

Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.  
ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c  
41-800 Zabrze

Nr rej. 23/Z/20

Zabrze, dn. 18.11.2020 r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenia zamówienia na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja pomieszczeń Laboratorium Medycyny Regeneracyjnej Izolowanych Tkanek i Narządów/Banku Tkanek Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. na potrzeby Laboratorium izolowanych komórek/Banku Tkanek w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” w ramach

**projektu „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza.**

### Spis treści:

- Rozdział 1 Zamawiający
- Rozdział 2 Opis przedmiotu Zamówienia
- Rozdział 3 Opis sposobu przygotowania oferty
- Rozdział 4 Opis sposobu obliczania ceny oferty
- Rozdział 5 Warunki udziału w postępowaniu
- Rozdział 6 Dokumenty wymagane od Wykonawców
- Rozdział 7 Kryteria oceny
- Rozdział 8 Termin realizacji zamówienia
- Rozdział 9 Składanie ofert
- Rozdział 10 Sposób porozumiewania się
- Rozdział 11 Termin związania ofertą
- Rozdział 12 Otwarcie, ocena ofert, wybór oferty najkorzystniejszej, unieważnienie postępowania
- Rozdział 13 Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami
- Rozdział 14 Zagadnienia dotyczące umowy

### Załączniki (1 – 8)

- załącznik nr 1 formularz oferty
- załącznik nr 2 oświadczenie Wykonawcy
- załącznik nr 3 istotne postanowienia umowy
- załącznik nr 4 opis zadania inwestycyjnego program funkcjonalno-użytkowy
- załącznik nr 5 wykaz robót budowlanych i Zamówień projektowych
- załącznik nr 6 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności
- załącznik nr 6a oświadczenie potwierdzające, że osoby wskazane w załączniku nr 8 posiadają wymagane zapisami SIWZ uprawnienia
- załącznik nr 7 dokumentacja powykonawcza terenu robót budowlanych
- załącznik nr 8 INSTRUKCJA UŻYTKOWNIKA Dla systemu Baza Konkurencyjności 2021



## I. ZAMAWIAJĄCY

Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.

ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c, 41-800 Zabrze

Tel. 032/ 7050305

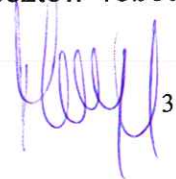
Strona internetowa: [www.kmptm.pl](http://www.kmptm.pl)

Adres e-mail do kontaktów z Zamawiającym: [biuro@kmptm.pl](mailto:biuro@kmptm.pl)

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

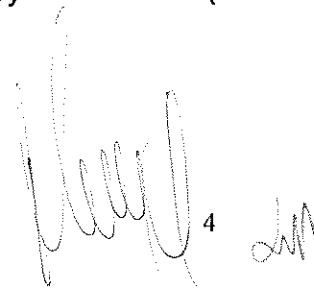
1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja pomieszczeń Laboratorium Medycyny Regeneracyjnej Izolowanych Tkanek i Narządów/Banku Tkanek Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. na potrzeby Laboratorium izolowanych komórek/Banku Tkanek w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiotem zamówienia w zakresie „zaprojektuj” jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany i Projekty Wykonawcze) uwzględniającej wszelkie wymagane prawem budowlanym projekty oraz prawomocne pozwolenia administracyjne i prawne potrzebne do wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z zakresem określonym w Programie Funkcjonalno- Użytkowym.
3. Przedmiotem zamówienia w zakresie „wybuduj” jest kompleksowe wykonanie inwestycji, tj. w szczególności:
  - a) wykonanie prac budowlano-instalacyjnych zmiany aranżacji pomieszczeń laboratoryjnych w trybie „zaprojektuj i wykonaj”,
  - b) zakup, dostawa i montaż wyposażenia pomocniczego,
  - c) demontaż i ponowny montaż istniejących urządzeń wyspecyfikowanych w tabeli urządzeń głównych (zał 3 PFU)
  - c) prace walidacyjne, do prowadzenia działalności polegającej na wytwarzaniu w standardzie GMP preparatów komórkowych stanowiących w świetle prawa produkty lecznicze terapii zaawansowanych (ATMP) – Laboratorium Izolowanych komórek / Bank Tkanek. Szczegółowy opis zawarty jest w załączniku nr 4 – Program Funkcjonalno-Użytkowy.
4. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: piętro 2, budynek Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Spółka z o. o. w Zabrzu ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c.
5. Do obowiązków wykonawcy będzie należało w szczególności:
  - a) prace przygotowawcze,
  - b) prace projektowe niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz realizacji,
  - c) nadzór autorski,
  - d) roboty budowlane,
  - e) zakup, dostawę i montaż wyposażenia pomocniczego,
  - f) demontaż i ponowny montaż istniejących urządzeń wyspecyfikowanych w tabeli urządzeń głównych (zał 3 PFU)
  - g) opracowanie dokumentacji powykonawczej,

- g) prace walidacyjne (kwalifikacja projektowa DQ, Analiza Ryzyka, Główny Plan Walidacji, kwalifikacja instalacyjna IQ, kwalifikacja operacyjna OQ) dla systemów krytycznych i urządzeń istniejących,
  - h) instruktaż stanowiskowy pracowników Zamawiającego,
  - i) dokonania wszelkich napraw, korekt w ramach gwarancji w zakresie przedmiotu umowy w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w toku uzyskiwania zgody GIF na wytwarzanie produktu leczniczego terapii zaawansowanej – wyjątki szpitalne (HE-ATMP) - (w zakresie infrastruktury).
6. Dokumentacja projektowa (prace projektowe) wymagana w ramach realizacji zamówienia składa się w szczególności z:
- 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
  - 2) projektów wykonawczych;
  - 3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. W ramach prac projektowych Zamawiający wymaga również opracowania:
- 1) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 2) kosztorysu inwestorskiego
  - 3) przedmiar robót
8. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania musi zostać sporządzona w zakresie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania p.n.: Modernizacja pomieszczeń Laboratorium Medycyny Regeneracyjnej Izolowanych Tkanek i Narządów/Banku Tkanek Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. na potrzeby Laboratorium izolowanych komórek/Banku Tkanek w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.
9. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania musi być sporządzona zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przez Zamawiającego przepisami prawa, w szczególności:
- a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609)
  - b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
  - c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719)
  - d) Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2019.59 t.j.)
  - e) Ustawa z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. 2020.944 t.j.)
  - f) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020.1333 t.j.)
  - g) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie Wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz. U. 2019.728 t.j.)
  - h) Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań fachowych i sanitarnych dla banków tkanek i komórek z dnia 20 listopada 2006r. (Dz. U. 2006.218.1598)
  - i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065 t.j.)
  - j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót



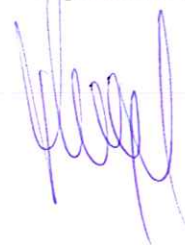
budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U.2004.130.1389)

- k) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o Odpadach (Dz. U. 2020.797 t.j.)
10. Dokumentacja dostarczona będzie Zamawiającemu:
- 1) Projekt budowlany – 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej – format PDF oraz 1 egz. w wersji edytowalnej,
  - 2) Projekt wykonawczy - 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej – format PDF oraz 1 egz. w edytowalnej wersji,
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdego opracowania oddzielnie – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej format PDF oraz 1 egz. w formacie edytora tekstowego
  - 4) Przedmiar robót sporządzony metodą uproszczoną – po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej format PDF oraz 1 egz. w edytowalnej wersji
  - 5) Kosztorysy inwestorskie – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej format PDF oraz 1 egz. w edytowalnej wersji.
  - 6) Informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz pozostała Dokumentacja – 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej
- Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi posiadać niezbędne uzgodnienia i zawierać konieczne opinie wynikające z przepisów obowiązującego prawa oraz dyrektyw Unii europejskiej pozwalające uzyskać Wykonawcy wymagane pozwolenia i certyfikaty po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych.
11. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być zaopatrzona, przy jej odbiorze, w pisemne oświadczenie projektanta, że jest wykonana zgodnie z SIWZ, umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia może być systematycznie sprawdzana przez niezależną jednostkę (inwestora zastępczego), wybraną przez Zamawiającego, pod względem merytorycznym i formalnym, w tym m. in. poprawności przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych oraz kompletności uzyskanych warunków, opinii i uzgodnień w zakresie wymaganym przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, niezbędnym do zgłoszenia robót oraz realizacji inwestycji.
13. Dokumentacja projektowa musi być przygotowana i podpisana przez osobę posiadającą stosowne, wymagane zapisami SIWZ uprawnienia oraz uwzględniać następujące założenia Programu Funkcjonalno-użytkowego dla zadania p.n.: „Modernizacja pomieszczeń Laboratorium Medycyny Regeneracyjnej Izolowanych Tkanek i Narządów/Banku Tkanek Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. na potrzeby Laboratorium izolowanych komórek/Banku Tkanek w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ.
14. Ilości robót zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym mają charakter jedynie szacunkowy i należy je traktować jako informacje pomocnicze.
15. Podane w dokumentacji nazwy własne (znaki towarowe), nazwy producentów itp. oraz zdjęcia materiałów i urządzeń mają charakter niezobowiązujący i nie stanowią ograniczenia w opisie.



