: obsługa,
- PN-EN ISO 14644-1:2006 - Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane -- Część 4: projekt, budowa, uruchomienie,
- PN-EN ISO 14698-1:2004 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane - Kontrola biozanieczyszczeń -- Część 1: Główne zasady i metody,
- PN-EN ISO 14698-2:2005 Pomieszczenia czyste i związane z nimi środowiska kontrolowane - Kontrola biozanieczyszczeń -- Część 2: Ocena i interpretacja danych o biozanieczyszczeniach,
- Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu (Dz. U. 2004 nr 7 poz. 59),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 kwietnia 2017 r. w sprawie wykazu prac uciążliwych, niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia kobiet w ciąży i kobiet karmiących dziecko piersią (Dz. U. 2017 poz. 796),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 6 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy magazynowaniu, napełnianiu i rozprowadzaniu gazów płynnych (Dz. U. 1999 nr 75 poz. 846),
- Hazards of Oxygen – deficient atmospheres Doc 44/18, Revision of Doc 44/09.
- Risk of Indoor Low-Pressure Cryogenic Liquid Applications, Safety Alert SA 39/18 – December 2018

34

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2014 poz. 817),
- PN-EN 14056 Meble laboratoryjne: Zasady dotyczące projektowania i instalowania
- Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 listopada 2006 r. w sprawie wymagań fachowych i sanitarnych dla banków tkanek i komórek (Dz.U. 2006 nr 218 poz. 1598),
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać system zapewnienia jakości w bankach tkanek i komórek (Dz. U. z 2015 r. poz. 967 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać system zapewnienia jakości w bankach tkanek i komórek (Dz.U. 2020 poz. 2308)
- PN-ISO 6707–2:2000;

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i prac budowlano-instalacyjnych zmiany aranżacji pomieszczeń laboratoryjnych w trybie „zaprojektuj i wykonaj" oraz montażu wyposażenia pomocniczego, wyszczególnionego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do SIWZ,

c) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji,

d) kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń generalnego wykonawcy z nimi (wynika to z uwagi na przepisy Kodeksu Cywilnego zawarte w art. 647^1 dotyczące solidarnej odpowiedzialność inwestora i generalnego wykonawcy wobec podwykonawcy, za zobowiązania powstałe w związku z realizowanymi przez nich na zlecenie inwestora robót budowlanych), przy współudziale Zamawiającego,

e) prowadzenie narad technicznych na terenie inwestycji z udziałem Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy minimum raz w tygodniu, nie częściej niż trzy razy w tygodniu; Do inicjowania narad są uprawnieni Zamawiający i Inwestor zastępczy;

31

f) koordynacja dokonywania niezbędnych pomiarów i uzyskania pozytywnego rezultatu niezbędnego do uzyskania pozwolenia ze strony Krajowego Centrum Bankowania Tkanek i Komórek oraz zezwolenia GiF, zgodnego z wymaganiami niezbędnymi do utworzenia Banku Tkanek i Komórek oraz Wytwórni Produktów Leczniczych, wraz z Laboratorium Kontroli Jakości w zakresie projektowanych instalacji, w szczególności:
   - pomiar temperatury w pomieszczeniach,
   - pomiar poziomu wilgotności w pomieszczeniach,
   - pomiar czystości pyłowej powietrza,
   - pomiar natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,
   - pomiary instalacji elektrycznej i uziemiającej,
   - pomiar czasu regeneracji pomieszczeń,
   - pomiar przecieków oraz szczelności i mocowania filtrów,
   - pomiar szczelności i integralności filtrów HEPA,
   - pomiar strumienia objętości powietrza nawiewanego i ilości wymian,
   - pomiar różnic ciśnień w pomieszczeniach oraz pomiar wielkości nadciśnienia względem punktu zero,
   - wektor ciśnienia pomiędzy pomieszczeniami,
   - kontrolę mikrobiologiczną pomieszczeń czystych obejmującą: pomiar powietrza metodą wolumetryczną dla każdego z pomieszczeń, pobranie próbek z sufitu, podłogi, ścian metodą odciskową z każdego pomieszczenia oraz każdego okna podawczego do prowadzenia;

