



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



(istotne postanowienia umowy)

O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniuw pomiędzy .

Kardio-Med Silesia spółka z o.o. z siedzibą w Zabrze, ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze,

reprezentowaną przez:

Adama Konkę – Prezesa Zarządu

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Definicje:

W niniejszej Umowie stosuje się następujące pojęcia zgodnie z niżej wymienionymi definicjami:

Roboty budowlane - oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Obiektu, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, niniejszą Umową, SIWZ, przepisami prawa budowlanego, kodeksu cywilnego; ilekroć Umowa posługuje się pojęciem robót budowlanych, przyjmuje się, że pojęcie obejmuje również dostawę i montaż urządzeń,

Umowa - oznacza niniejszy dokument opracowany według wzoru ustalonego przez Zamawiającego, wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część,

- Oferta - zobowiązanie Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Ofercie, złożone Zamawiającemu na piśmie w toku postępowania o udzielenie zamówienia,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - dokument sporządzony przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przekazany Wykonawcom w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- Obiekt – budynek wraz z infrastrukturą techniczną w zakresie opisanym w SIWZ,
- Podwykonawca - oznacza osobę prawną lub fizyczną, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie części robót budowlanych objętych Umową, w oparciu o procedury określone przez Zamawiającego i będzie wykonywał tę część Umowy za jego pomocą,
- Dokumentacja projektowa - jest to wymagany przepisami zestaw opracowań projektowych niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę, wykonania robót budowlanych i użytkowania przedmiotu Umowy, a w szczególności: projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekty i opracowania uzupełniające oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które zostały podane do wiadomości Wykonawcy.
- Projekt budowlany – część dokumentacji projektowej sporządzona zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 poz. 1133), zawierające w szczególności informacje i elementy niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu,
- Projekt wykonawczy – projekt techniczny – opis rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, wykończenia i kolorystyki sporządzony celem realizacji robót budowlanych sporządzony na podstawie projektu budowlanego i wg wskazań Zamawiającego, szczególnie dotyczących technologii wykonania robót i dostaw z montażem urządzeń.
- Inspektor Nadzoru -osoba wyznaczona pisemnie przez Zamawiającego, umocowana do występowania w jego imieniu w zakresie przekazanych jej na mocy tego umocowania praw i obowiązków oraz do wykonania praw i obowiązków wymienionych m.in. w przepisach Prawa Budowlanego, oraz kontroli robót budowlanych,

Inwestor Zastępczy – zwany też Inżynierem Kontraktu – podmiot wyznaczony pisemnie przez Zamawiającego, umocowany do występowania w jego imieniu w zakresie przekazanych mu na mocy tego umocowania praw i obowiązków oraz do wykonania praw i obowiązków Inwestora; Inżynier Kontraktu w szczególności jest upoważniony do nadzorowania i kontroli realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w zakresie określonym Umową, Dokumentacją Projektową, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, decyzją o pozwolenie na budowę, przepisami prawa budowlanego, zamówień publicznych i prawa cywilnego, a także realizacji procesu inwestycyjnego w zakresie terminów wykonania, płatności i jakości wykonanych prac i robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy

Kierownik budowy - osoba pisemnie wyznaczona przez Wykonawcę, zgłoszona przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, do kierowania procesem budowy zgodnie z przepisami prawa.

Kierownik Projektu Wykonawcy - osoba pisemnie upoważniona przez Wykonawcę do kierowania realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w zakresie określonym Umową, Dokumentacją Projektową, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, decyzją o pozwolenie na budowę, przepisami prawa budowlanego, zamówień publicznych i prawa cywilnego, a także wykonywaniem Umowy w zakresie terminów wykonania, płatności i jakości wykonanych prac i robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.

Wada - wada fizyczna lub prawna w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, w szczególności wynikająca z niewykonania Przedmiotu Umowy lub jego części (w tym zamontowanych urządzeń i użytych materiałów) niezgodnie z Umową, SIWZ lub Dokumentacją projektową lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub pozostałą Dokumentacją budowy lub przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej.

Wada istotna - Wada uniemożliwiająca korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z Przedmiotu Umowy lub odbierająca cechy właściwe Przedmiotowi Zamówienia

lub jego części lub istotnie zmniejszająca wartość Przedmiotu Umowy; Wadą istotną jest również wada sprzeciwiająca się wyraźnie treści Umowy lub SIWZ.

- Usługi - oznaczają wszelkie prace świadczone przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
- Dostawy - wszelkie dostawy związane z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, zarówno bezpośrednio związane z robotami budowlanymi objętymi decyzją o pozwolenie na budowę, jak i dostawy i montaż urządzeń występujące niezależnie od ww. decyzji.
- Strona lub Strony - oznaczają Zamawiającego lub Wykonawcę w zależności od kontekstu,
- Strona trzecia - oznacza osobę lub podmiot inny niż Zamawiający (Inżynier Kontraktu) lub Wykonawca.
- Personel - oznacza osoby działające pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy,
- Próby końcowe - czynności wyspecyfikowane w Dokumentacji projektowej, związane z uruchomieniem wszelkich urządzeń i instalacji oraz synchronizacją i regulacją ich działania mające na celu osiągnięcie prawidłowej pracy całości oraz poszczególnych części Obiektu oraz w zakresie pozwalającym na zgodne z prawem, Dokumentacją Projektową i celem niniejszego zamówienia, użytkowanie Obiektu; prawidłowość Prób końcowych warunkuje odbiór końcowy robót budowlanych
- Siła wyższa - zdarzenie zewnętrzne nie dające się przewidzieć, na które strony Umowy nie mają wpływu, i którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przez zachowanie należytej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie w całości lub w części jej zobowiązań zgodnie z Umową. Są to w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienia ziemi, powódź, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą Stron Umowy oraz osób, za które Strony ponoszą odpowiedzialność (w tym Podwykonawcami), takie jak: wojna i działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne.
- Cena Umowna - określone w Umowie, na podstawie ceny zaproponowanej przez Wykonawcę w ofercie, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, będące wynagrodzeniem ryczałtowym,

nie podlegającym zmianie za wyjątkiem przypadków przewidzianych w Umowie,

Odbiór techniczny - odbiór fragmentów robót budowlanych objętych Umową, dokonywany tylko z powodów technicznych tj. robót zanikających i ulegających zakryciu, nie powodujący skutków finansowych i nie stanowiący podstawy do wystawienia faktury za wykonanie części Przedmiotu Umowy,