4

16. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy, na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia min. 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
17. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy.
18. Zamawiający wymaga, aby wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę.  
Wymóg o którym mowa powyżej dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).
19. Numery CPV - Ogólny opis prac do wykonania:  
45214610-9 - Roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych  
71000000- 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71200000- 0 Usługi architektoniczne i podobne  
71220000- 6 Usługi projektowania architektonicznego  
71221000 – 3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71240000- 2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
71244000 – 0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów  
71245000 – 7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje  
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71250000- 5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe  
Kategoria CPC: 12.  
Numery CPV - Ogólny opis robót budowlanych do wykonania:  
45259900 – 6 Modernizacja zakładów  
45000000 – 7 Roboty budowlane  
45214000 – 0 Roboty budowlane  
45300000 – 0 Roboty instalacyjne w budynku  
45400000 – 0 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
33690000 – 3 Różne produkty lecznicze  
71315410-6 Kontrola system wentylacji
20. Wykluczamy możliwość składania ofert wariantowych.
21. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
22. Wykonawcy mogą składać ofertę wspólnie.
23. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców za wyjątkiem zaprojektowania i wykonania instalacji wentylacji.
24. Wykonawca wskaże w ofercie zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
26. Zamówienie jest współfinansowane z projektu „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego




Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza.


27. Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli środki pochodzące z Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

### III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Aby oferta mogła brać udział w ocenie powinna spełniać wymogi niniejszej specyfikacji.
2. **Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej lub składana w postaci elektronicznej lub za pośrednictwem systemu Bazy Konkurencyjności 2021.**
3. **W przypadku składania oferty w postaci elektronicznej należy ofertę wysłać na adres: [oferty.elektroniczne@kmptm.pl](mailto:oferty.elektroniczne@kmptm.pl).**
4. **W przypadku składania oferty za pośrednictwem systemu Baza Konkurencyjności 2021 należy ofertę umieścić: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.**
5. **Dla zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą certyfikatu dostawcy usług zaufania w rozumieniu ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.**
6. W przypadku składania oferty w formie pisemnej ofertę należy umieścić ofertę w kopercie zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści.
7. Kopertę należy zaadresować na:  
Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.  
ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c  
41-800 Zabrze  
oraz oznaczona napisem:  
„Postępowanie o udzielenia zamówienia na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja pomieszczeń Laboratorium Medycyny Regeneracyjnej Izolowanych Tkanek i Narządów/Banku Tkanek Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. na potrzeby Laboratorium izolowanych komórek/Banku Tkanek w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” w ramach projektu „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza.
8. Koperta musi być również opisana nazwą i adresem Wykonawcy.



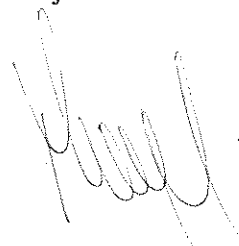
6



9. Ofertę stanowią załączniki: nr 1, nr 2, nr 5, nr 6, nr 6a oraz inne wymagane SIWZ dokumenty i oświadczenia woli podpisane przez Wykonawcę.
10. Wykonawca winien spełniać wszystkie warunki wymagane w Rozdziale V SIWZ.
11. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, co musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.
12. Wszystkie kartki Oferty winny być połączone w sposób trwały uniemożliwiający ich wysunięcie się, ponumerowane a każda kartka podpisana /zgodnie z pkt 5/.
13. Wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie winny być podpisane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę /zgodnie z pkt 5/.
14. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Przez oczywiste omyłki rachunkowe Zamawiający rozumie wadliwy wynik działania arytmetycznego przy założeniu, że właściwie podana jest liczba jednostek miar i cena jednostkowa netto.
15. Jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie słownie i liczbą lub podano różne ceny w różnych częściach oferty, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny.
16. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie.
17. Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
18. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
19. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) jej treść i forma złożenia nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (z zastrzeżeniem Rozdziału III pkt 8-10);
  - 2) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 11.
  - 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny z zastrzeżeniem pkt.8;
  - 4) Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub/oraz nie uzupełnił braków oferty we wskazanym terminie;
  - 5) Ofertę złożył Wykonawca w stosunku do którego otwarto likwidację albo dokonano wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru;
  - 6) Została złożona przez Wykonawcę:
    - a) będącego podmiotem powiązaniem kapitałowo z Zamawiającym<sup>1</sup>
    - b) będącego podmiotem powiązaniem osobowo z Zamawiającym<sup>2</sup>

<sup>1,2</sup> Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.



7) nie została zaszyfrowana i zabezpieczona hasłem (dot. ofert składanych elektronicznie) lub hasło nie zostało przekazane zgodnie z wymaganiami siwz;

8) **nie została zabezpieczona wadium**

20. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy.
21. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące **TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA** (wg art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). W tym celu winien:
- nazwy dokumentów w ofercie stanowiące informacje zastrzeżoną powinny być w wykazie załączników wyróżnione graficznie,
  - dokumenty stanowiące informacje zastrzeżone winny być spięte i włożone w oddzielną nieprzeźroczystą okładkę, wewnątrz okładki winien być spis zawartości podpisany przez wykonawcę
  - zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem właściwego zabezpieczenia w/w informacji.

#### **IV . OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.**

1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną obejmującą wszystkie przewidywane koszty realizacji Przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Stawki i ceny wymienione przez Wykonawcę w Ofercie nie będą podlegać korektom w trakcie wykonywania kontraktu, z wyjątkiem przypadków wymienionych w istotnych postanowieniach umowy.
4. Przy wyliczeniu ceny przyjmuje się zasadę, że wartość brutto tworzy cena netto powiększona o podatek VAT.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożyli oświadczenie zgodnie z wzorem z załącznika nr 2 tj. potwierdzające, że:
  - 1) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne dla realizacji zamówienia.
  - 2) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:
    - a) dysponują doświadczeniem zawodowym rozumianym jako zrealizowanie w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 zamówień projektowych (projekty budowlane, projekty wykonawcze) związanych z przedmiotem zamówienia, tj. obejmujących swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie laboratoriów o standardzie GMP o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł każda według kosztorysu inwestorskiego,
    - b) dysponują doświadczeniem zawodowym rozumianym jako zrealizowanie w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 robót budowlanych, z których każda obejmuje swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie laboratoriów o standardzie GMP o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł każda;
    - c) zapewniają osoby do sporządzenia dokumentacji projektowej o poniższych



uprawnieniach:

- Technolog

Wymogi - doświadczenie zawodowe w postaci udziału w charakterze technologa w okresie ostatnich 5 lat w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych, tzn. budowa i/lub przebudowa i/lub rozbudowa obiektu w tym co najmniej dwa procesy inwestycyjne dotyczące obiektu w zakresie obiektów typu cleanroom lub laboratoriów o standardzie GMP. Posiadanie wyższego wykształcenia technicznego lub budowlanego lub architektonicznego.

- Specjalista ds. walidacji

Wymogi – wykształcenie wyższe techniczne, doświadczenie zawodowe w postaci udziału w charakterze specjalisty ds. walidacji w okresie ostatnich dziesięciu lat w co najmniej trzech procesach inwestycyjnych, tzn. budowa i/lub przebudowa i/lub rozbudowa obiektu w tym co najmniej dwa procesy inwestycyjne dotyczące obiektu w zakresie obiektów typu cleanroom lub laboratoriów o standardzie GMP, udział w min. 1 inwestycji zatwierdzonej przez GIF (z pozytywną akredytacją GIF) w okresie ostatnich 3 lat

- Projektant w specjalności konstrukcyjnej

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 projektów budowlanych i wykonawczych, budowy lub przebudowy lub rozbudowy w ww. specjalności budynków o kubaturze minimum 5.000 m<sup>3</sup> każdy. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień

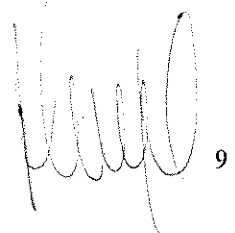
- Projektant do projektowania instalacji elektrycznej

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich 5 lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień

- Projektant do projektowania instalacji elektrycznej niskoprądowej

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich 5 lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty systemów teletechnicznych zawierających dwa lub więcej podsystemów z zakresu okablowania strukturalnego, kontroli dostępu, telewizji dozorowej, systemu sygnalizacji pożaru, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu przyzywowego, interkomowego, systemu zarządzania budynkiem BMS itp. dla obiektów typu cleanroom lub laboratoriów w standardzie GMP o wartości kosztorysowej systemu minimum 500.000,00 zł brutto każdy.

Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które



zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień.

- Projektant do projektowania układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego  
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 projektów budowlanych i wykonawczych w ww. specjalności dla obiektów typu cleanroom lub laboratoriów o standardzie GMP.  
Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień
  - Projektant do projektowania instalacji gazów medycznych  
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie dla obiektów typu cleanroom lub laboratoriów o standardzie GMP.  
Posiadanie do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień
- d) zapewniają osoby do kierowania budową o poniższych uprawnieniach:
- **Kierownik budowy**  
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym pełnienie w okresie ostatnich dziesięciu lat funkcji kierownika budowy przez okres minimum 12 miesięcy włącznie z odbiorem końcowym w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących z swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie obiektów typu cleanroom lub laboratoriów o standardzie GMP o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł każdy.  
Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień;
  - **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków kierownika robót w ww. zakresie, w tym wykonywanie w okresie ostatnich dziesięciu lat obowiązków kierownika robót przez okres minimum 12 miesięcy w ww. specjalności i zakresie w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę/przebudowę/rozbudowę obiektów typu cleanroom lub laboratoriów o standardzie GMP. Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień;

- **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków kierownika robót w ww. zakresie, w tym wykonywanie w okresie ostatnich dziesięciu lat obowiązków kierownika robót przez okres minimum 12 miesięcy w ww. specjalności i zakresie w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę obiektów budowlanych, w tym co najmniej jeden budynek medyczny i/lub laboratoryjny. Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień

**Przez budowę Zamawiający rozumie wykonywanie budynku w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę budynku.**

- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej im realizację zamówienia, tj. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500.000,00 zł;
- 4) Oferta złożona przez Wykonawcę, nie podlega odrzuceniu na podstawie zapisów Rozdziału III pkt. 16.5)-16.6).
2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie polegała na ocenie czy załączony dokument potwierdza spełnianie warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia czy nie spełnia.
3. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie warunki określone w pkt. 1. 1)-3) Wykonawcy muszą spełnić wspólnie.

## VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:
  - 1) Wypełniony, podpisany przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy Formularz oferty stanowiący załącznik nr 1,
  - 2) Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 3) Oświadczenia wykonawcy (załącznik nr 2)
  - 4) Wykazu robót budowlanych i zamówień projektowych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz że zamówienia projektowe zostały wykonane należycie (Załącznik nr 5);

- 5) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert potwierdzającej spełnianie warunku postawionego w SIWZ;
  - 6) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (Załącznik nr 6);
  - 7) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (Załącznik nr 6a).
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, solidarnie odpowiadając za realizację zamówienia. Wówczas Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i załączają stosowne pełnomocnictwo do oferty.
  3. Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o wyjaśnienie niejasności złożonej oferty lub/oraz uzupełnienie braków oferty w określonym przez siebie terminie. Wyjaśnienia i uzupełnienia oferty nie mogą prowadzić do zmiany ceny oferty, z zastrzeżeniem Rozdziału III pkt 8-9. Uzupełnione dokumenty muszą potwierdzać warunki postawione w siwz na dzień składania ofert.
  4. W przypadku gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Poświadczenie przez Wykonawcę powinno być opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej, datą i napisem „za zgodność z oryginałem”. W przypadku nieczytelnej kserokopii, zamawiający wezwie Wykonawcę do okazania oryginału dokumentu dla porównania go z przedstawioną nieczytelną kopią.
  5. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie każdy z Wykonawców musi złożyć oddzielnie dokumenty określone w pkt. 1.2) – 1.3).

## VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze i ocenie złożonych Ofert Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

cena – 80%


wydłużony okres gwarancji - 20%

**Kryterium ceny** będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez oferenta w Formularzu oferty

**Kryterium wydłużony okres gwarancji** będzie rozpatrywane na podstawie gwarancji podanej przez oferenta w Formularzu oferty:

wydłużenie okresu gwarancji o 1 rok ponad wymagane minimum (48 miesięcy gwarancji na roboty budowlane i 36 miesięcy gwarancji na dostarczone urządzenia/wyposażenie) – 8%

wydłużenie okresu gwarancji o 2 lata ponad wymagane minimum (60 miesięcy gwarancji na roboty budowlane i 48 miesięcy gwarancji na dostarczone urządzenia/wyposażenie) – 20%



## VIII . TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

Przekazanie infrastruktury Banku Tkanek do dyspozycji Zamawiającego w celu złożenia wniosku do Głównego Inspektora Farmaceutycznego ( dalej GIF) niezbędnego do uzyskania zgody na wytwarzanie produktu leczniczego terapii zaawansowanej – wyjątki szpitalne (HE—ATMP) – do 14.01.2022 r.

Wykonanie ewentualnych poprawek przez Wykonawcę w ramach reklamacji w związku z potencjalnymi zastrzeżeniami GIF – do 31.01.2023 r.

## IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o., ul. M. C. Skłodowskiej 10c, 41-800 Zabrze w postaci papierowej lub w postaci elektronicznej na adres: [oferty.elektroniczne@kmptm.pl](mailto:oferty.elektroniczne@kmptm.pl) lub za pośrednictwem systemu Baza Konkurencyjności 2021: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. Przesłana oferta musi być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą certyfikatu dostawcy usług zaufania w rozumieniu ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej oraz zabezpieczona hasłem (dotyczy ofert składanych w postaci elektronicznej). INSTRUKCJA UŻYTKOWNIKA Dla systemu Baza Konkurencyjności 2021 ułatwiająca złożenie oferty stanowi Załącznik nr 8 do siwz.
2. Wykonawca przekaze za pomocą wiadomości tekstowej (SMS) na wskazany przez Zamawiającego numer telefonu: +48 734 736 695 hasło potrzebne do otwarcia oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.
3. Termin składania ofert upływa dnia **07.12.2020 r. o godz. 14.00.**
4. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
5. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską), o terminie złożenia Oferty decyduje termin dostarczenia Oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania Oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia oferty pocztą kurierską.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Wykonawca może dokonać modyfikacji lub wycofać złożoną Ofertę, jeśli pisemne powiadomienie o tej modyfikacji lub wycofaniu zostanie złożone Zamawiającemu przed upływem terminu składania Ofert
8. Powiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu Oferty przez Wykonawcę winno być sporządzone na piśmie i oznaczone odpowiednio: „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.
9. Żadna Oferta nie może być modyfikowana lub wycofana po upływie terminu składania Ofert z zastrzeżeniem Rozdziału III pkt 11 siwz.
10. **Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: – 50.000,00 zł**
11. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
12. Poręczenie lub gwarancja powinny być ważne co najmniej przez okres związania Ofertą.
  13. Oferty, które nie będą zabezpieczone wadium zostaną odrzucone.
  14. Wadium należy wnieść **do dnia 07.12.2020 r. do godz. 14.00** do siedziby Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. ul. M. Curie-Skłodowskiej 10c, 41-800 Zabrze lub w pieniądzu wpłacić na konto: **BGK nr rachunku 09-1130-1091-0003-9119-1820-0007.**
  15. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę postępowania.
  16. Wykonawca, którego Oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku gdy:
    - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w Ofercie,
    - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwie z winy Wykonawcy,
    - 3) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego umowy.
  17. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
  18. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  19. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na podstawie pisemnego wniosku przez Wykonawcę, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania Ofert.
  20. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Wykonawca może zwracać się pisemnie lub elektronicznie ([biuro@kmptm.pl](mailto:biuro@kmptm.pl)) z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.
3. Jeżeli udzielone wyjaśnienia doprowadzą do zmiany specyfikacji, to zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji postępowania, podając datę wprowadzenia oraz zakres dokonanych zmian.
4. Zamawiający może również samodzielnie dokonać zmiany specyfikacji z jednoczesnym przedłużeniem terminu składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji postępowania, podając datę wprowadzenia oraz zakres dokonanych zmian.

5. Zamawiający przewiduje porozumiewanie się z wykonawcami w formie: mailem, pisemnie.

## XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 90 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o przedłużenie okresu związania oferty o czas nie dłuższy niż 60 dni.
4. Wykonawca może samodzielnie przedłużyć okres związania oferty.

