



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.
ul. Jodłowa 59
41-800 Zabrze

Nr rej. 3/Z/2013

Zabrze, dn. 6 grudnia 2013r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenia zamówienia na
Realizację zadania: „**Utworzenie Śląskiego Parku Technologii
Medycznych Kardio-Med Silesia w Zabrzu**”

Spis treści :

- Rozdział 1 Zamawiający
- Rozdział 2 Opis przedmiotu Zamówienia
- Rozdział 3 Opis sposobu przygotowania oferty
- Rozdział 4 Opis sposobu obliczania ceny oferty
- Rozdział 5 Wymagania Zamawiającego
- Rozdział 6 Dokumenty wymagane od Wykonawców
- Rozdział 7 Kryteria oceny
- Rozdział 8 Termin realizacji zamówienia
- Rozdział 9 Składanie ofert/wniesienie wadium
- Rozdział 10 Sposób porozumiewania się
- Rozdział 11 Termin związania ofertą
- Rozdział 12 Otwarcie, ocena ofert, wybór oferty najkorzystniejszej, unieważnienie postępowania
- Rozdział 13 Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami
- Rozdział 14 Zagadnienia dotyczące umowy

Załączniki (1 – 12)

- załącznik nr 1 formularz oferty
- załącznik nr 2 oświadczenie Wykonawcy
- załącznik nr 3 opis zadania inwestycyjnego program funkcjonalno-użytkowy
- załącznik nr 4 istotne postanowienia umowy
- załącznik nr 5 wykaz robót budowlanych i Zamówień projektowych
- załącznik nr 6 mapa zagospodarowania terenu (6.1 – lokalizacja A, 6.2 lokalizacja B)
- załącznik nr 7 decyzja o warunkach zabudowy
- załącznik nr 8 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności
- załącznik nr 8a oświadczenie potwierdzające, że osoby wskazane w załączniku nr 8 posiadają wymagane zapisami SIWZ uprawnienia
- załącznik nr 9 oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością
- załącznik nr 10 mapa zasadnicza
- załącznik nr 11 rzuty kondygnacji (11.1: kondygnacja -1, 11.2: kondygnacja 0, 11.3: kondygnacja 1, 11.4: kondygnacja 2)
- załącznik nr 12 zapewnienie mediów (12.1 CO; 12.2 energia elektryczna, 12.3 woda i kanalizacja)

I. ZAMAWIAJĄCY

Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.

ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze

Tel. /Fax. 032/ 271 76 54

Strona internetowa : www.kmptm.pl

Adres e-mail do kontaktów z Zamawiającym: biuro@kmptm.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego postępowania w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest zaprojektowanie i budowa budynku w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia w Zabrzu”. Zadanie inwestycyjne obejmuje kompleksowe wykonanie inwestycji: budynek zawierający laboratoria, sale operacyjne, strefę krótkoterminowego przebywania zwierząt laboratoryjnych, część administracyjną, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki i dojścia, tereny zielone.
2. Przedmiotem zamówienia w zakresie „zaprojektuj” jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany i Projekty Wykonawcze) uwzględniającej wszelkie wymagane prawem budowlanym projekty oraz prawomocne pozwolenia administracyjne i prawne potrzebne do wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z zakresem określonym w Programie Funkcjonalno- Użytkowym.
3. Przedmiotem zamówienia w zakresie „wybuduj” jest kompleksowe wykonanie inwestycji, tj. w szczególności: budynek zawierający laboratoria, sale operacyjne, strefę krótkoterminowego przebywania zwierząt laboratoryjnych, część administracyjną, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki i dojścia, tereny zielone wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku oraz uzyskaniem certyfikatów i pozwoleń dla pomieszczeń tego wymagających, w tym pomieszczeń przebywania zwierząt laboratoryjnych.
4. Dokumentacja projektowa (prace projektowe) wymagana w ramach realizacji zamówienia składa się w szczególności z:
 - 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
 - 2) projektów wykonawczych;
 - 3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. W ramach prac projektowych Zamawiający wymaga również opracowania:
 - 1) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 2) kosztorysu inwestorskiego
 - 3) przedmiar robót
6. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania musi zostać sporządzona w zakresie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania p.n.: **Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia w Zabrzu** stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.
7. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania musi być sporządzona zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przez Zamawiającego przepisami prawa, w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz .U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,

- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27.04.2012r., poz. 462),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 ,poz. 1389).
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.),
 - f) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 26.06.2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia zdrowotnej podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 29.06.2012 r. poz. 739)
 - g) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 02.12.2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r. Nr 238 poz. 1579),
 - h) Ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.),
 - i) Prawem ochrony środowiska (Dz.U. z 2013, poz. 1232 j.t.), prawem wodnym (Dz.U. z 2012r.poz. 145 j.t.) jak również innymi przepisami szczegółowymi i odrębnymi,
 - j) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.04.2012r. (Dz.U.z 27.04.2012 r. poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów;
 - k) Ustawa o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997 r. DzU.97.111.724 z p. zm.
 - l) Ustawa o inspekcji weterynaryjnej z dnia 29 stycznia 2004 r. DzU. 10.112.744.
 - m) Ustawa o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt z dnia 11 marca 2004 r. tj. DZU.08.213.1342.
 - n) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 10 marca 2006 r., w sprawie szczegółowych warunków utrzymania zwierząt laboratoryjnych w jednostkach doświadczalnych, jednostkach hodowlanych i u dostawców..” DzU. 06.50.368.
 - o) Ustawa o doświadczeniach na zwierzętach z dnia 21 stycznia 2005 r. DZU.05.33.289.
8. Dokumentacja dostarczona będzie Zamawiającemu:
- 1) Projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę – 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej – format PDF oraz 1 egz. w wersji edytowalnej,
 - 2) Projekt wykonawczy - 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej – format PDF oraz 1 egz. w edytowalnej wersji,
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdego opracowania oddzielnie – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej format PDF oraz 1 egz. w formacie edytora tekstowego
 - 4) Przedmiar robót sporządzony metodą uproszczoną – po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej format PDF oraz 1 egz. w edytowalnej wersji