g) koordynacja i nadzór inwestorski w zakresie kwalifikacji pomieszczeń Banku Tkanek i Komórek oraz Wytwórni Produktów Leczniczych wraz z Laboratorium Kontroli Jakości podczas przygotowania przez Wykonawcę Generalnego raportu kwalifikacji operacyjnej OQ potwierdzający przeprowadzenie pomiarów wraz z oceną wyników i interpretacją. Zamawiający wymaga analizy danych surowych dostarczonych przez Generalnego Wykonawcę jak również analizy raportu z kwalifikacji operacyjnej;

h) nadzór nad pracami walidacyjnymi (kwalifikacja projektowa DQ, Analiza Ryzyka, Główny Plan Walidacji, kwalifikacja instalacyjna IQ) dla systemów krytycznych i urządzeń istniejących,

i) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

j) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru w protokole odbioru robót budowlanych lub protokole usunięcia usterek,

k) przygotowanie materiałów/dokumentacji do odbioru końcowego Inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji oraz weryfikacja dokumentacji przekazanej przez Generalnego Wykonawcę niezbędnej do złożenia wniosku o uzyskanie

34

pozwolenia Ministerstwa Zdrowia oraz zgodę na wytwarzanie Głównego Inspektora Farmaceutycznego za zgodność z przepisami i wymaganiami,

l) dokonywanie wizyt na budowie co najmniej jeden raz w tygodniu, nie częściej niż trzy razy w tygodniu,

m) kontrolowanie prawidłowości oraz dokonywanie poprzez poszczególnych inspektorów nadzoru zapisów w dzienniku budowy w zakresie powierzonych im czynności nadzoru, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót budowlanych oraz innych dokumentów budowy,

n) zorganizowanie nadzoru w sposób zapewniający terminowość odbioru robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w ich realizacji,

o) nadzór nad sposobem realizacji zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych celem zapewnienia oszczędnej realizacji inwestycji, zapobieganie stratom i marnotrawstwu,

p) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymywania porządku,

q) wstrzymywanie robót budowlanych prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i niezwłoczne w sposób pisemny zawiadamianie Zamawiającego o zaistniałym stanie rzeczy,

r) reprezentowanie Zamawiającego, na jego wniosek, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji,

s) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych pełnego dostępu do terenu budowy, wszelkich miejsc pozyskiwania, wytwarzania, wmontowania, składania lub przygotowywania materiałów i urządzeń do wbudowania,

t) weryfikacja materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do zastosowania i ocena ich zgodności z dokumentacją projektową, przed wbudowaniem lub montażem, a w przypadku propozycji Wykonawcy robót zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych - dokonywanie oceny ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z Zamawiającym i osobami pełniącymi Nadzór autorski,

u) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń,

v) nadzorowanie badania wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych, a w razie wątpliwości co do ich jakości - nakazywanie Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,

w) kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów związanych z wbudowywanymi materiałami, wyrobami i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania

34

materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Polski,

x) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,

y) organizowanie i przewodniczenie nie rzadziej niż jeden raz na tydzień (a w przypadku wystąpienia potrzeby częściej) naradom technicznym, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (w szczególności z udziałem Zamawiającego) oraz sporządzanie protokołów z tych narad, a następnie przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych oraz innym stronom zainteresowanym w terminie do 2 dni od dnia narady, a w dniu następnym elektronicznie

z) na bieżąco egzekwowanie ustaleń z narad technicznych,

aa) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym oraz sprawdzanie ich stanu realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym; zatwierdzanie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych,

bb) składanie Zamawiającemu pisemnych, szczegółowych miesięcznych raportów z przebiegu inwestycji w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej, zawierających informacje o stanie zaawansowania zadania, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów; raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie do 10 dni po zgłoszeniu żądania.

cc) poza raportami, o których mowa w lit. bb, niezwłoczne pisemne przekazywanie wszelkich informacji i opinii mających znaczenie dla prawidłowej realizacji zadania,

dd) każdorazowe opiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 3 dni od jego przekazania,

ee) udzielanie wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości z realizacji projektu w całym okresie jego realizacji,

ff) zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych,

gg) nadzorowanie przeprowadzanych prób i rozruchów,

hh) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych, nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego o wykrytych wadach, określając zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych,

ii) weryfikacja terminowego usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru,