## XII. OTWARCIE, OCENA OFERT, WYBÓR OFERTY NAJKORZYTNIEJSZEJ, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **07.12.2020 r. o godz. 15.15** w siedzibie Zamawiającego, w Zabrze przy ul. M. C. Skłodowskiej 10c.
2. Otwarcie ofert jest jawne. **Otwarcie ofert nastąpi przy wykorzystaniu środków porozumiewania się na odległość (komunikator Skype) w czasie rzeczywistym. Próba połączenia nastąpi o godz. 15.00.**
3. **Osoby chętne do udziału w otwarciu ofert przy wykorzystaniu środków porozumiewania się na odległość, poinformują o tym fakcie Zamawiającego z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem.**
4. **Dla zachowania przejrzystości oraz transparentności Zamawiający udostępni, na wniosek wykonawcy lub organu kontrolnego, historię logowań na adres poczty elektronicznej, wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, na który wykonawcy składali oferty w postępowaniu.**
5. Podczas otwarcia ofert podawana jest do wiadomości kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia oraz nazwy i adresy Wykonawców wraz z cenami ofert. Po upływie terminu otwarcia ofert lista złożonych ofert jest widoczna z wybranymi danymi w bazie konkurencyjności. Zamawiający upubliczni w bazie konkurencyjności oferty, które wpłynęły do niego inną drogą, np. e-mailem lub pocztą.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie uczestniczył w otwarciu ofert Zamawiający prześle, na pisemny wniosek, informację zawierającą nazwy i adresy wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz ceny tych ofert.
7. Ocena, porównanie i wybór najkorzystniejszej Oferty ostatecznej będzie przeprowadzone przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.
8. **Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
9. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w ust. 8, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
10. Wybór oferty najkorzystniejszej/unieważnienie postępowania podlega zatwierdzeniu przez Zarząd.
11. Jeżeli cena najkorzystniejszej oferty jest wyższa niż kwota, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający może unieważnić postępowanie.

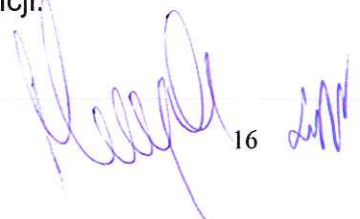
12. Jeżeli w postępowaniu nie została złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu Zamawiający unieważnia postępowanie.
13. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
14. Informację:
  - o wyborze najkorzystniejszej oferty/unieważnieniu postępowania,
  - wykonawcach których oferty zostały odrzuconezamawiający wyśle niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty do uczestników postępowania.
15. Ogłoszenie o wyniku zostanie również umieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego i na jego stronie internetowej oraz w bazie konkurencyjności oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

### XIII. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie formalnym jest:  
Małgorzata Pietrzak: [m.pietrzak@kmptm.pl](mailto:m.pietrzak@kmptm.pl); [biuro@kmptm.pl](mailto:biuro@kmptm.pl)

### XIV. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE UMOWY

1. Istotne postanowienia jakie zawiera umowa i przewidywane możliwości oraz warunki dokonania w niej zmian zawiera załącznik nr 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany stawić się w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych (pn-pt w godzinach od 8.00 do 16.00) od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej celem podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca nie stawi się zgodnie z pkt 2 Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta znajduje się na następnym miejscu wg kryteriów oceny ofert.
4. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy w formie:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
5. Zabezpieczenie zostanie ustanowione najpóźniej do czasu zawarcia umowy. Wniesione zabezpieczenie musi zapewniać Zamawiającemu możliwość dochodzenia roszczeń z tyt. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie do uznania należytego wykonania robót.
6. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób :
  - 1) 70 % Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym, bezusterkowym odbiorze robót
  - 2) 30 % Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.



16



7. Jeżeli oferta Wykonawców, składających ofertę wspólnie, zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożą oni na żądanie Zamawiającego umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, zawierającą w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
- zawiązania porozumienia co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - wskazanie Pełnomocnika, jako podmiot dokonujący rozliczeń,
  - zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia,
  - zakaz zmiany Partnerów (Wykonawców) wspólnie realizujących dane zamówienie publiczne w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W sprawach nie unormowanych niniejszą dokumentacją ma zastosowanie:



- kodeks cywilny
- Regulamin udzielania zamówień Zamawiającego dostępny na stronie <http://www.kmptm.pl>

Zatwierdzam

**Adam Konka**

Prezes Zarządu

**Śląski Park Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.**

 17 

(pieczęć Wykonawcy)

data .....

**FORMULARZ OFERTY**

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenia zamówienia na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja pomieszczeń Laboratorium Medycyny Regeneracyjnej Izolowanych Tkanek i Narządów/Banku Tkanek Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. na potrzeby Laboratorium izolowanych komórek/Banku Tkanek w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” w ramach projektu „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza

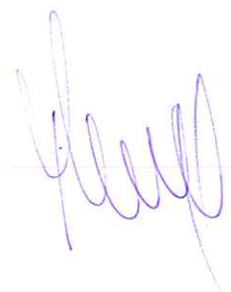

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

**Zadanie nr 1**

**cena brutto ..... złotych, podatek VAT .....**

**Termin płatności – do 45 dni** licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

1. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń oraz, że otrzymaliśmy wszystkie konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że wszystkie złożone przez nas dokumenty są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty – deklarujemy gotowość podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiących załącznik nr 3 do SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
5. Oświadczam, że dysponuję dokumentami dopuszczającymi oferowany przedmiot zamówienia (dot. urządzeń/wyposażenia) do obrotu na terenie kraju o ile dopuszczenie do obrotu jest wymagane przepisami prawa i zobowiązuję się do ich dostarczenia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym.
6. Podwykonawcom zlecę nw. zadania:  
.....


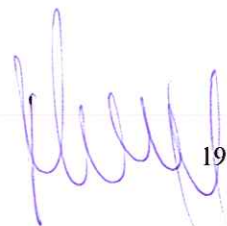



- .....
7. Oświadczam, że ponoszę pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
  8. Wadium w kwocie ..... zł zostało wniesione w dniu .....  
w formie .....
  9. Wadium należy zwrócić na konto :
  10. Nasz adres e-mail do odbierania korespondencji: .....
  11. Przekazanie infrastruktury Banku Tkanek do dyspozycji Zamawiającego w celu złożenia wniosku do Głównego Inspektora Farmaceutycznego (dalej GIF) niezbędnego do uzyskania zgody na wytwarzanie produktu leczniczego terapii zaawansowanej – wyjątki szpitalne (HE—ATMP) – do 14.01.2022 r.  
Wykonanie ewentualnych poprawek przez Wykonawcę w ramach reklamacji w związku z potencjalnymi zastrzeżeniami GIF – do 31.01.2023 r.
  12. Oferowany okres gwarancji: ..... (minimum 36 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego. Oferowany okres gwarancji na dostarczone urządzenia/wyposażenie wynosi ..... (min. 24 miesiące) lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego chyba, że producent urządzeń udziela dłuższej gwarancji to wówczas ten dłuższy okres.
  13. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*
  14. RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).  
\*\* w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa – należy usunąć treść oświadczenia poprzez jego wykreślenie

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

.....  
(podpis upelnomocnionego  
przedstawiciela)



19

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

### I. Składając ofertę oświadczam, że:



1. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne dla realizacji zamówienia.
2. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej mi realizację zamówienia.
4. Oferta złożona przez Wykonawcę, którego reprezentuję nie podlega odrzuceniu na podstawie zapisów Rozdziału III pkt. 16.5).
5. Nie jestem podmiotem powiązany kapitałowo z Zamawiającym\*
6. Nie jestem podmiotem powiązany osobowo z Zamawiającym\*\*

....., dn. ....

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela)

\*/\*\* Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

 20 



Projekt „Centrum Badawcze Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)” jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 z działania 1.1 Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza.

(Istotne postanowienia umowy)

**UMOWA NR ...../CBMS/20**

zawarta w dniu .....2020 r. w Zabrzu pomiędzy:

**Śląskim Parkiem Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia sp. z o. o.** z siedzibą w Zabrzu, ul. M. Curie- Skłodowskiej 10c, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396540, NIP 648-276-15-15, Regon 242742607, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Adama Konkę – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy-Rejestrowy pod numerem KRS ....., NIP ....., Regon ....., kapitał zakładowy ..... zł, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

zwani dalej łącznie: „Stronami”

o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia Strony zawierają następującą Umowę:

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja pomieszczeń Laboratorium Medycyny Regeneracyjnej Izolowanych Tkanek i Narządów/Banku Tkanek Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. na potrzeby Laboratorium izolowanych komórek/Banku

- Tkanek w ramach tworzonego Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)" w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” (23/Z/20).
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
- 1) prace przygotowawcze,
  - 2) prace projektowe, w tym niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz realizacji,
  - 3) nadzór autorski,
  - 4) roboty budowlane,
  - 5) zakup, dostawę i montaż wyposażenia pomocniczego opisanego w PFU w tabeli nr 2,
  - 6) demontaż i ponowny montaż istniejących urządzeń wyspecyfikowanych w tabeli urządzeń głównych (załącznik nr 3 PFU)
  - 7) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
  - 8) prace walidacyjne (kwalifikacja projektowa DQ, Analiza Ryzyka, Główny Plan Walidacji, kwalifikacja instalacyjna IQ, kwalifikacja operacyjna OQ) dla systemów krytycznych i urządzeń istniejących, walidacja klasy czystości (walidacja mikrobiologiczna)
  - 9) dokonania wszelkich napraw, korekt w ramach gwarancji w zakresie przedmiotu umowy w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w toku uzyskiwania zgody Głównego Inspektora Farmaceutycznego na wytwarzanie produktu leczniczego terapii zaawansowanej – wyjątki szpitalne (HE—ATMP) (w zakresie infrastruktury).
3. Integralną część umowy stanowią: program funkcjonalno-użytkowy (zał. Nr 1) oraz harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy (zał. Nr 2) stanowiący podstawę do częściowego fakturowania, SIWZ (zał. Nr 3).
4. Przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę musi spełniać wszelkie wymagania wynikające z norm i przepisów prawa.
5. Ilekroć zajdzie sprzeczność pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami SIWZ pierwszeństwo zastosowania będzie mieć Umowa, a jeżeli sprzeczność zajdzie między poszczególnymi postanowieniami Umowy lub SIWZ to ich wiążącej interpretacji będzie dokonywał Zamawiający.