- 5) Kosztorysy inwestorskie – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej format PDF oraz 1 egz. w edytowalnej wersji.
- 6) Informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz pozostała Dokumentacja – 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej format Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi posiadać niezbędne uzgodnienia i zawierać konieczne opinie wynikające z przepisów obowiązującego prawa oraz dyrektyw Unii europejskiej pozwalające uzyskać Wykonawcy wymagane pozwolenia i certyfikaty po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych.
9. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być zaopatrzona, przy jej odbiorze, w pisemne oświadczenie projektanta, że jest wykonana zgodnie z SIWZ, umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia może być systematycznie sprawdzana przez niezależną jednostkę (inwestora zastępczego), wybraną przez Zamawiającego, pod względem merytorycznym i formalnym, w tym m. in. poprawności przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych oraz kompletności uzyskanych warunków, opinii i uzgodnień w zakresie wymaganym przepisami ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót oraz realizacji inwestycji.
11. Dokumentacja projektowa musi być przygotowana i podpisana przez osobę posiadającą stosowne, wymagane zapisami SIWZ uprawnienia oraz uwzględniać następujące założenia:
 - 1) Programu Funkcjonalno-użytkowego dla zadania p.n.: **Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia w Zabrzu** stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.
12. Ilości robót zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym mają charakter jedynie szacunkowy i należy je traktować jako informacje pomocnicze.
13. Inwestycja realizowana będzie na terenie miasta Zabrze. Wykonawca przygotowując dokumentację projektową ma do dyspozycji możliwość posadowienia budynku na działkach o numerach: 6800/36, 3973/42, 3974/42, 3975/42, 1555/42, 1556/42.
14. Numery CPV - Ogólny opis prac do wykonania:
 - CPV: 71.32.00.00-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
 - CPV: 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
 - CPV: 71.22.10.00-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;
 - CPV: 71.32.00.00-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;
 - CPV: 71.22.20.00-0 – usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni;
 - Kategoria CPC: 12.
- Numery CPV - Ogólny opis robót budowlanych do wykonania:
 - CPV :45.00.00.00-7 Roboty budowlane
 - CPV: 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - CPV: 45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
 - CPV: 45.23.00.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych,
 - CPV: 45.23.31.40-2 Roboty drogowe
 - CPV: 45.21.51.00-8 Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych
 - CPV: 45.21.51.41-8 Roboty budowlane w zakresie sal operacyjnych
 - CPV: 45.40.00.00- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- CPV: 45.30.00.00- Roboty w zakresie instalacji budowlanych
CPV: 45.31.00.00- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
CPV: 45.33.0.000- Hydraulika i roboty sanitarne
CPV: 45.40.00.00 -1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokonania przez Wykonawcę adaptacji dokumentacji projektowej będącego przedmiotem postępowania polegającej na kompleksowym dostosowaniu dokumentacji projektowej do warunków innej lokalizacji (tj. działka nr 6686/32 zlokalizowana w Zabrze przy ul. M.C. Skłodowskiej.) za wynagrodzeniem określonym w ofercie Wykonawcy.
 16. Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało poprzedzone dialogiem technicznym.
 17. Wykluczamy możliwość składania ofert wariantowych.
 18. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 19. Wykonawcy mogą składać ofertę wspólnie.
 20. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców.
 21. Wykonawca wskaże w ofercie zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.
 22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
 23. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Priorytet I. Badania i rozwój technologiczny, innowacje i przedsiębiorczość, Działanie 1.3. Transfer technologii i innowacji, projekt *Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych KARDIO-MED SILESIA w Zabrzu*.
 24. Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli środki pochodzące z Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Aby oferta mogła brać udział w ocenie powinna spełniać wymogi niniejszej specyfikacji.
2. Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona w języku polskim.
3. Ofertę stanowią załączniki: nr 1, nr 2, nr 5, nr 8, nr 8a oraz inne wymagane SIWZ dokumenty i oświadczenia woli podpisane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca winien spełniać wszystkie warunki wymagane w punkcie V.
5. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, co musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.
6. Wszystkie kartki Oferty winny być połączone w sposób trwały uniemożliwiający ich wysunięcie się, ponumerowane a każda kartka podpisana /zgodnie z pkt 5/.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie winny być podpisane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę /zgodnie z pkt 5/.
8. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Przez oczywiste omyłki rachunkowe Zamawiający rozumie wadliwy wynik działania arytmetycznego przy założeniu, że właściwie podana jest liczba jednostek miar i cena jednostkowa netto.
9. Jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie słownie i liczbą lub podano różne ceny w różnych częściach oferty, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanej obliczeniu ceny.
10. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie.

11. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
12. Ofertę należy umieścić w kopercie zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści.
13. Kopertę należy zaadresować na:
Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrzu dla Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.
Pokój nr 2.C.28
ul. M.C. Skłodowskiej 9
41-800 Zabrze
oraz oznaczona napisem:
„Oferta do postępowania o udzielenia zamówienia na
Realizację zadania: „Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych
Kardio-Med Silesia w Zabrzu””
14. Koperta musi być również opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
15. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (z zastrzeżeniem Rozdziału III pkt 8-10);
 - 2) zawiera błędy w obliczeniu ceny z zastrzeżeniem pkt.8;
 - 3) Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub/oraz nie uzupełnił braków oferty we wskazanym terminie;
 - 4) Ofertę złożył Wykonawca w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
 - 5) Oferta nie została zabezpieczona wadium.
16. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.
17. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA (wg art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). W tym celu winien:
 - nazwy dokumentów w ofercie stanowiące informacje zastrzeżoną powinny być w wykazie załączników wyróżnione graficznie ,
 - dokumenty stanowiące informacje zastrzeżone winny być spięte i włożone w oddzielną nieprzeźroczystą okładkę, wewnątrz okładki winien być spis zawartości podpisany przez wykonawcę
 - zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem właściwego zabezpieczenia w/w informacji.