Odbiór końcowy robót - odbiór dokonany w formie protokołu odbioru końcowego uzgodnionego pomiędzy Stronami Umowy, polegający na uznaniu, że Wykonawca wykonał Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;

Odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy - odbiór przeprowadzony przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, polegający na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy, związany z usunięciem Wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości. Termin odbioru wyznacza Zamawiający

Teren budowy - przestrzeń, w której są prowadzone roboty budowlane, określona w Dokumentacji projektowej wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,

Roboty tymczasowe - zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę robót niezbędnych i dostaw z montażem do wykonania robót budowlanych, których efekt zostanie zdemontowany (rozebrany) po zakończeniu poszczególnych elementów robót budowlanych,

Sprzęt Wykonawcy - wszystkie maszyny, środki transportowe i urządzenia do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z umową realizacji robót budowlanych,

Materiały - oznaczają wszelkiego rodzaju rzeczy, inne niż Sprzęt Wykonawcy, które Wykonawca ma dostarczyć na mocy Umowy, przeznaczone dla wykonania Przedmiotu Umowy, włącznie z materiałami nie wymagającymi montażu,

Dzień - każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy,

Harmonogram rzeczowo-finansowy - dokument określający: szczegółowe terminy wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające tym terminom zakresy robót budowlanych do wykonania oraz wartości wynagrodzenia za wykonane w ustalonych terminach i zakresach roboty budowlane – w ramach terminów wykonania całego przedmiotu umowy

- Raport o realizacji robót - sporządzane przez Wykonawcę w okresach rozliczeniowych dokumenty, wyliczenia i opisy niezbędne do ustalenia zgodności realizacji robót z Umową i przyjętym harmonogramem ,
- Dokumentacja budowy - pozwolenie na budowę, Projekt budowlany, Projekt wykonawczy i inne dokumenty wchodzące w skład Dokumentacji projektowej, dziennik budowy, protokoły zaawansowania robót, protokoły odbiorów, w miarę potrzeby: rysunki i opisy służące realizacji obiektu oraz Raporty o realizacji robót,
- Dokumentacja powykonawcza - Dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonany przez Wykonawcę w toku realizacji Przedmiotu umowy zatwierdzona przez Projektanta,
- Prawo budowlane - ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118, z późn. zm.), i akty wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy
- Kodeks cywilny -ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz. U. z 1964r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
- Kosztorys wykonawczy – kosztorys opracowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego Projektu wykonawczego, stanowiący podział ceny ryczałtowej na poszczególne elementy odbiorowe/rozliczeniowe robót budowlanych.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe oraz roboty budowlane w systemie „pod klucz” obejmujące realizację Inwestycji: **„Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia w Zabrze”**.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Wykonawca jest zobowiązany w ramach Umowy do wykonania wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania inwestycji i uzyskania pozwolenia na jej użytkowanie.
3. Ilekroć zajdzie sprzeczność pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami SIWZ pierwszeństwo zastosowania będzie mieć Umowa, a jeżeli sprzeczność zajdzie między poszczególnymi postanowieniami Umowy lub SIWZ to ich wiążącej interpretacji będzie dokonywał Zamawiający.

4. Wykonawca sporządzi wszelkie potrzebne wnioski oraz zgłoszenia, a także pozyska wszelkie zgody, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający zastrzega sobie do dnia 28.02.2014r. prawo do żądania dokonania przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania adaptacji dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania, polegającej na kompleksowym dostosowaniu dokumentacji projektowej do warunków innej lokalizacji (tj. działka nr 6686/32 zlokalizowana w Zabrze przy ul. M.C. Skłodowskiej.) za wynagrodzeniem określonym w ofercie Wykonawcy. W takim przypadku termin końcowy uzyskania pozwolenia na budowę może zostać wspólną decyzją Stron przesunięty o max. 14 dni, a terminy Kamieni milowych o 30 dni.

TERMINY

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach końcowych:
 - uzyskanie pozwolenia na budowę **do 31.03.2014 r.**
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie **do 31.03.2015 r.**
2. W ciągu 10 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zgodny z umową harmonogram rzeczowo - finansowy do akceptacji, z wyszczególnieniem Kamieni milowych, przewidywanych rodzajów oraz wartości prac jakie będą wykonane i mają być odebrane w danym okresie miesięcznym. Elementem podlegającym odbiorowi i rozliczeniu nie może być sama dostawa urządzeń (tj. bez montażu). Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji harmonogramu w przypadku gdy uzna, że zaproponowany element odbioru/rozliczenia jest niejednoznaczny lub niekompletny, co może utrudniać czynności odbiorowe lub wpływać na jakość prac. Zamawiający ma prawo żądania zmiany harmonogramu przedłożonego przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji harmonogramu zgodnie z faktycznym postępem robót pod warunkiem pozostawienia bez zmian terminów Kamieni milowych i terminu wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia przyjętych w harmonogramie terminów realizacji i w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do braku możliwości ich technicznej realizacji w przyjętych terminach może odmówić akceptacji harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych będzie uznany dzień uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

4. Za termin zakończenia prac projektowych będzie uznany termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wszystkich prac projektowych bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą w szczególności dotyczyć niezgodności dokumentacji z wymogami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady lub braki przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wyznacza trzy Kamienie milowe, jako zakończenie realizacji najważniejszych etapów wykonywania przedmiotu umowy, tj.
 - a) Etap I – projekt budowlany z pozwoleniem na budowę do dnia 31.03.2014r.
 - b) Etap II – zakończenie budowy stanu surowego otwartego do dnia 30.06.2014r.
 - c) Etap III – zakończenie budowy stanu surowego zamkniętego do dnia 30.09.2014r.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji Kosztorysu wykonawczego w terminie 14 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego Projektu wykonawczego.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie na którą składa się wynagrodzenie za:
 - Za roboty budowlane:netto plus VAT
 - Za dokumentację projektową: netto plus VAT
 - Za nadzór autorski: netto plus VAT
 - Za adaptację dokumentacji projektowej: netto plus VAT
2. Powyższe kwoty obejmują wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m.in. zagospodarowanie placu budowy, niezbędne uzgodnienia, wykonanie niezbędnych przekładek i likwidacji kolizji, odbiory, uzyskanie atestów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń, opłaty urzędowe, wywóz odpadów, odwodnienia, zabezpieczenia, przygotowanie dokumentów odbiorowych.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje i wyjaśnienia dotyczące zakresu i rodzaju robót oraz materiałów niezbędnych lub potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, ryzyka związanego z wykonaniem Umowy, ewentualnych zagrożeń oraz innych okoliczności, które mogą

oddziaływać na jego prawa i obowiązki wynikające z Umowy i uznał te informacje za wystarczające do podjęcia się realizacji przedmiotu umowy w określonym terminie i za zaoferowaną cenę.