## TERMINY

### § 2.

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
  - wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 w zakresie projektu budowlanego i zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do końca II kwartału 2021
  - przygotowanie zaplecza budowy, zabezpieczenie budynku, przygotowanie przyłączy do mediów (do końca II kwartału 2021)
  - modernizacja pomieszczeń Laboratorium Medycyny Regeneracyjnej Izolowanych Tkanek i Narządów/Banku Tkanek Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia – do końca III kwartału 2021
  - prace walidacyjne do końca IV kwartału 2021
  - oddanie do użytkowania/ do dyspozycji Zamawiającego w celu wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody GIF na wytwarzanie produktu leczniczego terapii zaawansowanej – wyjątki szpitalne (HE-ATMP) – do 14.01.2022 r.
  - wykonywanie ewentualnych modyfikacji w ramach reklamacji zgodnie z zastrzeżeniami i GIF, uzyskanie zgody GIF w obszarach dot. Infrastruktury do 31.01.2023 r.
2. Za termin zakończenia prac projektowych będzie uznany termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą w szczególności dotyczyć niezgodności dokumentacji z wymogami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym.

3. Za termin zakończenia robót budowlanych będzie uznany termin podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.

## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 3.

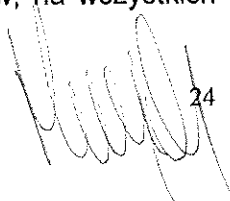

1. Zamawiający za wykonany przedmiot Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy, zgodnie z ofertą cenową wynosi .....w tym:
  - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę: .....
  - 2) za wykonane robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego: .....
3. Rozliczenie robót budowlanych będzie odbywało się fakturami częściowymi i fakturą końcową określającymi odpowiednio wartość wykonanych i odebranych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym części zamówienia lub całości robót. Wymaganym załącznikiem do faktur jest protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez właściwego kierownika robót i inwestora zastępczego. W protokole odbioru częściowego będzie stosowane nazewnictwo i podział na elementy robót wg harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wykonania robót.
4. Faktury częściowe za roboty budowlane wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inwestora zastępczego bez zastrzeżeń danego etapu robót, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym i rzeczywistym terminie realizacji zadania, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania przedstawionego po zawarciu umowy harmonogramu. Zaktualizowany harmonogram wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Akceptacja taka nie oznacza zmiany umowy ani też rezygnacji z roszczeń i uprawnień Zamawiającego wynikających z opóźnienia.
5. Faktura za prace projektowe będzie wystawiona na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego i płatna w terminie do 45 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. Faktury za roboty budowlane regulowane będą w terminie do 45 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych w tym okresie robót.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w oparciu o fakturę końcową za wykonane roboty, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości robót budowlanych.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej, będącej ostatnią z faktur przejściowych, za zrealizowanie przedmiotu umowy stanowić będzie:
  - protokół odbioru końcowego,
  - do protokołu Wykonawca pod rygorem wstrzymania płatności faktur dołączy oświadczenie Wykonawcy o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców oraz pisemne oświadczenia podwykonawców o braku istnienia zobowiązań (wymagalnych i niewymagalnych) do Wykonawcy w odniesieniu do nich z tytułu realizacji przedmiotowej inwestycji. W wypadku odmowy przez Wykonawcę płatności lub części płatności dla podwykonawcy, Wykonawca przedstawi uzasadnienie powodu odmowy wraz ze stanowiskiem podwykonawcy.
9. Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy kary umowne.

10. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
11. Do faktur częściowych i końcowej na roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane.
12. Protokół odbioru częściowego robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Inwestora zastępczego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy. Strony zgodnie przyjmują, że taki zatwierdzony protokół służy do oszacowania przejściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót w rozumieniu Umowy. Do protokołu odbioru częściowego Wykonawca pod rygorem wstrzymania płatności faktur każdorazowo dołączy oświadczenie Wykonawcy o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców oraz pisemne oświadczenia podwykonawców o braku istniejących zobowiązań (wymagalnych i niewymagalnych) do Wykonawcy w odniesieniu do nich z tytułu realizacji przedmiotowej inwestycji. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W wypadku odmowy przez Wykonawcę płatności lub części płatności dla podwykonawcy, Wykonawca przedstawi uzasadnienie powodu odmowy wraz ze stanowiskiem podwykonawcy.
13. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury:
  - 1) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku każdej faktury przejściowej oraz końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

## PRAWA AUTORSKIE, NADZÓR AUTORSKI

### § 4.

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych Umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie za dokumentację projektową obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich w zakresie wykorzystania projektu do realizacji inwestycji, jak również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Z dniem przekazania Zamawiającemu poszczególnych części przedmiotu umowy Wykonawca w ramach umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w momencie przekazania polach eksploatacji. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot Umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich

 24 



polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych znanych w momencie zawarcia niniejszej umowy, w tym:

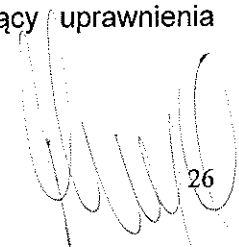
- a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
  - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
  - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
  - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
  5. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wprowadzenia zmian, korekt lub uzupełnień w wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej jeżeli będą one uzasadnione względami funkcjonalnymi, zmianą przepisów prawa lub wymogów formalno-prawnych dotyczących warunków udzielania świadczeń zdrowotnych. Jeżeli zmiany te nie będą przekraczały 20% zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania bezstronności przy doborze materiałów, technologii lub urządzeń przeznaczonych do zastosowania w projekcie oraz do niereprezentowania przy realizacji umowy interesów innych niż interes Zamawiającego oraz interes publiczny. Wykonawca jest zobowiązany stosować rozwiązania ekonomicznie zoptymalizowane z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć oraz uwzględniać współcześnie obowiązujące standardy techniczne.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 2 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy, w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 t.j.) oraz w szczególności do:
    - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową –w toku wykonywanych robót budowlanych;
    - 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym i inwestorem zastępczym;
    - 3) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowej;

- 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;
  - 6) udziału w odbiorze zadania inwestycyjnego i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
  - 7) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
  - 8) dokonywania kontroli jakości robót budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego;
  - 9) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  - 10) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - 11) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
  - 12) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
9. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
  10. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań zastosowanych w opracowanej dokumentacji projektowej oraz ich zgodność z niniejszą umową oraz przepisami prawa.
  12. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, jeżeli prace odebrane przez Zamawiającego nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w szczególności wymagań określonych w SIWZ, umowie lub przepisach prawa.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 5.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest inwestor zastępczy. Inwestor zastępczy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane.
2. Inwestor zastępczy uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie dysponował projektantami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, w następujących specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej: .....
  - 2) sanitarnej: .....
  - 3) sanitarnej: .....
  - 4) elektrycznej: .....
  - 5) elektrycznej niskoprądowej: .....
  - 6) technolog: .....
  - 7) specjalista ds. walidacji .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
  - 1) Kierownik Budowy (specjalność: konstrukcyjno-budowlana):  
 ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .....
  - 2) Kierownik robót sanitarnych: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .....