34

jj) sporządzanie pisemnych oświadczeń o usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych,

kk) nadzorowanie robót budowlanych i instalacyjnych oraz wyposażania budynku w sprzęt i urządzenia w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,

ll) dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz dokumentowanie tych czynności,

mm) prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie papierowej i cyfrowej) i załączanie jej do sporządzanych przez Inwestora Zastępczego raportów o stanie zaawansowania robót składanych Zamawiającemu,

nn) sporządzanie protokołów konieczności i przedkładanie ich Zamawiającemu do akceptacji w przypadku zaistnienia takiej potrzeby w ramach prowadzonych narad, w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od narady,

oo) sporządzanie protokołów z odbywanych narad technicznych i roboczych oraz przedkładanie ich Zamawiającemu w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od narady,

pp) opiniowanie wszelkich propozycji wykonania robót zamiennych, zmian w zakresie technologii wykonania robót, zmian w zakresie dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, zmniejszenia zakresu prac budowlanych, rezygnacji z wykonania części prac, zmian parametrów urządzeń lub wyposażenia i przedstawianie ich Zamawiającemu do akceptacji wraz z propozycją rozliczenia w/w robót zgodnie z postanowieniami umowy z Wykonawcą robót budowlanych,

qq) informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach lub nieuzasadnionym przerwaniu robót budowlanych, lub nienależytym wykonywaniu obowiązków, czy wykonywaniu ich w sposób sprzeczny, w szczególności o ww. zdarzeniach uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych wykonawcy robót budowlanych oraz wysokości kary umownej,

rr) zorganizowanie i udział wraz z przedstawicielami Zamawiającego w odbiorze częściowym i końcowym (w odbiorze końcowym biorą udział wszyscy inspektorzy nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego należycie umocowani), a w szczególności:

- potwierdzanie zgodności wpisu do dziennika budowy potwierdzającego zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń,
- udział w przeprowadzeniu prób i sprawdzeń,
- weryfikacja, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru końcowego przedłożonych przez Wykonawcę i zawiadomienie o ich kompletności Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania,
- organizowanie odbioru końcowego z zawiadomieniem wszystkich uczestników,

31

- udział wraz z przedstawicielami Zamawiającego w czynnościach odbioru, ustalenie ewentualnych wad, czy usterek,
- sporządzanie i podpisywanie wraz z przedstawicielami Zamawiającego protokołów odbioru końcowego (inwestor zastępczy nie jest uprawniony do samodzielnego dokonania odbioru robót),
- sprawdzanie pod względem kompletności przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń, kodów i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu,
- sprawdzanie rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- poświadczenie terminu zakończenia robót budowlanych,

ss) doradzanie Zamawiającemu w przypadku zaistnienia roszczeń i sporów z Wykonawcą robót budowlanych oraz w przypadku zaistnienia problemów na etapie prowadzenia robót budowlanych;

tt) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;

uu) w przypadku kontroli przebiegu realizacji zadania współudział z Zamawiającym poprzez przedłożenie stosownych dokumentów dotyczących realizacji zadania;

vv) przygotowanie danych rzeczowych i finansowych niezbędnych do końcowego rozliczenia inwestycji oraz do sporządzenia dokumentów przekazania - przejęcia w terminie 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;

ww) potwierdzenie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych;

xx) weryfikacja i zatwierdzenie instrukcji użytkowania budynku oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji, o którym mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej/ich do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym;

yy) współdziałanie z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

zz) opiniowanie i wskazywanie na sposoby załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;

aaa) przygotowanie rozliczenia rzeczowego i końcowego z realizacji umowy w zakresie wykonanych robót budowlanych w terminie 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub protokołu usunięcia usterek;

34

bbb) przekazanie użytkownikowi inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,

ccc) występowanie w imieniu inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw,

ddd) archiwizację korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich inwestorowi w stanie kompletnym w stanie kompletnym przed zakończeniem terminu realizacji umowy. Inwestor zastępczy odpowiada za merytoryczne i finansowe rozliczenie inwestycji.

§ 3.