4. Strony ustalają następujący sposób płatności za przedmiot umowy:

- a) Faktury będą wystawiane osobno na roboty budowlane, prace projektowe, nadzór autorski, adaptację dokumentacji;
- b) Faktury za dokumentację projektową zostaną wystawione: na 40% wynagrodzenia za dokumentację projektową po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę, pozostała część wynagrodzenia po odbiorze przez Zamawiającego projektu wykonawczego;
- c) Zapłata za prace budowlane następować będzie fakturami częściowymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową o wysokości nie niższej niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane;
- d) Wynagrodzenie za nadzór autorski będzie płatne w następujący sposób: faktury za nadzór autorski będą wystawiane kwartalnie (na koniec każdego pełnego kwartału kalendarzowego), proporcjonalnie do procenta zaawansowania robót budowlanych na budowie Inwestycji.
- e) Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie do 45 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury wraz oświadczeniem Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań finansowych względem nich (oświadczenie dot. wynagrodzenia za roboty budowlane),
- f) Płatności będą dokonywane na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT,
- g) Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
- h) Wykonawca będzie wystawiać faktury częściowe nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołów odbioru częściowych robót przedstawionych wraz z Raportem realizacji robót, zatwierdzonych przez Inwestora Zastępczego i właściwego przedstawiciela Zamawiającego, po wykonaniu kompletnego elementu robót wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym zgodnie z zapisami § 2 ust. 2.
- i) Protokół odbioru częściowych robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Inwestora Zastępczego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy.

Strony zgodnie przyjmują, że taki zatwierdzony protokół służy do oszacowania przejściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót w rozumieniu Umowy. Do protokołu odbioru częściowego Wykonawca pod rygorem wstrzymania płatności faktur każdorazowo dołączy oświadczenie Wykonawcy o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców oraz pisemne oświadczenia Podwykonawców o braku zobowiązań wymagalnych do Wykonawcy w odniesieniu do nich z tytułu realizacji przedmiotowej inwestycji. W wypadku odmowy przez Wykonawcę płatności lub części płatności dla Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi uzasadnienie powodu odmowy wraz ze stanowiskiem podwykonawcy,

- j) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
- protokół Odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - zaktualizowanie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji,
 - do protokołu Wykonawca pod rygorem wstrzymania płatności faktur dołączy oświadczenie Wykonawcy o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców oraz pisemne oświadczenia Podwykonawców o braku zobowiązań wymagalnych do Wykonawcy w odniesieniu do nich z tytułu realizacji przedmiotowej inwestycji. W wypadku odmowy przez Wykonawcę płatności lub części płatności dla Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi uzasadnienie powodu odmowy wraz ze stanowiskiem Podwykonawcy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za dokumentację projektową obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich w szczególności w zakresie wykorzystania projektu do realizacji inwestycji.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu poszczególnych części przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych Wykonawca w ramach umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w momencie przekazania polach eksploatacji, a w szczególności prawo do wykorzystania Dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę, do realizacji inwestycji, do jej powielania, upowszechniania, dokonywania w niej zmian.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wprowadzenia

zmian, korekt lub uzupełnień w wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej jeżeli będą one uzasadnione względami medycznymi, dobrem pacjentów, zmianą przepisów prawa lub wymogów formalno-prawnych dotyczących warunków udzielania świadczeń zdrowotnych. Jeżeli zmiany te nie będą przekraczały 20% zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania bezstronności przy doborze materiałów, technologii lub urządzeń przeznaczonych do zastosowania w projekcie oraz do niereprezentowania przy realizacji umowy interesów innych niż interes Zamawiającego oraz interes publiczny. Wykonawca jest zobowiązany stosować rozwiązania ekonomicznie zoptymalizowane z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć oraz uwzględniać współcześnie obowiązujące standardy techniczne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań zastosowanych w opracowanej dokumentacji projektowej oraz ich zgodność z niniejszą umową oraz przepisami prawa.
6. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, jeżeli prace odebrane przez Zamawiającego nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w szczególności wymagań określonych w SIWZ, umowie lub przepisach prawa.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON, NADZÓR TECHNICZNY I KOORDYNACJA

1. Zamawiający powołuje inwestora zastępczego w osobie oraz działających z jego ramienia inspektorów nadzoru w osobach
2. Inwestor zastępczy oraz inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego poleceń związanych z jakością i ilością robot, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy p.
oraz kierownicy robót branżowych:
4. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wymienione w ust. 3 wymaganych uprawnień.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do codziennej (dni robocze) obecności na placu budowy, a kierownicy robót branżowych do obecności w miarę potrzeb Zamawiającego.