IV . OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną obejmującą wszystkie przewidywane koszty realizacji Przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Stawki i ceny wymienione przez Wykonawcę w Ofercie nie będą podlegać korektom w trakcie wykonywania kontraktu, z wyjątkiem przypadków wymienionych w istotnych postanowieniach umowy.
4. Przy wyliczeniu ceny przyjmuje się zasadę, że wartość brutto tworzy cena netto powiększona o podatek VAT.

V. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożyli oświadczenie z załącznika nr 2:
 - 1) dysponują doświadczeniem zawodowym rozumianym jako zrealizowanie w ciągu 10 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 3 zamówień projektowych (projekty budowlane, projekty wykonawcze) związanych z przedmiotem zamówienia, tj. obejmujących swoim zakresem budowę obiektów budowlanych o wartości minimum 6.000.000,- zł lub powierzchni całkowitej min. 1.500 m², zakończone uzyskaniem pozwolenia na budowę, w tym minimum dwa zamówienia, z których **każde** musi obejmować: budowę co najmniej jednego budynku medycznego i/lub laboratoryjnego z co najmniej jedną salą operacyjną;
 - 2) dysponują doświadczeniem zawodowym rozumianym jako zrealizowanie w ciągu 10 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 robót budowlanych, z których każda obejmuje swoim zakresem budowę obiektu budowlanego o wartości minimum 6.000.000,- zł każdy, lub powierzchni całkowitej min. 1.500 m² każdy, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w tym co najmniej jednego budynku medycznego i/lub laboratoryjnego z co najmniej jedną salą operacyjną;
 - 3) posiadają ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
 - projektowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł;
 - robót budowlanych na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł
 - lub w obu zakresach na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł łącznie w stosunku 1:1;
 - 4) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł;
 - 5) zapewniają osoby do sporządzenia dokumentacji projektowej o poniższych uprawnieniach:
 - Projektant w specjalności architektonicznej Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. specjalności, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego z co najmniej jedną salą operacyjną każdy. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - Technolog
Wymogi - doświadczenie zawodowe w postaci udziału w charakterze technologa w okresie ostatnich dziesięciu lat w co najmniej trzech procesach inwestycyjnych, tzn. budowa i/lub przebudowa i/lub rozbudowa obiektu w tym co najmniej dwa procesy inwestycyjne dotyczące obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego z co najmniej jedną salą operacyjną każdy. Posiadanie wyższego wykształcenia technicznego lub budowlanego lub architektonicznego.
 - Projektant w specjalności konstrukcyjnej
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. specjalności obiektów

o kubaturze minimum 5.000 m³ Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- Projektant do projektowania instalacji elektrycznej
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- Projektant do projektowania instalacji elektrycznej niskoprądowej
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- Projektant do projektowania instalacji audiowizualnej
Wymogi - co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- Projektant do projektowania instalacji wodno-kanalizacyjnej
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- Projektant do projektowania układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego lub pomieszczeń przebywania zwierząt laboratoryjnych lub pomieszczeń produkcji farmaceutycznej, dla których uzyskano pozwolenie na użytkowanie i uzyskano certyfikaty wystawione przez niezależne jednostki certyfikujące. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im

ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- Projektant do projektowania instalacji centralnego ogrzewania
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- Projektant do projektowania instalacji gazów medycznych
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- Kosztorysant – rzeczoznawca kosztorysant
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu kosztorysów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech kosztorysów dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego. Posiadanie wyższego wykształcenia technicznego.

Zamawiający dopuszcza łączenie:

- **funkcji Projektanta do projektowania instalacji elektrycznej niskoprądowej z funkcją Projektanta do projektowania instalacji audiowizualnej,**
- **funkcji Projektanta do projektowania instalacji wodno-kanalizacyjnej z funkcją Projektanta do projektowania instalacji centralnego ogrzewania oraz z funkcją Projektanta do projektowania instalacji gazów medycznych,**
- **funkcji Projektanta w specjalności architektonicznej z funkcją technologa.**

6) zapewniają osoby do kierowania budową o poniższych uprawnieniach:

– **Kierownik budowy**

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym pełnienie w okresie ostatnich dziesięciu lat funkcji kierownika budowy przez okres minimum 12 miesięcy włącznie z odbiorem końcowym w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę obiektów budowlanych, o wartości minimum 6.000.000,- zł każdy, lub powierzchni całkowitej min. 1.500 m² każdy, zakończonych uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w tym co najmniej jeden budynek medyczny i/lub laboratoryjny z co najmniej jedną salą operacyjną.

Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień;

– **Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków kierownika robót w ww. zakresie, w tym wykonywanie w okresie ostatnich dziesięciu lat obowiązków kierownika robót (lub budowy) przez okres minimum 12 miesięcy w ww. specjalności w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę budynków o powierzchni całkowitej min. 1.500 m². Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień

– **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków kierownika robót w ww. zakresie, w tym wykonywanie w okresie ostatnich dziesięciu lat obowiązków kierownika robót przez okres minimum 12 miesięcy w ww. specjalności i zakresie w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę budynków, w tym min. jeden budynek medyczny i/lub laboratoryjny. Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień

– **Kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej**

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków kierownika robót w ww. zakresie. Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w **specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień

– **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków kierownika robót w ww. zakresie, w tym wykonywanie w okresie ostatnich dziesięciu lat obowiązków kierownika robót przez okres minimum 12 miesięcy w ww. specjalności i zakresie w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę obiektów budowlanych, w tym co najmniej jeden budynek medyczny i/lub laboratoryjny. Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień

2. **Przez budowę Zamawiający rozumie wykonywanie budynku w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę budynku.**
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie polegała na ocenie czy załączony dokument potwierdza spełnianie warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia czy nie spełnia.
4. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie warunki określone w pkt. 1, za wyjątkiem pkt. 1.3) Wykonawcy muszą spełnić wspólnie. Warunek określony w pkt. 1.3) Wykonawcy mogą spełniać wspólnie zgodnie z zapisem tiretu trzeciego.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:
 - 1) Wypełniony, podpisany przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy Formularz oferty stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 3) Oświadczenia wykonawcy (załącznik nr 2)
 - 4) Wykazu robót budowlanych i zamówień projektowych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz że zamówienia projektowe zostały wykonane należyście;
 - 5) Opłaconą polisa (tj. wraz z informacją lub osobnym dokumentem potwierdzającym opłacenie składki), a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą zapisami SIWZ.
 - 6) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert potwierdzającej spełnianie warunku postawionego w SIWZ;
 - 7) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności;
 - 8) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (Załącznik nr 8a).
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wówczas wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i załączają stosowne pełnomocnictwo do oferty.
3. Zamawiający zwraca się do wykonawcy o wyjaśnienie niejasności złożonej oferty lub/oraz uzupełnienie braków oferty w określonym przez siebie terminie.

Wyjaśnienia i uzupełnienia oferty nie mogą prowadzić do zmiany ceny oferty, z zastrzeżeniem Rozdziału III pkt 8-9.

4. W przypadku gdy wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy. Poświadczenie przez dostawcę powinno być opatrzone imienną pieczętą i podpisem osoby upoważnionej, datą i napisem „za zgodność z oryginałem”. W przypadku nieczytelnej kserokopii, zamawiający wezwie wykonawcę do okazania oryginału dokumentu dla porównania go z przedstawioną nieczytelną kopią.
5. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie każdy z Wykonawców musi złożyć oddzielnie dokumenty określone w pkt. 1.2) oraz 1.5).

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze i ocenie złożonych Ofert Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami :

Najniższa cena

Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez oferenta w Formularzu oferty.

VIII . TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

- 1) Termin uzyskania pozwolenia na budowę do 31.03.2014 r.
- 2) Termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie do 31.03.2015 r.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT/ WNIESIENIA WADIUM

1. Oferty należy składać w siedzibie Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu, ul. M.C. Skłodowskiej 9, Administracja II piętro Pokój nr 2.C.28.
1. Termin składania ofert upływa dnia **17.12.2013 r. o godz. 10.00**
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską), o terminie złożenia Oferty decyduje termin dostarczenia Oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania Oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia oferty pocztą kurierską.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Wykonawca może dokonać modyfikacji lub wycofać złożoną Ofertę, jeśli pisemne powiadomienie o tej modyfikacji lub wycofaniu zostanie złożone Zamawiającemu przed upływem terminu składania Ofert
6. Powiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu Oferty przez Wykonawcę winno być sporządzone na piśmie i oznaczone odpowiednio: „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.
7. Żadna Oferta nie może być modyfikowana lub wycofana po upływie terminu składania Ofert.
8. **Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: – 200.000,- zł**
9. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym ;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
10. Poręczenie lub gwarancja powinny być ważne co najmniej przez okres związania Ofertą.
- 11. Oferty, które nie będą zabezpieczone wadium zostaną odrzucone.**
12. Wadium należy wnieść **do dnia 17.12.2013 r. do godz. 10.00** do Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu, ul. M. C. Skłodowskiej 9 w budynku B, II piętro pokój nr 2.C.28 lub w pieniądzu wpłacić na konto:
ING Bank Śląski SA nr
79 1050 1230 1000 0090 3022 4043.
13. Przy wnoszeniu wadium wykonawca winien powołać się na nazwę postępowania.
14. Wykonawca, którego Oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku gdy:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w Ofercie,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwie z winy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego umowy.
15. Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
16. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na podstawie pisemnego wniosku przez Wykonawcę, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania Ofert.
18. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Wykonawca może zwracać się pisemnie lub w formie faksu 032/ 271 76 54 lub elektronicznie z zapytaniem o wyjaśnienie SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.
3. Jeżeli udzielone wyjaśnienia doprowadzą do zmiany specyfikacji, to zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji postępowania.
4. Zamawiający może również samodzielnie dokonać zmiany specyfikacji z jednoczesnym przedłużeniem terminu składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji.

5. Zamawiający przewiduje porozumiewanie się z wykonawcami w formie: faksem, mailem, pisemnie.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o przedłużenie okresu związania oferty oraz wadium o czas nie dłuższy niż 30 dni.
4. Wykonawca może samodzielnie przedłużyć okres związania oferty oraz wadium.

XII. OTWARCIE, OCENA OFERT, WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **17.12.2013 r. o godz. 10.30** w siedzibie Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu, ul. M.C. Skłodowskiej 9, Administracja II piętro Pokój nr 2.C.28.
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Podczas otwarcia ofert podawana jest do wiadomości kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia oraz nazwy i adresy Wykonawców wraz z cenami ofert.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert Zamawiający prześle, na pisemny wniosek, informację zawierającą nazwy i adresy wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz ceny tych ofert.
5. Ocena, porównanie i wybór najkorzystniejszej Oferty ostatecznej będzie przeprowadzone przez Komisję powołaną przez Zamawiającego (w postępowaniach w których jest powołana).
6. Wybór oferty najkorzystniejszej/unieważnienie postępowania podlega zatwierdzeniu przez Zarząd.
7. Jeżeli cena najtańszej oferty jest wyższa niż kwota, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający może unieważnić postępowanie.
8. Jeżeli w postępowaniu nie została złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu Zamawiający unieważnia postępowanie.
9. Informację:
 - o wyborze najkorzystniejszej oferty/unieważnieniu postępowania,
 - wykonawcach których oferty zostały odrzuconezamawiający wyśle niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty do uczestników postępowania.
10. Ogłoszenie o wyniku zostanie również umieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego i na jego stronie internetowej.