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca wskaże osobę reprezentującą go jako inwestora zastępczego oraz zapewni 3 inspektorów nadzoru spełniających wymagania określone w SIWZ, tj. inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych, inspektora nadzoru robót sanitarnych, inspektora nadzoru robót elektrycznych, projektanta oraz inspektora - specjalistę ds. walidacji i kwalifikacji. Osoba pełniąca rolę inwestora zastępczego może być jednocześnie jednym z inspektorów nadzoru.
2. Strony ustalają, że usługi będące Przedmiotem Umowy Inwestor zastępczy będzie świadczył w miejscach i terminach niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, przy czym inwestor zastępczy jest zobowiązany do wizyt na budowie co najmniej jeden raz w tygodniu, inspektor nadzoru budowlanego codziennie od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), zaś pozostali inspektorzy na bieżąco zgodnie z postępem robót oraz na wezwanie Zamawiającego.
3. Ze strony Inwestora zastępczego usługi będą wykonywane przez:
   1)
   2)
   3)
   4)
   5)
4. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w ofercie wymaganych kwalifikacji. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 wymaga uzyskania uprzedniej zgody od Zamawiającego, która może zostać wyrażona po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentacji potwierdzającej posiadanie przez nowo wskazane osoby kwalifikacji wymaganych wobec osób pierwotnie skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy.

4. Zamawiający może wyznaczyć Inwestorowi zastępczemu odpowiedni termin do wykonania obowiązku Inwestora zastępczego, którego termin nie jest określony

3U

niniejszą Umową. W przypadku gdyby Wykonawca nie mógł wykonać z przyczyn organizacyjnych obowiązku w terminie określonym przez Zamawiającego, Strony wspólnie ustalą termin wykonania.

§ 4.

1. Z tytułu wykonywanych w ramach niniejszej Umowy usług Inwestorowi zastępczemu będzie przysługiwać wynagrodzenie maksymalne w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....), tj. ..... netto wraz z VAT w wysokości .... .
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zakończeniu następujących etapów realizacji:
   1) etap I czynności przygotowawczych i prac projektowych (planowany termin realizacji do dnia 15.02.2023 r.): – w wysokości 20% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 na podstawie faktury wystawionej w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu zatwierdzającego odbiór dokumentacji projektowej bez wad;
   2) etap II prac realizacyjnych: (planowany termin realizacji do dnia 15.05.2023 r.) – w wysokości 50% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 na podstawie faktury wystawionej w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub protokołu usunięcia usterek, w przypadku ich wystąpienia.
   3) etap III prac (planowany termin realizacji do dnia 25.06.2023) – w wysokości 30 % wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej w terminie maksymalnie dwóch dni roboczych po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie w wymaganym zakresie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2 oraz 3, będzie płatne do 45 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze pod warunkiem posiadania środków pochodzących z dotacji na koncie Zamawiającego. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie jedynie za faktycznie i prawidłowo zrealizowane usługi.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za dany Etap jeżeli ma zastrzeżenia do jakości usług wykonanych przez Inwestora zastępczego w tym miesiącu do czasu poprawienia lub wykonania zakwestionowanych usług.
5. Faktura może zostać przekazana w formie papierowej na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres: biuro@kmptm.pl.
6. Zamawiający niniejszym zastrzega, iż płatności za realizację Przedmiotu Umowy będą realizowane ze środków przekazanych Zamawiającemu w Projekcie. Jeżeli środki nie zostaną przekazane Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot należności tytułem nakładów poniesionych celem realizacji Umowy.
7. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

§ 5.

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w każdym czasie, bez podania przyczyny za 1-miesięcznym wypowiedzeniem. W tym przypadku Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za usługi rzeczywiście zrealizowane do momentu otrzymania wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo jednostronnego zawieszenia obowiązywania Umowy z tym, że nie więcej niż dwukrotnie w trakcie obowiązywania umowy i nie dłużej niż każdorazowo na dwa miesiące. W okresie zawieszenia obowiązywania Umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności. Zmiany Umowy mogą w szczególności polegać na:
   a) ograniczeniu zakresu obowiązków Wykonawcy przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli ograniczenie to nie będzie wynikało z winy Inwestora zastępczego,
   b) wydłużeniu terminu realizacji Umowy, jeżeli Urząd Marszałkowski wyrazi zgodę na wydłużenie Projektu, w ramach którego realizowana jest umowa na Przebudowę i modernizację pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS) lub nastąpi wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych. Przedłużenie terminu realizacji umowy nie może przekroczyć daty 20.09.2023 r.