6. Zmiana wymienionych w ust. 3 kierowników możliwa jest tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W sprawach kontraktowych Wykonawcę reprezentuje przed Zamawiającym Kierownik Projektu Wykonawcy
8. Inwestor zastępczy wyznaczy inspektora koordynatora oraz branżowych inspektorów nadzoru pracujących pod jego kierownictwem.
9. Ustanowiony Inwestor zastępczy działać będzie w ramach obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikających z Prawa Budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inwestorem Zastępczym. Inwestor Zastępczy wykonuje swoje obowiązki na podstawie Umowy, pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego poszczególnym osobom oraz innych dokumentów Zamawiającego przekazanych Wykonawcy. Inwestor Zastępczy wykonuje swoje obowiązki poprzez osoby uprawnione do reprezentacji za pośrednictwem inspektorów nadzoru i innych osób upoważnionych do wykonywania danych uprawnień i obowiązków Inwestora Zastępczego.
10. Kierownik Budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy, w formie i sposób zgodny z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
11. Strony Umowy będą się porozumiewały w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły rad budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Zapisy w dzienniku budowy dokonywane przez Inspektorów Nadzoru, Kierownika budowy i Kierownika robót, a także pisemna korespondencja przez nich przekazywana adresatom, uznaje się za prowadzone w imieniu strony, w imieniu której występują wyżej wymienione osoby.
12. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przekazanych przez Zamawiającego (a opracowanych przez Inwestora Zastępczego) procedur zarządzania inwestycją w kontaktach z Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym i Projektantem. Wykonawca stosował będzie także zintegrowany system wymiany dokumentów w postaci plików WIKI, udostępniony przez Inwestora Zastępczego.
13. Inwestor Zastępczy zwołuje Rady budowy (narady robocze) z inicjatywy własnej lub Zamawiającego. W naradach roboczych zobowiązani są uczestniczyć Inwestor Zastępczy, Kierownik Projektu Wykonawcy, Kierownik Budowy, a w miarę potrzeby odpowiedni kierownicy robót i kierownicy dostaw z montażem oraz Zamawiającego (w tym Projektant).
14. Rady budowy odbywają się w miejscu wskazanym przez Inwestora Zastępczego, a po rozpoczęciu Robót budowlanych na terenie zaplecza budowy nie rzadziej

niż raz w tygodniu. Godzina i dzień tygodnia zostanie ustalony przez Inwestora Zastępczego i Kierownika Projektu Wykonawcy. Rady budowy prowadzi Inwestor Zastępczy, lub osoba przez niego wyznaczona. Dwa dni robocze przed każdą naradą Kierownik Projektu Wykonawcy przekazuje Inwestorowi Zastępczemu listę tematów przewidzianych do omówienia i prześle drogą elektroniczną, lub w inny umówiony sposób, do osób uprawnionych. Inwestor Zastępczy sporządza protokół z Rady budowy. Każdy protokół z Rady budowy podpisują przed rozpoczęciem następnej rady uczestnicy rady budowy. Każdy z uczestników rady budowy otrzymuje niezwłocznie po jego podpisaniu, kopię protokołu rady budowy. Na wniosek Inwestora Zastępczego lub Kierownika Projektu Wykonawcy zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym.

15. W razie powstania rozbieżności pomiędzy Stronami w ustaleniu istotnych okoliczności dla wykonania przedmiotu umowy, jak w szczególności: Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Kosztorysu wykonawczego, zmian w dokumentacji projektowej, robót zamiennych, zaniechanych i dodatkowych – Inwestor Zastępczy wyznaczy gwarantowaną kwotę tymczasową wynagrodzenia Wykonawcy i termin przejściowy, umożliwiające kontynuację budowy przez Wykonawcę do czasu wyjaśnienia rozbieżności Stron, a Wykonawca nie wstrzyma wykonywania robót, chyba że wstrzymanie robót jest konieczne wskutek obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

UBEZPIECZENIE

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji umowy polisy ubezpieczeniowej wykonawcy realizacji inwestycji (ryzyka budowlano-montażowe obejmujące ryzyko uszkodzenia lub utraty inwestycji) w minimalnej wysokości równej 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy. Ubezpieczonym musi być zarówno Wykonawca jak i Zamawiający. Ryzyko utraty lub uszkodzenia inwestycji do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy w terminie do 3 dni licząc od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, a kopie polis na kolejne okresy ubezpieczenia w terminie do 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający ma prawo

naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki a, a jeżeli zwłoka przekroczy 7 dni Zamawiający ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia określonej w ust.2 na koszt Wykonawcy.

WYKONANIE UMOWY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

§ 8

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania i zabudowy tylko materiałów nowych, odpowiadających określonym normom, posiadających certyfikaty, atesty i znaki jakości. Wykonawca zobowiązany jest przekazać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane przed zastosowaniem lub wbudowaniem materiału lub urządzenia. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. W tym przypadku warunkiem zastosowania zamienników jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego po przedstawieniu dokumentów potwierdzających równoważność zamienników, jak m.in. karta katalogowa producenta bądź wyciąg z tej karty lub inny równoważny dokument opisujący parametry techniczne zamiennika, zgodne z parametrami urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej.

2. Materiały i urządzenia muszą każdorazowo uzyskać uprzednią akceptację właściwego inspektora nadzoru.

SIŁA WYŻSZA

§ 9

1. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej lub nie wedle uznania Zamawiającego.
2. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż miesiąc – strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej kontynuacji robót bądź ich zakończenia.
3. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - b) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót- w tym robót podlegających zakryciu- w terminie i trybie ustalonym w umowie,
 - c) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za prace wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 11

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi b wynikającymi z

obowiązujących przepisów techniczno –budowlanych oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych do prawidłowego użytkowania obiektu (np. świadectwo energetyczne). Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- 2) przejęcie terenu budowy, objęcie kierownictwa budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych
- 3) ogrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie dozoru budowy
- 4) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanym przedmiotem umowy
- 5) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, organizacji Rad budowy dla kilkunastu osób i utrzymywanie zaplecza we właściwym stanie przez pełny czas realizacji budowy (w tym także ponoszenie kosztów zainstalowania liczników oraz energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, odpadów, ewentualnego ogrzewania, łączności telefonicznej i internetowej itp. aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń);
- 6) doprowadzenie na teren budowy na swój koszt niezbędnych mediów na potrzeby robót (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokrycie kosztów, opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt), lub pokryć ww. koszty w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym,
- 7) opracowanie we własnym zakresie projektu organizacji budowy, który będzie uwzględniał miejscowe ograniczenia związane z wjazdem i ruchem na terenie budowy określonych pojazdów i maszyn, nie wyłączając dokonania niezbędnych czasowych zajęć dróg i chodników na koszt Wykonawcy oraz wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg i chodników na terenie budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionego projektu z Zamawiającym;
- 8) ochrona drzewostanu nie podlegającego wycince,
- 9) ograniczenia do niezbędnego minimum ewentualnych przerw w dostarczaniu mediów jeżeli będą one konieczne w związku z prowadzonymi pracami oraz