XIII. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest :
Monika Szczurek: m.szczurek@kmptm.pl

XIV. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE UMOWY

1. Istotne postanowienia jakie zawiera umowa i przewidywane możliwości oraz warunki dokonania w niej zmian zawiera załącznik nr 4.
2. Wykonawca jest zobowiązany stawić się w Śląskim Centrum Chorób Serca w Zabrzu w pokoju 2.C.28 w terminie 3 dni roboczych (pn-pt) od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej celem podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca nie podpisze umowy zgodnie z pkt 2 Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta znajduje się na następnym miejscu wg kryteriów oceny ofert.
4. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy w formie:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
5. Zabezpieczenie zostanie ustanowione najpóźniej do czasu zawarcia umowy. Wniesione zabezpieczenie musi zapewniać Zamawiającemu możliwość dochodzenia roszczeń z tyt. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie do uznania należytego wykonania robót.
6. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób :
 - 1) 70 % Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym, bezusterkowym odbiorze robót
 - 2) 30 % Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
7. Jeżeli oferta Wykonawców, składających ofertę wspólnie, zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożą oni na żądanie Zamawiającego umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, zawierającą w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
 - zawiązania porozumienia co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - wskazanie Pełnomocnika, jako podmiot dokonujący rozliczeń,
 - zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia,
 - zakaz zmiany Partnerów (Wykonawców) wspólnie realizujących dane zamówienie publiczne w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego
8. W terminie wskazanym w istotnych postanowieniach umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy zgodny z terminami wymaganymi przez Zamawiającego w istotnych postanowieniach umowy oraz kosztorys.

W sprawach nie unormowanych niniejszą dokumentacją ma zastosowanie:

- kodeks cywilny

Zatwierdzam

Zarząd
Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.

(pieczęć Wykonawcy)

data

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o Postępowaniu o udzielenia zamówienia na „Realizację zadania „**Utworzenie Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia**”” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

- 1) dokumentacja projektowa zł netto,
stawka VAT, cena brutto
- 2) adaptacja dokumentacji projektowej do nowej lokalizacji zł netto,
stawka VAT, cena brutto
- 3) nadzór autorski zł netto,
stawka VAT, cena brutto
- 4) robota budowlana zł netto,
stawka VAT, cena brutto

Razem cena oferty: zł brutto

Słownie cena brutto:.....

Termin płatności – do 45 dni licząc od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego.

1. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń oraz, że otrzymaliśmy wszystkie konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że wszystkie złożone przez nas dokumenty są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty – deklarujemy gotowość podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiących załącznik nr 4 do SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
5. Podwykonawcom zlecę nw. zadania:
.....
.....
.....
6. Oświadczam, że ponoszę pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
7. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu
w formie
8. Wadium należy zwrócić na konto :
.....
.....
.....

9. Nasz adres e-mail do odbierania korespondencji:
10. Nasz nr faksu
11. Termin wykonania:
- 1) Termin uzyskania pozwolenia na budowę do 31.03.2014 r.
- 2) Termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie do 31.03.2015 r.
12. Oferowany okres gwarancji: (minimum 36 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

1.
2.
3.
4.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

I. Składając ofertę oświadczam, że:

1. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne dla realizacji zamówienia.
2. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej mi realizację zamówienia.
4. Oferta złożona przez Wykonawcę, którego reprezentuję nie podlega odrzuceniu na podstawie zapisów Rozdziału III pkt. 15.4).

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



(istotne postanowienia umowy)

O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniuw pomiędzy .

Kardio-Med Silesia spółka z o.o. z siedzibą w Zabrze, ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze,

reprezentowaną przez:

Adama Konkę – Prezesa Zarządu

a

.....
NIP REGONdziałającym
na podstawie

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1)

2)

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia Strony zawierają następującą Umowę

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe oraz roboty budowlane w systemie „pod klucz” obejmujące realizację Inwestycji: **„Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia w Zabrzu”**.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. Integralną część umowy stanowią: program funkcjonalno-użytkowy (zał. Nr 1) oraz harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy (zał. Nr 2) stanowiący podstawę do częściowego fakturowania, SIWZ (zał. Nr 3).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokonania przez Wykonawcę adaptacji dokumentacji projektowej będącego przedmiotem postępowania polegającej na kompleksowym dostosowaniu dokumentacji projektowej do

warunków innej lokalizacji (tj. działka nr 6686/32 zlokalizowana w Zabrze przy ul. M.C. Skłodowskiej.) za wynagrodzeniem określonym w ofercie Wykonawcy.

TERMINY

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - uzyskanie pozwolenia na budowę **do 31.03.2014 r.**
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie **do 31.03.2015 r.**
2. Za termin zakończenia robót budowlanych będzie uznany termin podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
3. Za termin zakończenia prac projektowych będzie uznany termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą w szczególności dotyczyć niezgodności dokumentacji z wymogami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtowej wynoszące nie więcej niż:
 - Za prace projektowe: ...
 - Za nadzór autorski; ...
 - Za roboty budowlane:..
 - Za adaptację dokumentacji projektowej polegającej na kompleksowym dostosowaniu dokumentacji projektowej do warunków innej lokalizacji (tj. działka nr 6686/32 zlokalizowana w Zabrze przy ul. M.C. Skłodowskiej:
2. Rozliczenie robót budowlanych będzie odbywało się fakturami częściowymi i fakturą końcową określającymi odpowiednio wartość wykonanych i odebranych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym części zamówienia lub całości robót. Wymaganym załącznikiem do faktur jest protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez właściwego kierownika robót i inspektora nadzoru. W protokole odbioru częściowego będzie stosowane nazewnictwo i podział na elementy robót wg harmonogramu rzeczowo -terminowo-finansowego wykonania robót. Harmonogram w części finansowej musi odpowiadać cenom z kosztorysu Wykonawcy.
3. Faktury częściowe za roboty budowlane wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru bez zastrzeżeń danego etapu robót, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym i rzeczywistym terminie realizacji zadania, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania przedstawionego harmonogramu. Zaktualizowany harmonogram wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Akceptacja taka nie oznacza zmiany umowy ani też rezygnacji z roszczeń i uprawnień Zamawiającego wynikających z opóźnienia.
4. Faktury za prace projektowe będą wystawiane: _____
5. Faktury regulowane będą w terminie do 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót prac.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w oparciu o