§ 7.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
   1) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o likwidacji;
   2) Wykonawca zostanie wykreślony z właściwego rejestru – w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykreśleniu;
   3) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty bądź niezgodny z przepisami prawa, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do prawidłowej realizacji Umowy – w terminie 30 dni od dnia wyznaczonego w wezwaniu terminu do zaprzestania naruszeń;
   4) w przypadku nieotrzymania przez Zamawiającego dofinansowania na realizację projektu pn. **„Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)"** – w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji o wstrzymaniu finansowania.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc).

34

4. Odstąpienie od Umowy w odniesieniu do niewykonanej części Umowy nie wyłącza ani nie ogranicza prawa do żądania zapłaty kar umownych za odstąpienie od Umowy oraz kar umownych dotyczących zdarzeń, które nastąpiły przed odstąpieniem od Umowy.

§ 8.

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia następujących kar umownych:
   1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy;
   2) w przypadku nieprzeprowadzenia przez Wykonawcę narady technicznej w wymiarze wskazanym w § 2 ust. 1) lit. c), ust. 2) lit. e), y), nn) – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   3) w przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na terenie robót budowlanych – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   4) w przypadku nieterminowego wykonania obowiązków określonych w niniejszej Umowie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
   5) w przypadku nieuczestniczenia przez Wykonawcę w odbiorach dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – w wysokości 7.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   6) w przypadku zmiany osób, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy kara umowna naliczona z tytułu niniejszej Umowy nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą Umową, w tym za działania oraz zaniechania wyznaczonych do realizacji Umowy osób, a także podwykonawców, chyba, że nie ponosi winy.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w minimalnej wysokości równej wartości umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji warunków i zakresu polisy Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy i ewentualnego odrzucenia polisy

nie zabezpieczającej należycie interesów Zamawiającego i wyznaczenia terminu do przedstawienia nowej polisy.

4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy lub nie przedstawi odnowienia polisy zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

§ 10.

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i zobowiązań z tytułu Umowy bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody drugiej Strony, ani regulowania zobowiązań w drodze kompensaty.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami Umowy zastosowanie znajdą powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

Wykonawca: **Zamawiający:**

Załącznik nr 5

.....
Pieczątka Wykonawcy

Wykaz usług
/spełniających wymogi specyfikacji istotnych warunków zamówienia/

pełnienie w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 funkcji inwestora zastępczego związanych z przedmiotem zamówienia, tj. obejmujących swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie laboratoriów o standardzie GMP albo pomieszczeń o podwyższonym standardzie czystości w ochronie zdrowia albo laboratoriów albo aptek szpitalnych z pomieszczeniami wytwarzania leków recepturowych, czy leków do żywienia pozajelitowego albo sal operacyjnych o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł każda według kosztorysu inwestorskiego, (Przez budowę Zamawiający rozumie wykonywanie budynku w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę budynku)

LP	Opis zrealizowanej usługi	Nazwa Inwestora/ odbiorcy	Wartość Inwestycji	Data wykonania

.....
Data

.....
Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 6

Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie

i/lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Funkcja	Imię i nazwisko osób, które będą wykonywać zamówienie i/lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności/ inne wymagania*	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych i wykształcenia	Opis posiadanego doświadczenia	Zakres wykonywanych czynności
Inspektor nadzoru robót ogólnobudowalanych		uprawnienia budowalne do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń			
Inspektor nadzoru robót sanitarnych		uprawnienia budowalne do kierowania robotami w specjalność sanitarnaj w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			
Inspektor nadzoru robót elektrycznych		uprawnienia budowalne do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń			

Projektant		Posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń			
Inspektor-specjalista do spraw kwalifikacji i walidacji		nie określono minimalnych wymaganych uprawnień			

.....
data

.....
Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 6a

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego podczas realizacji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń typu clean room Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)"

oświadczamy, iż osoba/y wskazane w załączniku nr 6, tj.:

- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....

posiada/ją wymagane zapisami Rozdziału V.1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia uprawnienia.

....

data podpis Wykonawcy

3C/