uprzedniego pisemnego uzgodnienia terminów i czasu ich trwania z Zamawiającym,

- 10) przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości, których stan został przez Wykonawcę zmieniony w związku z realizacją umowy; Wykonawca ponosi odpowiedzialności za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania robót i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt,
- 11) dokonywanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 121, poz. 809), oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno -budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 12) sporządzenie planu bezpieczeństwa i zdrowia na budowie,
- 13) przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstępu na Teren budowy Zamawiającemu, Inwestorowi Zastępczemu, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej ww. przepisami,
- 14) podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
- 15) przedłożenie Zamawiającemu wymaganego przepisami oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i ustanowienie kierowników robót branżowych; o zmianie kierownika budowy, kierowników robót Wykonawca każdorazowo powiadamia na piśmie Zamawiającego najpóźniej na 7 dni przed zmianą,
- 16) umożliwienie Zamawiającemu (jego wykonawcom) realizacji dostaw lub prac związanych z wyposażaniem realizowanego obiektu,
- 17) zawiadamianie Zamawiającego na piśmie (w dzienniku budowy) o wykonaniu

robót zanikających lub ulegających zakryciu w dniu ich wykonania oraz sporządzenia dokumentacji fotograficznej. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt.

- 18) prawidłowe usytuowanie robót w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia,
- 19) przeprowadzenie prób, badań i odbiorów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami
- 20) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa).
- 21) bieżące zabezpieczenie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy.
- 22) Wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- 23) uczestniczenie w rozmowach i naradach na wezwanie Zamawiającego
- 24) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 25) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą na dzień potwierdzenia gotowości odbiorowej
- 26) Wykonawca w cenie oferty wykona tablice informacyjne i zamontuje na placu budowy według uzgodnień z Zamawiającym.
- 27) Utrzymanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi.
- 28) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 29) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową. W trakcie trwania oraz w momencie zakończenia prowadzenia robót Wykonawca staje się właścicielem odpadów powstałych podczas robót

prowadzonych przez Wykonawcę i usunie je z placu budowy.

- 30) Wykonawca wykona wszelkie inne czynności konieczne dla terminowego i należytego wykonania robót.
- 31) Wykonawca zapewni dostawcom wyposażenia, działających na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego wstęp na teren budowy w trakcie trwania umowy. Wstęp na teren budowy będzie polegał na dokonaniu przez dostawców pomiaru pomieszczeń, a następnie montażu wyposażenia. Terminy każdorazowego wstępu dostawców zostaną uzgodnione pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w taki sposób aby nie powodowały opóźnień i innych utrudnień w wykonywaniu robót.

2. Podwykonawcy.

- a) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu (gotowej do podpisania umowy) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i bezpośredniej zapłaty tej kwoty na jego rzecz.
- b) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
- c) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich wymaganych zobowiązań względem Podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji świadczeń objętych Umową oraz oświadczeniem podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań.
- d) Wykonawca zobowiązuje się do przeznaczania środków finansowych w pierwszym rzędzie na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na opłacenie Podwykonawców, zaangażowanych przezeń do wykonywania robót.
- e) W przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie wcześniejszym niż Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kwotą zapłaconą podwykonawcy oraz odsetkami ustawowymi za okres od dnia zapłaty podwykonawcy do dnia, w jakim zapłata nastąpiłaby zgodnie z niniejszą

umową, liczonymi od zapłaconej podwykonawcy kwoty. W tym przypadku Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zapłaconą podwykonawcy z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy lub zrealizować uprawnienia Beneficjenta z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustanowionego przez Wykonawcę.

PRZERWA W WYKONYWANIU PRZEDMIOTU UMOWY I OPÓŹNIENIA W ROBOTACH

§ 12

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej przyczynie ewentualnego opóźnienia robót. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do przyjętego Harmonogramu nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie - o jaki termin wykonania robót może ulec przesunięciu. Zawiadomienia te powinny zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przerwania wykonywania przedmiotu umowy - jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne - i do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy na czas przerwy. Przed przerwaniem robót Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, czy przerwanie robót nie będzie miało szkodliwego wpływu na jakość i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie z:
 - a. okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - koszty zabezpieczenia placu budowy poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego
 - b. okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca. Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy
 - c. z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy pokrycia wszelkich strat i kosztów jakie poniesie Zamawiający w związku z rozwiązaniem

umowy o dofinansowanie inwestycji zawartej z Województwem Śląskim (Urząd Marszałkowski), w szczególności kwoty zwrotu dofinansowania wraz z karami i odsetkami czy kosztów przywrócenia terenu inwestycji do stanu poprzedniego.

§ 13

ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH

1. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będą następujące etapy prac projektowych: koncepcja, projekt budowlany, pozwolenie na budowę, projekt wykonawczy wraz z pozostałą dokumentacją projektową. Odbiory prac będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego. Odbiór przedmiotu umowy będzie potwierdzany protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Datą odbioru przedmiotu umowy będzie data przekazania go Zamawiającemu pod warunkiem, że w wyniku tego przekazania przedmiot umowy zostanie odebrany bez zastrzeżeń, z uwzględnieniem ust. 4.
3. Zamawiający ma 10 dni na odbiór prac.
4. Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia do przekazanego przedmiotu umowy to może:
 - a) odmówić odbioru ,
 - b) odebrać przedmiot umowy z zastrzeżeniami, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na dokonanie zmian, poprawek lub uzupełnień.W przypadku określonym w pkt.b) uznaje się, że termin przekazania przedmiotu umowy został dochowany jeżeli przedmiot umowy zostanie przekazany w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i w wyniku tego przekazania odebrany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Dokumentacja przedstawiana do odbioru będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz w pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
6. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, jeżeli prace odebrane przez Zamawiającego nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w szczególności wymagań określonych w SIWZ, umowie lub przepisach prawa. Wykonawca nie ponosi jednak odpowiedzialności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli poinformował Zamawiającego przed odbiorem na piśmie o niezgodnościach, a Zamawiający wyraził na nie pisemną zgodę.
7. Wykonawca oświadcza, iż nabędzie od wszystkich osób, które wniosą do opracowania Dokumentacji wkład twórczy w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych majątkowe prawa autorskie w zakresie

niezbędnym do zawarcia niniejszej umowy, wskutek czego nie będzie żadnych przeszkód prawnych w przeniesieniu tych praw na zasadach wskazanych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, iż w dniu odbioru Dokumentacja nie będzie obciążona żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczenia przez osoby trzecie z tytułu, o którym mowa niniejszym ustępie, Wykonawca ponosi wobec tych osób wyłączną odpowiedzialność i jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty i wydatki niezbędne dla ochrony jego praw oraz przystąpić do wszelkich postępowań toczących się z powyższych powodów przeciwko Zamawiającemu.