- fakturę końcową za wykonane roboty, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości robót budowlanych.
7. Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy kary umowne.
 8. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
 9. Faktura końcowa wykonanych i odebranych robót budowlanych tytułu , z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po :
 - 1) wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót bez usterek i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie
 - 2) przeprowadzeniu odbioru i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy
 - 3) zaktualizowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu do Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres udzielonej przez niego gwarancji i rękojmi
 - 4) dostarczeniu kompletu dokumentów odbiorowych.
 10. Do faktur częściowych i końcowej na roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane.

§ 4

1. Wynagrodzenie za dokumentację projektową obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich w zakresie wykorzystania projektu do realizacji inwestycji.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu poszczególnych części przedmiotu umowy Wykonawca w ramach umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w momencie przekazania polach eksploatacji, a w szczególności prawo do wykorzystania Dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę, do realizacji zadania, do jej powielania, upowszechniania, dokonywania w niej zmian.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy wprowadzenia zmian, korekt lub uzupełnień w wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej jeżeli będą one uzasadnione względami medycznymi, dobrem pacjentów, zmianą przepisów prawa lub wymogów formalno-prawnych dotyczących warunków udzielania świadczeń zdrowotnych. Jeżeli zmiany te nie będą przekraczały 20% zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania bezstronności przy doborze materiałów, technologii lub urządzeń przeznaczonych do zastosowania w projekcie oraz do niereprezentowania przy realizacji umowy interesów innych niż interes Zamawiającego oraz interes publiczny. Wykonawca jest zobowiązany stosować rozwiązania ekonomicznie zoptymalizowane z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć oraz uwzględniać współcześnie obowiązujące standardy techniczne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sumiennego wykonywania nadzoru autorskiego do czasu przekazania inwestycji do użytkowania. W ramach nadzoru autorskiego

przewiduje się 1 wizyty tygodniowo na placu budowy oraz dodatkowo na żądanie kierownika budowy lub inspektora nadzoru. Nadzór autorski obejmuje w szczególności: kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzgadnianie i ocena zasadności oraz możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, udział w naradach, uzupełnianie dokumentacji o rozwiązania robocze, bieżące udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji, udział w odbiorach.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań zastosowanych w opracowanej dokumentacji projektowej oraz ich zgodność z niniejszą umową oraz przepisami prawa.
7. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności, jeżeli prace odebrane przez Zamawiającego nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w szczególności wymagań określonych w IWZ, umowie lub przepisach prawa.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie _____Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – prawo Budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa , wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobieoraz kierownicy robót branżowych:
 - konstrukcyjno-budowlanych:
 - sanitarnych :
 - elektrycznych:
 - telekomunikacyjnej:
4. Kierownik budowy lub jego zastępca jest zobowiązany do codziennej (dni robocze) obecności na placu budowy, a pozostali kierownicy lub ich zastępcy analogicznie w okresie prowadzenia robót branżowych. Obowiązek ten dotyczy również usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji.
5. Zmiana wymienionych w pkt. 3 kierowników możliwa jest tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że nowy kierownik będzie posiadał co najmniej wymagane przez Zamawiającego w SIWZ kwalifikacje.

UBEZPIECZENIE

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w dniu podpisania umowy kopii polisy ubezpieczeniowej budowy w minimalnej wysokości 9.000.000,00 PLN na wszystkie i jedno zdarzenie oraz dowodu opłacenia polisy oraz do posiadania polisy przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści polisy Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy i ewentualnego odrzucenia polisy nie

zabezpieczającej należycie interesów Zamawiającego i wyznaczenia terminu do przedstawienia nowej polisy.

Jeżeli wykonawca nie przedstawi polisy lub nie przedstawi odnowienia polisy zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu najdalej w terminie 7 dni od pisemnego wezwania, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 150,- zł za każdy dzień opóźnienia.

WYKONANIE UMOWY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfiką oraz istniejącą dokumentacją, w tym urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące dokumentacji lub terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego lub do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

DOKUMENTACJA

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną mu dokumentacją oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania zgodnie z przekazanymi mu informacjami i dokumentami bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.
2. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację potrzebną do wykonania umownego zakresu robót.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

§ 9

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania i zabudowy tylko materiałów odpowiadających określonym normom, posiadających certyfikaty, atesty i znaki jakości.
3. Inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych badań zagęszczenia gruntu oraz wykorzystywanych materiałów. Badania będą wykonywane na koszt Wykonawcy.

SIŁA WYŻSZA

§ 10

1. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy oraz strajk Pracowników Wykonawcy, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.
2. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż 3 miesiące – strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej kontynuacji robót bądź ich zakończenia.
3. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 11

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
 - c) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót- w tym robót podlegających zakryciu- w terminie i trybie ustalonym w Umowie
 - d) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 12