  
 26

- 3) Kierownik robót elektrycznych: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .....,
5. Każda zmiana projektanta i/lub kierownika następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany do codziennej (dni robocze) obecności na terenie robót, a pozostali kierownicy analogicznie w okresie prowadzenia robót branżowych. Obowiązek ten dotyczy również usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę operatorów sprzętu oraz osoby wykonujące prace fizyczne.
8. Obowiązek określony w ust. 7 dotyczy również podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienie zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 7.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## UBEZPIECZENIE

### § 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej wykonawcy realizacji inwestycji (ryzyka budowlano-montażowe obejmujące ryzyko uszkodzenia lub utraty inwestycji) w minimalnej wysokości 5 mln złotych. Ubezpieczonym musi być zarówno Wykonawca jak i Zamawiający. Ryzyko utraty lub uszkodzenia inwestycji do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji warunków i zakresu polisy Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy i ewentualnego odrzucenia polisy nie zabezpieczającej należycie interesów Zamawiającego i wyznaczenia terminu do przedstawienia nowej polisy.  
Jeżeli wykonawca nie przedstawi polisy lub nie przedstawi odnowienia polisy zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu najdalej w terminie 7 dni od pisemnego wezwania, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

## WYKONANIE UMOWY

### § 7.

1. Zakres przedmiotu niniejszej umowy określony w § 2 ust. 2 oraz w SIWZ obejmuje w szczególności:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) dostarczenie i montaż wyposażenia obiektu,
  - 3) demontaż i ponowny montaż istniejących urządzeń,
  - 4) dokonania wszelkich napraw, korekt w zakresie przedmiotu umowy w ramach gwarancji w przypadku nieotrzymania zgody na wytwarzanie produktu leczniczego terapii zaawansowanej – wyjątki szpitalne (HE-ATMP) - w zakresie infrastruktury.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót i jej specyfiką oraz istniejącą dokumentacją oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące dokumentacji lub terenu robót budowlanych zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
6. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- a) oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis kierownika budowy na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tej osoby,
- c) wypełnionego zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych wraz załącznikami,
- 2) protokolarnego przejęcia terenu robót budowlanych od Zamawiającego w ciągu 3 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 5) odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, wygradzenia stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) prowadzenia dziennika wejść i wyjść,
- 7) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie wykonywanych robót,
- 8) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 9) utrzymania porządku na terenie wykonywanych robót w czasie realizacji zadania inwestycyjnego,
- 10) umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, Zamawiającemu celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem,
- 11) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane (Dz. U. 2020.1333 t.j.)
- 12) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez inwestora zastępczego oraz przekazywania inspektorom nadzoru na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
- 13) przekazywania Zamawiającemu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
- 14) prowadzenia tabeli zawierającej: zestawienie umów z podwykonawcami i comiesięczny status ich rozliczeń, która będzie każdorazowo załącznikiem do częściowego protokołu odbioru oraz sporządzenia co 2 miesiące rozliczenia robót budowlanych elementów skończonych przez Wykonawcę w formie częściowych protokołów odbioru wraz z częściowym protokołem płatności,
- 15) zatwierdzania wniosków materiałowych z uwzględnieniem przewidzianych kosztów eksploatacyjnych i programów zapewnienia jakości przez nadzór autorski i inwestora zastępczego,
- 15) zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 16) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

- 17) zapewnienia specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji,
- 18) wyposażenia obiektów we wszelki sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową obiektu (urządzenia, gaśnice, oznaczenia oraz niezbędne instalacje w tym instalację hydrantową) oraz pełnego wyposażenia technologicznego instalacji sanitarnych oraz elektrycznych i niskoprądowych oraz realizacji wszelkich czynności w zakresie uzyskania ewentualnych zgód p.poż. – jeśli będzie to wymagane w efekcie realizacji prac budowlanych,
- 19) usunięcia poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót,
- 20) udziału w radach podczas prowadzenia prac budowlanych,
- 21) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. U. 2020.1219, 1378, 1565 t.j.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020.797 t.j.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczania opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami;
- 22) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem dokumentacji odbiorowej, a w tym:
  - a) dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej - 2 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. płyty CD lub pendrive lub dysk zewnętrzny, w formacie PDF),
  - b) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
  - c) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
  - d) pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi w języku polskim wszystkich wykonanych instalacji i urządzeń wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
  - e) projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,
  - f) wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego urządzenia, niezbędnych do zachowania gwarancji (w ofercie należy uwzględnić koszty serwisu gwarancyjnego i materiałów niezbędnych do jego wykonania w ilości i zakresie zgodnym z wymogami określonymi w dokumentacji technicznej łącznie z wymianą wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych),
  - g) opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,
  - h) scenariusz zdarzeń pożarowych i instrukcja bezpieczeństwa p.poż.
  - i) protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń pracowników Zamawiającego,
  - j) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez inwestora zastępczego, oraz gwarancji na zamontowane urządzenia,
  - k) sporządzenie harmonogramu przeglądów serwisowych dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów i przekazanie go Zamawiającemu;

- 23) udziału w odbiorze w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 24) przekazania, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przy czynnościach kontrolnych organów Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz składanie niezbędnych wyjaśnień i oświadczeń, przekazania Zamawiającemu wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do rozliczenia rzeczowego i końcowego realizacji umowy na roboty budowlane, przypisywanie bieżących kosztów inwestycji.
- 25) przeprowadzenie testów mikrobiologicznych po zakończeniu robót,
- 26) uczestnictwa w przeglądach ostatecznych na wezwanie Zamawiającego,
- 27) usuwania wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych (dni robocze to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy).
- 28) prowadzenia dziennika prowadzonych prac.

## PODWYKONAWCY

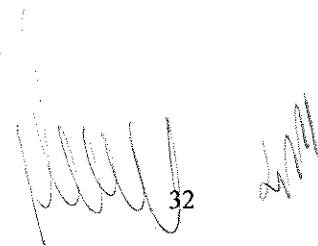
### § 8.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.
5. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w szczególności w przypadkach:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 2.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej

- zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
  11. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  14. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
  16. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa wyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  17. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

## DOKUMENTACJA

### § 9.




32



1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną mu dokumentacją oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania zgodnie z przekazanymi mu informacjami i dokumentami bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.
2. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację potrzebną do wykonania umownego zakresu robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową należy wykonać w szczególności zgodnie z:
  - 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - 2) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
  - 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719)
  - 4) Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2019.59 t.j.)
  - 5) Ustawa z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. 2020.944 t.j.)
  - 6) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020.1333 t.j.)
  - 7) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie Wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz. U. 2019.728 t.j.)
  - 8) Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań fachowych i sanitarnych dla banków tkanek i komórek z dnia 20 listopada 2006r. (Dz. U. 2006.218.1598)
  - 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065 t.j.)
  - 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U.2004.130.1389)
  - 11) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o Odpadach (Dz. U. 2020.797 t.j.)
  - 12) Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
4. Dokumentację projektową należy wykonać w następujących ilościach:

Wymagana ilość egzemplarzy w wersji drukowanej:

  - 1) Inwentaryzacja obszaru do modernizacji - 1 egz.
  - 2) Koncepcja technologiczna – 1 egz.
  - 3) Kwalifikacja projektowa DQ Koncepcji Technologicznej – 1 egz.
  - 4) Analiza Ryzyka – 1 egz.
  - 5) Główny Plan Walidacji – 1 egz.
  - 6) Projekt budowlany w podziale na branże - 3 egz. (1 egz. jako załącznik do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę),
  - 7) Informacja BIOZ - 4 egz.,
  - 8) Projekt wykonawczy w podziale na branże - 4 egz.,
  - 9) Zestawienie wraz ze specyfikacją materiałową, ilościową i cenową wszystkich mebli ruchomych i w zabudowie, urządzeń objętych i nie objętych przedmiotem zamówienia, a wynikających z projektu aranżacji wnętrz - 1 egz.
  - 10) Przedmiary robót w podziale na branże - 2 egz.,
  - 11) Kosztorysy inwestorskie, w podziale na branże - 2 egz.,
  - 12) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże w odniesieniu do tabeli TER. Każda pozycja TER musi być opisana w STWIORB wraz z niezbędnymi badaniami, pomiarami geodezyjnymi oraz ich ilością przypadającą na jednostkę pomiarową - 2 egz.,
  - 13) Kwalifikacja projektowa DQ systemów krytycznych – 1 egz.



14) Dokumentacja powykonawcza - 3 egz.,

15) Dokumentacja rozruchu - 1 egz.

Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki, które nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem:

- 1) Zeskanowana kompletna dokumentacja w kolorze wraz z podpisami w formacie PDF,
  - 2) Komplet rysunków w podziale na branże w formacie dwg,
  - 3) Komplet opisów w podziale na branże w formacie doc lub docx,
  - 4) Przedmiary, kosztorysy w formacie ath oraz xls,
  - 5) Wszystkie tabelaryczne zestawienia jak TER, wyposażenia w formacie PDF i Excel.
5. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo - kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 t.j.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym.
6. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest na etapie projektu aranżacji wnętrz uzgodnić z Zamawiającym kolorystykę oraz przedstawić próbki materiałów do akceptacji Zamawiającemu.

## **MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

### **§ 10.**

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i urządzeń.
2. Zakłada się wykorzystanie możliwie największej ilości elementów (panele sufitowe, elementy nawiewne / wywiewne, lampy) oraz instalacji istniejących. Ilości elementów istniejących wskazane w niniejszym dokumencie są ilościami orientacyjnymi, Wykonawca musi ocenić możliwość wykorzystania wskazanych elementów.
3. Wyposażenie winno być fabrycznie nowe, wykonane z dołożeniem najwyższej staranności oraz z materiałów najwyższej jakości posiadających certyfikaty zgodności z normami dotyczącymi jakości wyposażenia danego rodzaju.
4. Ilekroć opis przedmiotu zamówienia wskazuje na znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów, tylekroć dopuszcza się zaoferowanie przez Wykonawcę rozwiązań wyrobów równoważnych. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania bezstronności przy doborze materiałów, technologii lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania ekonomicznie zoptymalizowane z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć oraz uwzględniać współcześnie obowiązujące standardy techniczne.