§ 14

W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego aż do zakończenia realizacji inwestycji. Z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do kontroli zgodności realizacji inwestycji z Dokumentacją w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę, pisemnego uzgadniania i oceny zasadności oraz możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub wykonawcę w toku wykonywania robót budowlanych, udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez siebie, Zamawiającego lub wykonawcę, na budowie lub w innym wskazanym miejscu, uzupełnienia Dokumentacji o rozwiązania robocze oraz udzielania stosownych porad wykonawcy i bieżące wyjaśnianie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do regularnych pobytów na terenie budowy Inwestycji. W razie uzasadnionej potrzeby Zamawiający ma prawo zażądać niezwłocznego przybycia Wykonawcy na budowę Inwestycji a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności na budowie kompetentnej osoby w terminie uzgodnionym i możliwie najkrótszym licząc od momentu zawiadomienia go przez Zamawiającego o takiej potrzebie, nie dłużej jednak niż do dwóch dni od przedstawienia żądania przez Zamawiającego.

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 15

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) techniczny,
 - b) końcowy,
 - c) ostateczny.
2. Odbiór Techniczny jest dokonywany w formie protokołu Odbioru technicznego uzgodnionego pomiędzy Kierownikiem Budowy a Inspektorem nadzoru.

- a) Odbiór techniczny powinien zostać rozpoczęty w terminie 7 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy o wykonaniu tych fragmentów Robót Budowlanych i ich przygotowaniu do Odbioru Technicznego, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
 - b) W przypadku nie przystąpienia jednej ze Stron do odbioru w powyższym terminie (lub innym uzgodnionym przez Strony), druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. W wypadku gdy nieprzystąpienie Strony nastąpiło z przyczyn od niej niezależnych i wniosła ona o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W wypadku ponownego niestawiennictwa strony, bez względu na przyczynę, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie.
 - c) jeżeli wynika to z charakteru fragmentu Robót budowlanych podlegającego Odbiorowi technicznemu, bądź też na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do protokołu odbioru technicznego odpowiednią dokumentację uzgodnioną z Inspektorem nadzoru
3. Wykonanie robót w danym okresie rozliczeniowym zostanie stwierdzone na podstawie protokołu odbioru częściowego robót wraz z Raportem o realizacji robót przez Kierownika Budowy i zatwierdzonego przez Inwestora Zastępczego.
 4. Wykonawca przeprowadza Próby końcowe, sprawdzenia lub rozruchy technologii leżące po stronie Wykonawcy przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów dotyczących Wykonawcy.
 5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych Prób końcowych, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Inwestora Zastępczego wnioskiem, zawierającym:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) protokoły wymaganych prób, testów Przedmiotu Umowy oraz zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez służby specjalistyczne w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy,
 - c) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - d) dokumentację powykonawczą,
 - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

- f) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - g) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i badań,
 - h) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami wykonawczymi i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i norami,
 - i) oświadczenie podwykonawców (jeżeli wystąpią) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z kompletnym wnioskiem Wykonawcy. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub wniosek Wykonawcy, o którym mowa powyżej nie jest kompletny, Inżynier Kontraktu stwierdza, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru, a Zamawiający wyznacza datę odbioru po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
7. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję bez udziału Wykonawcy.
8. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy daty odbioru i nie rozpocznie go w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości odbioru, Wykonawca dokona odbioru samodzielnie, chyba że Inwestor Zastępczy stwierdził że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru lub Wykonawca nie uzyskał pozwolenia na użytkowanie.
9. Zamawiający wyznacza Ostateczny odbiór Przedmiotu Umowy przed upływem terminu rękojmi i gwarancji.
10. Niezależnie od przeglądu w okresie gwarancji, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania tej części przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 16

1. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego (komisję odbiorową) powołuje Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba, po spełnieniu warunków określonych w § 15 ust. 5- 6 Umowy.
2. W czynności odbioru powinni uczestniczyć:
 - Zamawiający
 - Kierownik Budowy
 - Kierownicy poszczególnych robót branżowych
 - Inspektor Nadzoru- koordynator oraz inspektorzy nadzoru robót branżowych
 - inne osoby wyznaczone przez Strony, Inwestora Zastępczego lub Projektanta.
3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualnie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie usterek i wad.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub niekompletnego wniosku Kierownika budowy, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Po usunięciu przyczyn nie dokonania Odbioru końcowego, Wykonawca ponownie powiadamia Zamawiającego o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i spełnieniu wszystkich warunków Odbioru końcowego.
7. Strony Umowy nie dopuszczają możliwości sporządzenia Protokołu Odbioru technicznego, Końcowego oraz Ostatecznego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem usunięcia Wad istotnych stwierdzonych w toku danego odbioru. W razie stwierdzenia Wad istotnych w toku czynności danego odbioru, Strony Umowy sporządzą protokół dokonywania czynności sprawdzenia, nie będący Protokołem Odbioru, opisujący istniejące Wady i termin ich usunięcia przez Wykonawcę oraz ponowny termin Odbioru. Natomiast, w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru Wad nieistotnych, Strony Umowy określą w Protokole Odbioru te Wady wraz z terminem ich usunięcia (termin wymaga akceptacji Zamawiającego). Po usunięciu przedmiotowych Wad nieistotnych, Strony umowy sporządzą protokół usunięcia Wad. Podpisanie protokołu

usunięcia Wad stanowi datę odbioru (protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń).