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie terenu budowy, objęcie kierownictwa budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych
 - 2) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanym przedmiotem umowy
 - 3) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy (wraz z pomieszczeniami dla obsługi inwestorskiej o których mowa w SIWZ) i utrzymywanie zaplecza we właściwym stanie przez pełny czas realizacji budowy (w tym także ponoszenie kosztów zainstalowania liczników oraz energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, odpadów, ewentualnego ogrzewania, łączności telefonicznej i internetowej itp.);
 - 4) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, STWiORB, SIWZ i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami oraz zrealizowanie w pełni postanowień niniejszej umowy,
 - 5) przekazanie dokumentacji projektowej w formie pisemnej oraz w formie

elektronicznej,

- 6) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 7) dokonywanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego na piśmie (w dzienniku budowy) z czterodniowym wyprzedzeniem, o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 9) uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic, dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych.
- 10) opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji tymczasowego ruchu drogowego prowadzonego w pasach drogowych
- 11) przeprowadzenie prób, badań i odbiorów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami
- 12) bieżące zabezpieczenie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy.
- 13) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących. W razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisijne sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót.
- 14) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru.
- 15) uczestniczenie w rozmowach i naradach na wezwanie Zamawiającego
- 16) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 17) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły bezpieczny dojazd i dojście do posesji sąsiadujących z budowanym obiektem
- 18) Wykonawca w cenie oferty wykona tablice informacyjne i zamontuje na placu budowy według uzgodnień z Zamawiającym.
- 19) Utrzymanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych przylegających do terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi.
- 20) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 21) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową. W trakcie trwania oraz w momencie zakończenia prowadzenia robót Wykonawca staje się właścicielem odpadów powstałych podczas robót prowadzonych przez Wykonawcę i usunie je z placu budowy.
- 22) Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową

powykonawczą wraz z wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i innymi dokumentami niezbędnymi do przekazania obiektu do użytkowania (komplet dokumentów do operatu kolaudacyjnego)

- 23) Wykonawca we współdziałaniu z Zamawiającym przeprowadzi czynności odbiorowe zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i uzyska pozwolenie na użytkowanie dla obiektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy.
 - 24) Wykonawca wykona wszelkie inne czynności konieczne dla terminowego i należytego wykonania robót.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie mogą być wcześniejsze niż terminy płatności ustalone niniejszą umową. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i bezpośredniej zapłaty tej kwoty na jego rzecz.
 3. Jeżeli zapłata ma zostać dokonana za roboty wykonywane przez podwykonawców, Wykonawca wraz z protokołem i fakturą składa oświadczenie określonych podwykonawców stwierdzające, że Wykonawca zapłacił im za wykonane prace lub fakturę wystawioną przez podwykonawcę wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, zezwalającym na zapłatę części jego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy, zgodnie z kwotą widniejącą na fakturze wystawionej przez podwykonawcę. Faktury podwykonawców wymagają akceptacji inspektora nadzoru i będą płatne do wysokości przez niego akceptowanej.
 4. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy obiektywny termin do wykonania obowiązku Wykonawcy, którego termin nie jest określony niniejszą umową.

PRZERWA W WYKONYWANIU PRZEDMIOTU UMOWY

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania wykonywania przedmiotu umowy jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne- i do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy na czas przerwy. Przed przerywaniem robót Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, czy przerwanie robót nie będzie miało szkodliwego wpływu na jakość i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie z :
 - a. okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający-koszty zabezpieczenia placu budowy poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego
 - b. okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca. Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy

- c. z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie.

ODBIÓR ROBÓT

§ 14

Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**- przez Inspektora nadzoru – w terminie do 4 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz za pośrednictwem faksu lub maila.
2. **Odbiór elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym** – po wykonaniu elementu robót i przedłożeniu wymaganych dokumentów odbiorowych. Odbioru dokonują Inspektorzy nadzoru (i inni Przedstawiciele Zamawiającego) w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego Inspektora nadzoru oraz przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów odbiorowych.
3. **Odbiór końcowy** – po należytym zakończeniu wszystkich robót , dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora nadzoru oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia i powiadomi uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. **Odbiór pogwarancyjny** (odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi) - w terminie do 14 dni po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest gromadzić w trakcie trwania robót budowlanych i przedkładać Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania elementów robót i przedmiotu odbioru, a w szczególności : inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły odbiorów technicznych , świadectw kontroli jakości, certyfikatów i atestów na wbudowane materiały, aprobat technicznych , dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami , protokoły badań i sprawdzeń.
2. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru lub odmówić przyjęcia robót . W takim przypadku zostanie określony w stosowanym piśmie lub w protokole powód nie odebrania robót
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie ustalając jednostronnie jego wysokość
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w

części lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi przez Wykonawcę lub osobę trzecią i obciążyć Wykonawcę kosztami tego wykonania.

- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy w tym celu termin usunięcia wad.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.

§ 16

Termin wykonania robót to dzień ich zgłoszenia przez Wykonawcę zgodnie z umową do odbioru, pod warunkiem odebrania całości tych robót przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w wyniku tego zgłoszenia. Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia to terminem wykonania robót jest dzień podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi
2. Okres gwarancji na roboty objęte umową wynosi(min. 36 miesięcy).
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi do zgłaszania wad i wyznaczania terminów ich usunięcia uprawniony jest Użytkownik.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, zarówno w wykonanych pracach jak i w materiałach i urządzeniach.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji w terminach, wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający obowiązany jest wyznaczyć obiektywnie możliwy do zachowania termin, biorąc pod uwagę profesjonalną firmę budowlaną.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się niezwłocznie w celu stwierdzenia wad i usterek lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej- bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji. Zamawiający może zapłacić za wykonanie zastępcze ze środków zatrzymanych tytułem zabezpieczenia lub dochodzić odszkodowania od Wykonawcy. Możliwość zapłaty za wykonanie zastępcze ze środków zatrzymanych tytułem zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych umową i kar umownych.
9. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
10. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin ich usunięcia.

11. Zatrzymaną część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj .30 %- Zamawiający zwróci Wykonawcy po usunięciu wad i usterek zapisanych w protokole odbioru gwarancyjnego
12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

§ 18

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie okresu określonego w §17
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w pkt. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę- obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji na urządzenie.
4. Jeżeli podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi istnienie wad wtedy, od czasu zgłoszenia pisemnej reklamacji do chwili usunięcia wad i ich odbioru, bieg rękojmi zostaje przerwany , a czas przerwy zostaje doliczony do uzgodnionego terminu .