## **SIŁA WYŻSZA**

### **§ 11.**

1. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy oraz strajk Pracowników Wykonawcy, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.
2. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż 3 miesiące – strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej kontynuacji robót bądź ich zakończenia.

3. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej.

## **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 12.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
  - 2) protokolarnie wprowadzenie Wykonawcy na teren prowadzenia robót;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonywanie odbiorów częściowych;
  - 5) dokonanie odbioru końcowego;
  - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu wykonywania robót każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 13.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w umowie,
  - 2) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanym przedmiotem umowy,
  - 3) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy i utrzymywanie zaplecza we właściwym stanie przez pełny czas realizacji budowy (w tym także ponoszenie kosztów zainstalowania podliczników oraz energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, odpadów, ewentualnego ogrzewania, łączności telefonicznej i internetowej itp.);
  - 4) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, STWiORB, SIWZ i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami oraz zrealizowanie w pełni postanowień niniejszej umowy,
  - 5) w terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zgodny z Umową harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy do akceptacji, z wyszczególnieniem przewidywanych rodzajów oraz wartości prac jakie będą wykonane i mają być odebrane w danym okresie (okres nie może być krótszy niż miesiąc kalendarzowy), a także szczegółowy harmonogram przekazywania dokumentacji technicznej. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji harmonogramu w przypadku gdy uzna, że zaproponowany element odbioru/rozliczenia jest niejednoznaczny lub niekompletny, co może utrudniać czynności odbiorowe lub wpływać na jakość prac. Zamawiający ma prawo żądania zmiany harmonogramu przedłożonego przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji harmonogramu zgodnie z faktycznym postępem robót pod warunkiem pozostawienia bez zmian terminów wykonania przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia

przyjętych w harmonogramie terminów realizacji i w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do braku możliwości ich technicznej realizacji w przyjętych terminach może odmówić akceptacji harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę; Harmonogram powinien obejmować następujące podstawowe fazy tj.:

- a) okres opracowania koncepcji technologicznej,
  - b) okres opracowania projektów wykonawczych,
  - c) okres przeprowadzenia kwalifikacji DQ, Analizy Ryzyka, Głównego Planu Walidacji,
  - d) okres realizacji prac wykonawczych,
  - e) okres dostawy i montażu wyposażenia pomocniczego,
  - f) okres przeprowadzenia kwalifikacji IQ i OQ,
  - g) okres opracowania dokumentacji powykonawczej,
  - h) okres Zgłaszania Wad,
  - i) okres Usuwania Wad
- 6) Wykonawca jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed zamówieniem urządzeń/wyposażenia uzgodnić konkretny typ (nazwa, producent, model itp.) urządzenia z Zamawiającym pod rygorem odmowy odbioru prac, w ramach których miało być dostarczone urządzenie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Jeśli Zamawiający wniesie do dokumentacji odbiorowej swoje uwagi, Wykonawca uzupełni lub poprawi ww. dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dostarczy ją do Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru dokumentacji odbiorowej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu końcowego rozliczenia robót dotyczących zakresu przedmiotu umowy oraz końcowego rozliczenia robót Podwykonawców.
- 1) przekazanie dokumentacji projektowej w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej,
  - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego,
  - 3) dokonywanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami,
  - 4) zawiadamianie Zamawiającego na piśmie z czterodniowym wyprzedzeniem, o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu
  - 5) bieżące zabezpieczenie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy.
  - 6) uczestniczenie w rozmowach i naradach na wezwanie Zamawiającego
  - 7) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
  - 8) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu robót odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową. W trakcie trwania oraz w momencie zakończenia prowadzenia robót Wykonawca staje się właścicielem odpadów powstałych podczas robót prowadzonych przez Wykonawcę i usunie je z terenu robót.
  - 9) Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową powykonawczą wraz z wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami

- technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i innymi dokumentami niezbędnymi do przekazania obiektu do użytkowania (komplet dokumentów do operatu kolaudacyjnego)
- 10) Wykonawca we współdziałaniu z Zamawiającym przeprowadzi czynności odbiorowe zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego dla obiektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy.
  - 11) Wykonawca wykona wszelkie inne czynności konieczne dla terminowego i należytego wykonania robót.
  - 12) dokonania wszelkich napraw, korekt w ramach gwarancji w zakresie przedmiotu umowy w przypadku nieotrzymania zgody GIF na wytwarzanie produktu leczniczego terapii zaawansowanej – wyjątki szpitalne (HE-ATMP) (w zakresie infrastruktury).

## PRZERWA W WYKONYWANIU PRZEDMIOTU UMOWY

### § 14.


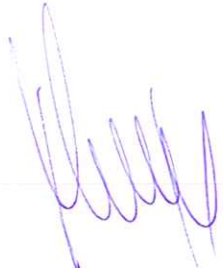
1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania wykonywania przedmiotu umowy jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne i do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy na czas przerwy. Przed przerywaniem robót Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, czy przerwanie robót nie będzie miało szkodliwego wpływu na jakość i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie z:
  - a. okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający-koszty zabezpieczenia terenu robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego
  - b. okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca. Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy
  - c. z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie.

## ODBIORY

### § 15.

1. Odbiór dokumentacji projektowej będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Datą odbioru dokumentacji będzie data przekazania jej Zamawiającemu pod warunkiem, że w wyniku tego przekazania zostanie ona odebrana bez zastrzeżeń, z uwzględnieniem ust. 3.
3. Zamawiający ma 7 dni na czynności odbiorowe.
4. Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji to może:
  - 1) odmówić odbioru,
  - 2) odebrać przedmiot umowy z zastrzeżeniami, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na dokonanie zmian, poprawek lub uzupełnień.W przypadku określonym w ust. 2) uznaje się, że termin przekazania przedmiotu umowy został dochowany jeżeli przedmiot umowy zostanie przekazany w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i w wyniku tego przekazania odebrany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - 1) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu-** przez Inwestora zastępczego – w terminie do 4 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz za pośrednictwem faksu lub maila.

- 2) **Odbiór częściowy** – po wykonaniu elementu robót i przedłożeniu wymaganych dokumentów odbiorowych. Odbioru dokonują Inwestor zastępczy i inni Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inwestora zastępczego oraz przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów odbiorowych.
- 3) **Odbiór końcowy** – po należyтым zakończeniu wszystkich robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inwestora zastępczego Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia i powiadomi uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
  - a) W czynności odbioru powinni uczestniczyć:
    - Zamawiający
    - kierownik budowy
    - kierownicy poszczególnych robót branżowych
    - inwestor zastępczy,
    - inne osoby wyznaczone przez Strony, Inwestora zastępczego lub projektanta.
  - b) Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
  - c) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualnie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie usterek i wad.
  - d) Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub niekompletnego wniosku kierownika budowy, Zamawiający może odmówić odbioru. Po usunięciu przyczyn nie dokonania odbioru końcowego, Wykonawca ponownie powiadamia Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i spełnieniu wszystkich warunków odbioru końcowego.
- 4) **Odbiór ostateczny** Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku nie przystąpienia jednej ze Stron do odbioru w powyższym terminie (lub innym uzgodnionym przez Strony), druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. W wypadku gdy nieprzystąpienie Strony nastąpiło z przyczyn od niej niezależnych i wniosła ona o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W wypadku ponownego niestawiennictwa strony, bez względu na przyczynę, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie.
3. Wykonawca przeprowadza próby końcowe, sprawdzenia lub rozruchy technologii leżące po stronie Wykonawcy przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów dotyczących Wykonawcy.
4. Niezależnie od przeglądu w okresie gwarancji, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania tej części przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony Umowy nie dopuszczają możliwości sporządzenia protokołu odbioru końcowego częściowego, końcowego oraz ostatecznego Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem usunięcia wad istotnych stwierdzonych w toku danego odbioru.