8. Jeżeli Wady istotne nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie części lub całości przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi przez Wykonawcę albo odstąpić od umowy lub jej części z winy Wykonawcy i ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy w części lub w całości przez osobę trzecią z prawem obciążenia Wykonawcy kosztami tego wykonania..
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru)
 - o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części podlegającej zwrotowi.
11. Odbiór końcowy w razie braku Wad nie będzie trwał dłużej niż 21 dni a odbiory techniczne i ostateczny – 5 dni od daty wyznaczonej na odbiór.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi (min. 36 miesięcy) od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub od daty podpisania protokołu odbioru końcowego – w zależności który termin będzie późniejszy. Okres gwarancji na dostarczone urządzenia wynosi 24 miesiące od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub od daty podpisania protokołu odbioru końcowego – w zależności który termin będzie późniejszy, chyba, że producent urządzeń udziela dłuższej gwarancji to wówczas ten dłuższy okres.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w wykonanych pracach i wbudowanych materiałach.

5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi lub gwarancji w terminach, wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający obowiązany jest wyznaczyć obiektywnie możliwy do zachowania termin, biorąc pod uwagę doświadczoną i profesjonalną firmę.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się niezwłocznie w celu stwierdzenia wad lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej- bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji. Zamawiający może zapłacić za wykonanie zastępcze ze środków zatrzymanych tytułem zabezpieczenia lub dochodzić odszkodowania od Wykonawcy. Możliwość zapłaty za wykonanie zastępcze ze środków zatrzymanych tytułem zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych umową i kar umownych.
8. Odbioru ostatecznego (na około dwa miesiące przed upływem terminu gwarancji) dokona komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
9. W protokole odbioru ostatecznego strony określą zakres ewentualnych wad i usterek oraz termin ich usunięcia. Jeżeli strony nie dojdą w tym zakresie do porozumienia w terminie 14 dni od dokonania czynności odbiorowych decyzję podejmuje Zamawiający.
10. Zatrzymaną część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% - Zamawiający zwróci Wykonawcy po usunięciu wad i usterek.

§ 18

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie okresu gwarancji na roboty budowlane określonego w §17.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – na urządzenia obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji na urządzenie.
4. Jeżeli podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi istnienie wad wtedy, od czasu zgłoszenia pisemnej reklamacji do chwili usunięcia wad i ich

odbioru, bieg gwarancji i rękojmi zostaje przerwany, a czas przerwy zostaje doliczony do uzgodnionego terminu .

§ 19

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie zostanie rozliczone w następujący sposób :
 - 1) 70 % Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym, bezusterkowym odbiorze robót
 - 2) 30 % Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenia za wykonanie zastępcze.

KARY UMOWNE

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej :
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy:
 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w okresie pierwszych 14 dni przekroczenia terminu końcowego (tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie),
 - w wysokości 0,03% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki począwszy od 15 dnia do 30 dnia przekroczenia terminu końcowego (tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie),
 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki począwszy od 31 dnia przekroczenia terminu końcowego (tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie),
 - za zwłokę w wykonaniu Kamienia milowego w wysokości 0,01% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części lub w całości z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.

2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia zarówno kary za odstąpienie od umowy, jak i do kar za zwłokę.
4. Łączna wysokość kar umownych za zwłokę w terminach umownych ogółem nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy. Powyższe ograniczenie jest niezależne od kary umownej za odstąpienie od umowy.
5. Wykonawca może domagać się od Zamawiającego zapłaty kary umownej w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy (nie dotyczy odstąpienia określonego § 21 umowy).

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

1. Do dnia 31.03.2015r. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wedle swego wyboru w części lub w całości w następujących okolicznościach :
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozpoczęta likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał bez zgody Zamawiającego realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy, w szczególności opóźnienie w terminowym wykonaniu części lub całości przedmiotu umowy lub terminowym zakończeniu Kamienia milowego przekroczy 14 dni lub opóźnienie w wykonaniu części lub całości jakiegokolwiek elementu rozliczenia/odbioru zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przekroczy 60 dni,
 - f) jeżeli Wykonawca nie uzyska pozwolenia na budowę w terminie do dnia 31.03.2014r.,
 - g) jeżeli Zamawiający podejmie decyzję o zmianie lokalizacji inwestycji zgodnie z § 23, a strony nie wprowadzą stosownych zmian w umowie (lub nie

- postanowią, że umowa pozostaje bez zmian) w ciągu 7 dni od poinformowania Wykonawcy o decyzji.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy wskazane przez Zamawiającego urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 4. W przypadku ograniczenia zakresu umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane, odebrane i rozliczone zgodnie z umową.
 5. Do czasu podpisania przez strony protokołu o którym mowa w ust. 3 pkt. a) odpowiedzialność za plac budowy ponosi Wykonawca.

ZMIANY DO UMOWY

§22

1. Warunki dokonania zmian w odniesieniu do terminu realizacji. Zmiany umowy w zakresie terminu realizacji umowy są dopuszczalne w wypadku:
 - 1.1. przerwania Robót budowlanych przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wyonalnego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 1.2. wystąpienia Siły wyższej,
 - 1.3. odkrycie na Terenie Budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
 - 1.4. wykrycie instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w Dokumentacji Projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i

- gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
- 1.5. zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
 - 1.6. opóźnień w rozpoczęciu i wykonywaniu Robót Budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy zachowaniu należytej staranności
 - 1.7. innych przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę z tym, że termin zakończenia przedmiotu umowy może być wydłużony maksymalnie o 2 miesiące.
2. Warunki dokonania zmian w odniesieniu do zakresu i sposobu, ewentualnie terminu wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 2.1. Prawo do zmian.
 - 2.1.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę zakresu rzeczowego i w konsekwencji poprzez zmianę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy. Zmiana może nastąpić wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe. Różnica pomiędzy wartościami Robót niezbędnymi do wykonania w wyniku ww. zmiany a przewidzianymi do wykonania Dokumentacją Projektową i nie wykonywanymi w wyniku ww. zmiany będzie określona na podstawie kosztorysu zamiennego i o tę różnicę zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy; warunkiem zmiany wynagrodzenia jest podpisanie przez Strony stosownego Aneksu (Zmiany Umowy).
 - 2.1.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, jeżeli nastąpi konieczność wykonania robót zapobiegających powstaniu wady obiektu budowlanego. Zmiana taka obejmować będzie zmianę zakresu rzeczowego Robót i odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość robót niezbędnych do wykonania w wyniku ww. zmiany będzie określona na podstawie kosztorysu zamiennego i o tę wartość zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy, warunkiem zmiany Umowy jest podpisanie przez Strony stosownego Aneksu (Zmiany Umowy).
 - 2.2. Każda zmiana, o której mowa w pkt 2.1 może obejmować:
 - 1) zmiany ilości każdej pracy objętej Umową,
 - 2) zmianę jakości i innych cech charakterystycznych, którejkolwiek części Robót,
 - 3) zmianę poziomu, pozycji, czy też wymiaru którejkolwiek części Robót,

4) rezygnację z jakiegokolwiek pracy (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),

5) zmiany w kolejności i terminach wykonania Robót.

Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego, przez wydanie przez Inwestora Zastępczego polecenia lub żądanie skierowane do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na zmianę uwzględniając sposób obliczenia ceny oferty, o którym mowa w pkt 2.4 niniejszego paragrafu.

Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian czy też modyfikacji Robót objętych Umową, zanim Inżynier nie poleci lub nie zatwierdzi zmiany uzyskując uprzednio akceptację Zamawiającego, jeżeli generuje ona zmiany finansowe oraz zanim nie zostanie podpisany stosowny aneks do Umowy.

2.3. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji Robót objętych Umową inaczej niż to przewiduje SIWZ, Dokumentacja Projektowa i STWiOR, albo wnioskować o zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub konstrukcji, niż określone w SIWZ, Dokumentacji Projektowej i STWiOR, jeżeli zmiany te nie wpłyną negatywnie na trwałość wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu (lub je podwyższą) oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy. Zmiany te dopuszcza się tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje Dokumentacja Projektowa, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia i nie będzie naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inżyniera i Zamawiającego i uzyskać ich pisemną akceptację. Po uzyskaniu powyżej określonej akceptacji, Wykonawca przedkłada Inżynierowi kompletny wniosek w sprawie proponowanych zmian, który zostanie rozpatrzony i rozstrzygnięty przez Zamawiającego.. Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany Dokumentacji Projektowej, Wykonawca dokonuje jej na własny koszt zapewniając Zamawiającemu uzyskanie autorskich praw majątkowych w ramach wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przedmiotu niniejszej Umowy.

2.4. Wycena zmian.

2.4.1.

lekroć w pkt. 2.1 jest mowa o kosztorysie zamiennym należy przez to rozumieć kosztorys sporządzony przez Wykonawcę :

- na podstawie pozycji Kosztorysu wykonawczego dla robót, dla których jest to możliwe,

- metodą kalkulacji szczegółowej opisaną w (nieobowiązujących) postanowieniach rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. 2001 Nr 80,poz. 867), a przyjętych do stosowania zgodnie z art. 353¹ Kodeksu Cywilnego – dla robót zamiennych, których nie można wycenić na podstawie pozycji ujętych w Kosztorysie wykonawczym.

2.4.2.

osztorys zamienny opracowany metodą szczegółową (kosztorys dla robót zamiennych, których nie można wycenić na podstawie pozycji ujętych w Kosztorysie wykonawczym) określający cenę jednostkową opracowany będzie w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:

- 1) ceny czynników cenotwórczych [R(robocizna), M(materiał), S(sprzęt), Kp (koszty pośrednie), Z(zysk)] zostaną przyjęte na poziomie średnim wynikającym z publikacji kwartalnych Sekocenbud ustalanych na dzień sporządzenia kosztorysów zamiennych oraz nakładów rzeczowych zgodnie z odpowiednimi Katalogami (KNR).
- 2) w przypadku jeżeli nie będzie możliwe zastosowanie zasad określonych wyżej w pkt 1) brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte jako ceny hurtowe konkretnego producenta na dzień sporządzenia kosztorysów zamiennych; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta.

2.4.3.

eżeli cena jednostkowa Robót określona przez Wykonawcę w trybie wskazanym wyżej przedstawiona do akceptacji Inwestora Zastępczego będzie nieuzasadniona, Inwestor Zastępczy uprawniony jest do wprowadzenia wiążącej korekty ceny jednostkowej.

3. Możliwość dokonania zmian. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy opisane w niniejszym paragrafie mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Okoliczności i warunki dokonania zmian nie oznaczają roszczenia żadnej ze stron o zmianę, stanowiąc jedynie prawną możliwość dokonania zmiany umowy za zgodą Stron przewidzianą od ogłoszenia przetargu.

4. Inne możliwości zmian umowy:

Zmiana umowy może polegać na:

- ograniczeniu przedmiotu zamówienia z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, jednak nie więcej niż o 50%,
- ograniczeniu niektórych obowiązków Wykonawcy jeżeli ich niewykonanie przez

- Wykonawcę nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie umowy, a przyspieszy zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- zmianie osób odpowiedzialnych za realizację Umowy – w razie udokumentowanej przez Wykonawcę niemożności dalszego świadczenia usług przez określoną osobę, w szczególności: zakończenia przez tę osobę stosunku prawnego z Wykonawcą lub choroby. W tych okolicznościach warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie nowej osoby o kwalifikacjach zgodnych z wymaganymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - zmianie terminów zapłaty, w okolicznościach w których okaże się to konieczne ze względu na dofinansowanie niniejszej inwestycji ze środków UE, gdy wymagać tego będą terminy jednostki finansującej program operacyjny dofinansowania UE.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę w formie aneksu do umowy stawki VAT w przypadku jej ustawowej zmiany, przy czym zmiana może dotyczyć tylko nieodebranych na dzień zmiany prac.

§ 23

Do dnia 30.04.2014r. Zamawiający może zmienić lokalizację budowy Obiektu (na działkę nr 6686/32 zlokalizowaną w Zabrze przy ul. M.C. Skłodowskiej). W takim przypadku strony mogą uzgodnić zmiany do umowy wyłącznie w niezbędnym zakresie wynikającym ze zmiany lokalizacji.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego ograniczenia zakresu prac oraz odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia z tym, że ograniczenie prac nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie lub podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz jego organu założycielskiego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