§ 19

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób :
 - 3) 70 % Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym, bezusterkowym odbiorze robót
 - 4) 30 % Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
3. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenia za wykonanie zastępcze.

KARY UMOWNE

§ 21

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne od wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej :
 - za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z etapów wykonania prac określonych w Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym lub etapu opracowania dokumentacji projektowej, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za ten etap za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w wykonaniu umówionego przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

- w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części lub w całości z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
- 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia zarówno kary za odstąpienie od umowy, jak i do kar za opóźnienie.
- 5. Przy dotrzymaniu końcowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od dochodzenia kar umownych za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów odbioru lub je zmniejszyć.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

1. Do dnia 31.12.2015r. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wedle swego wyboru w części lub w całości w następujących okolicznościach :
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - b) zostanie wydany egzekucyjny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - e) Opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy, w szczególności terminowego zakończenia poszczególnych etapów robót lub zakończenia prac przekroczy 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty wystawionych zgodnie z niniejszą umową faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w toku, według stanu na dzień odstąpienia
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy wskazane przez Zamawiającego urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn , za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane niewadliwie do dnia odstąpienia od umowy wedle cen z oferty Wykonawcy,

- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy (w przypadku odstąpienia bądź ograniczenia zakresu umowy) będzie następujący :
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej części przedmiotu zamówienia
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww, zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawa do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego
7. Jeżeli Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenia za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww, zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. Wykonawca nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie lub podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może w szczególności polegać na:
 - ograniczeniu przedmiotu zamówienia z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - zmianie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do warunków opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego,
 - zmianie sposobu obliczenia wynagrodzenia wykonawcy w części lub w całości poprzez odpowiednią zmianę wynagrodzenia ryczałtowego na wynagrodzenie według kosztorysu powykonawczego, z tym, że łączne wynagrodzenie netto

- wykonawcy w takim przypadku nie może wzrosnąć o więcej niż 5% wynagrodzenia pierwotnie przewidzianego umową,
- zmianie terminu zakończenia wykonania umowy lub któregośkolwiek z jej etapów, z tym, że w przypadku wydłużenia terminu nowy termin nie może być dłuższy niż 1 miesiąc w przypadku etapu, a 2 miesiące w przypadku terminu końcowego,
 - ograniczeniu niektórych obowiązków wykonawcy jeżeli ich niewykonanie przez wykonawcę nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie obiektu, a przyspieszy zakończenie realizacji obiektu i jego użytkowanie,
 - zmianie zakresu prac powierzonych podwykonawcom lub zmiany podwykonawców,
 - wprowadzeniu innych zmian jeżeli będą one korzystne dla Zamawiającego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo i rzeczowo Sądowi dla Zamawiającego.
 4. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000 r z późniejszymi zmianami) obciążają Wykonawcę
 5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
 6. Integralną część składową Umowy stanowią :
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z programem funkcjonalno-użytkowym.
 - 2) Oferta oraz harmonogram rzeczowo-finansowy
 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych i zamówień projektowych
/spełniających wymogi specyfikacji istotnych warunków
zamówienia/**

zrealizowanie w ciągu 10 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 3 zamówień projektowych (projekty budowlane, projekty wykonawcze) związanych z przedmiotem zamówienia, tj. obejmujących swoim zakresem budowę obiektów budowlanych o wartości minimum 6.000.000,- zł lub powierzchni całkowitej min. 1.500 m², zakończone uzyskaniem pozwolenia na budowę, w tym minimum dwa zamówienia, z których **każde** musi obejmować: budowę co najmniej jednego budynku medycznego i/lub laboratoryjnego z co najmniej jedną salą operacyjną;

zrealizowanie w ciągu 10 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 robót budowlanych, z których każda obejmuje swoim zakresem budowę obiektu budowlanego o wartości minimum 6.000.000,- zł każdy, lub powierzchni całkowitej min. 1.500 m² każdy, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w tym co najmniej jednego budynku medycznego i/lub laboratoryjnego z co najmniej jedną salą operacyjną;

(Przez budowę Zamawiający rozumie wykonywanie budynku w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę budynku)

LP	Opis zrealizowanej roboty budowlanej /usługi	Nazwa Inwestora/ odbiorcy	Wartość Inwestycji/ Powierzchnia użytkowa	Data wykonania

.....
Data

.....
Podpis Wykonawcy

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Funkcja	Imię i nazwisko osób, które będą wykonywać zamówienie i/lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności/ inne wymagania*	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych i wykształcenia	Opis posiadanego doświadczenia	Zakres wykonywanych czynności
Projektant w specjaln. architektonicznej		do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane			
Technolog		wyższe wykształcenie techniczne lub budowlane lub architektoniczne			
Projektant w specjaln. konstrukcyjnej		do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń			
Projektant do projektowania instalacji elektrycznej		do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów			
Projektant do projektowania instalacji elektrycznej niskoprądowej		do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń			
Projektant do projektowania instalacji		do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych			

audiowizualnej		i elektroenergetycznych bez ograniczeń			
Projektant do projektowania instalacji wodno-kanalizacyjnej		do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			
Projektant do projektowania układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego		do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			
Projektant do projektowania instalacji centralnego ogrzewania		do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			
Projektant projektowania instalacji gazów medycznych		do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			
Kosztorysant		wykształcenie wyższe techniczne			
Kierownik budowy		do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń			
Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń			

Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			
Kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej		do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną			
Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń			

.....
data

.....
Podpis Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w **postępowaniu o udzielenie zamówienia** pn.:
**Realizację zadania: „Utworzenie Śląskiego Parku Technologii
Medycznych Kardio-Med Silesia w Zabrze”**

oświadczamy, iż osoba/y wskazane w załączniku nr 8, tj:

- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko

posiadają wymagane zapisami Rozdziału V.1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia uprawnienia.

.....
data

.....
podpis Wykonawcy