1. Wykonawca zobowiązany jest gromadzić w trakcie trwania robót budowlanych i przedkładać Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania elementów robót i przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały, aprobaty techniczne, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, zgłoszeniem robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, protokoły badań i sprawdzeń.
2. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru lub odmówić przyjęcia robót. W takim przypadku zostanie określony w stosowanym piśmie lub w protokole powód nie odebrania robót
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 17.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi
2. Okres gwarancji na roboty objęte umową wynosi .....(min. 36 miesięcy).
3. Okres gwarancji na dostarczone urządzenia/wyposażenie wynosi ..... (min. 24 miesiące) lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego chyba, że producent urządzeń udziela dłuższej gwarancji to wówczas ten dłuższy okres. Gwarancja obejmuje urządzenia/wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę.
4. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi do zgłaszania wad i wyznaczania terminów ich usunięcia uprawniony jest Zamawiający.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i usuwania zaistniałych wad, zarówno w wykonanych pracach jak i w materiałach i urządzeniach w ramach ceny umownej. Cena obejmuje również materiały eksploatacyjne w okresie gwarancji w ilości i zakresie zgodnym z wymogami określonymi w dokumentacji technicznej łącznie z wymianą wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych.
7. W ramach gwarancji zostaną wykonane prace naprawcze wynikające z nieotrzymania zgody GIF na wytwarzanie produktu leczniczego terapii zaawansowanej – wyjątki szpitalne (HE-ATMP)
8. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji w terminach, wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający obowiązany jest wyznaczyć obiektywnie możliwy do zachowania termin, biorąc pod uwagę profesjonalnego Wykonawcę.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się niezwłocznie w celu stwierdzenia wad i usterek lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji. Zamawiający może zapłacić za wykonanie zastępcze ze środków zatrzymanych tytułem zabezpieczenia lub dochodzić odszkodowania od Wykonawcy. Możliwość zapłaty za wykonanie zastępcze ze środków zatrzymanych tytułem zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych umową i kar umownych.
11. Odbioru ostatecznego (na około dwa miesiące przed upływem terminu gwarancji) dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

12. W protokole odbioru ostatecznego strony określą zakres wad i usterek i termin ich usunięcia. Jeżeli strony nie dojdą w tym zakresie do porozumienia w terminie 14 dni od dokonania czynności odbiorowych decyzję podejmuje Zamawiający.
13. Zatrzymaną część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % Zamawiający zwróci Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 19.
14. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
15. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie okresu gwarancji, nie wcześniej jednak niż po upływie 3 lat w przypadku przedmiotu umowy obejmującego roboty budowlane oraz 2 lat w przypadku przedmiotu umowy obejmującego urządzenia/wyposażenie oraz prace projektowe.

#### § 18.

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie okresu określonego w §17.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w pkt. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
3. Jeżeli warunki gwarancji lub rekojmi udzielonej przez producenta urządzeń/wyposażenia przewidują dłuższy okres gwarancji lub rekojmi niż udzielona przez Wykonawcę – na urządzenia/wyposażenie obowiązuje okres gwarancji lub rekojmi dłuższy.
4. Jeżeli podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi istnienie wad wtedy, od czasu zgłoszenia pisemnej reklamacji do chwili usunięcia wad i ich odbioru, bieg rękojmi zostaje przerwany, a czas przerwy zostaje doliczony do uzgodnionego terminu.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

#### § 19.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w formie \_\_\_\_\_
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
  - 1) 70% Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym, bezusterkowym odbiorze robót
  - 2) 30% Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
3. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenia za wykonanie zastępcze.

### KARY UMOWNE

#### § 20.

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych od wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:





- 1) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z etapów wykonania prac określonych w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym lub etapu opracowania dokumentacji projektowej, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za ten etap za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu umówionego przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części lub w całości z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
  - 2) niedostarczenie w terminie Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100,- zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 200,- zł za każdą umowę/aneks,
  - 5) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,- zł za każdą umowę/aneks,
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w kwocie 200,- zł,
  - 7) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 5 ust. 7 w wysokości 1.500 zł za każde zdarzenie,
  - 8) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dowodów potwierdzających zatrudnienie osób o których mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 1.500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy wskazanego w § 5 ust. 4 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 5 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  4. Łączna wysokość kar umownych za opóźnienie w terminach umownych ogółem nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia zarówno kary za odstąpienie od umowy, jak i do kar za opóźnienie.
  7. Przy dotrzymaniu końcowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od dochodzenia kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów odbioru lub je zmniejszyć.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 21.

1. Do dnia 31.12.2021 r. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wedle swego wyboru w części lub w całości w następujących okolicznościach:
  - 1) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o likwidacji,

- 2) Wykonawca zostanie wykreślony z właściwego rejestru – w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykreśleniu,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
  - 5) Opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy, w szczególności terminowego zakończenia poszczególnych etapów robót lub zakończenia prac przekroczy 14 dni.
  - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty wystawionych zgodnie z niniejszą umową faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
  3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w toku, według stanu na dzień odstąpienia
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a jeżeli przerwa w robotach nastąpiła z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót budowlanych wskazane przez Zamawiającego urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. W przypadku ograniczenia zakresu Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane, odebrane i rozliczone zgodnie z Umową.
  6. Do czasu podpisania przez strony protokołu o którym mowa w ust. 4 pkt. 1) odpowiedzialność za plac budowy ponosi Wykonawca.

## ZMIANA UMOWY

### § 22.

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu Umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu Umowy,
  - 4) zmianie kierownika budowy,
  - 5) zmianie osób, o których mowa w § 5 ust. 3, 4 niniejszej umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do Umowy.

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 5 i 6.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie prac projektowych będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot Umowy;
  - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu Umowy.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 2) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot Umowy;
  - 3) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego nie można było przewidzieć na etapie projektowania oraz które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy;
  - 4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy;
  - 5) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy i termin wykonania przedmiotu Umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów;
  - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu Umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania,
  - 4) nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
10. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
  - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do Umowy.

11. Zmiana umowy może polegać na zmianie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do warunków opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego oraz na wprowadzeniu innych zmian jeżeli będą one korzystne dla Zamawiającego.
12. Zmiana polegająca na zmianie Kierownika budowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.
15. Zmiana polegająca na zmianie osób, wymienionych w § 5 ust. 3, 4 Umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ.
17. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowo oraz Harmonogram płatności i termin wykonania Umowy.
18. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 23.

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony, ani regulowania zobowiązań w drodze kompensaty.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w sądzie właściwym miejscowo siedzibie Zamawiającego.
3. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych obciążają Wykonawcę.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego, a także inne przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych i Zamówień projektowych  
/spełniających wymogi specyfikacji istotnych warunków  
zamówienia/**

zrealizowanie w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 zamówień projektowych (projekty budowlane, projekty wykonawcze) związanych z przedmiotem zamówienia, tj. obejmujących swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie laboratoriów o standardzie GMP o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł każda według inwestorskiego,

zrealizowanie w ciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 robót budowlanych, z których każda obejmuje swoim zakresem budowę/przebudowę/rozbudowę w zakresie laboratoriów o standardzie GMP o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł każda;

(Przez budowę Zamawiający rozumie wykonywanie budynku w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę budynku)

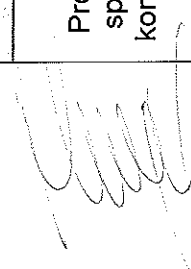

LP	Opis zrealizowanej roboty budowlanej /usługi	Nazwa Inwestora/ odbiorcy	Wartość Inwestycji	Data wykonania

.....  
Data

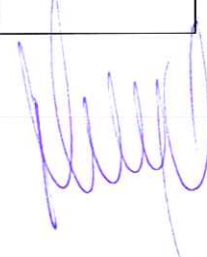
.....  
Podpis Wykonawcy

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie  
i/lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Funkcja	Imię i nazwisko osób, które będą wykonywać zamówienie i/lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności/ inne wymagania*	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych i wykształcenia	Opis posiadanego doświadczenia	Zakres wykonywanych czynności
Technolog		wyższe wykształcenie technicznego lub budowlanego lub architektonicznego			
Specjalista ds. walidacji		wykształcenie wyższe techniczne			
Projektant w specjalności konstrukcyjnej		specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń			

Projektant do projektowania instalacji elektrycznej				specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń		
Projektant do projektowania instalacji elektrycznej niskoprądowej				specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń		
Projektant do projektowania układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego				specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń		
Projektant do projektowania instalacji gazów medycznych				specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń		
Kierownik budowy				specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń		




<p>Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p>		<p>specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>			
<p>Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p>		<p>specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</p>			

.....  
data



.....  
Podpis Wykonawcy



.....  
pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:  
**Realizację zadania: „Modernizacja pomieszczeń Laboratorium Medycyny  
Regeneracyjnej Izolowanych Tkanek i Narządów/Banku Tkanek Śląskiego  
Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. na potrzeby  
Laboratorium izolowanych komórek/Banku Tkanek w ramach tworzonego  
Centrum Badawczego Medycyny Spersonalizowanej i Bioregeneracji (CBMS)”**

oświadczamy, iż osoba/y wskazane w załączniku nr 6, tj.:

- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....
- imię i nazwisko .....

posiada/ją wymagane zapisami Rozdziału V.1 specyfikacji istotnych warunków  
zamówienia uprawnienia.

.....  
data

.....  
podpis Wykonawcy

