



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA

Realizację zadania.: „**Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia w Zabrze**”

data zamieszczenia: 06.12.2013

ZAMAWIAJĄCY

NAZWA I ADRES: Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.; ul. Jodłowa 59; 41-800 Zabrze, woj. śląskie, tel. 32 2717654

Adres strony internetowej zamawiającego: www.kmptm.pl

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „Realizacja zadania: „**Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia w Zabrze**””

Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

1. Przedmiotem niniejszego postępowania w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest zaprojektowanie i budowa budynku w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia w Zabrze”. Zadanie inwestycyjne obejmuje kompleksowe wykonanie inwestycji: budynek zawierający laboratoria, sale operacyjne, strefę krótkoterminowego przebywania zwierząt laboratoryjnych, część administracyjną, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki i dojścia, tereny zielone.
2. Przedmiotem zamówienia w zakresie „zaprojektuj” jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany i Projekty Wykonawcze) uwzględniającej wszelkie wymagane prawem budowlanym projekty oraz prawomocne pozwolenia administracyjne i prawne potrzebne do wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z zakresem określonym w Programie Funkcjonalno- Użytkowym .
3. Przedmiotem zamówienia w zakresie „wybuduj” jest kompleksowe wykonanie inwestycji, tj. w szczególności: budynek zawierający laboratoria, sale operacyjne, strefę krótkoterminowego przebywania zwierząt laboratoryjnych, część administracyjną, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki i dojścia, tereny zielone wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku oraz uzyskaniem certyfikatów i pozwoleń dla pomieszczeń tego wymagających, w tym pomieszczeń przebywania zwierząt laboratoryjnych.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

4. Numery CPV - Ogólny opis prac do wykonania:

CPV: 71.32.00.00-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV: 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

CPV: 71.22.10.00-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

CPV: 71.32.00.00-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

CPV: 71.22.20.00-0 – usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni;

Kategoria CPC: 12.

Numery CPV - Ogólny opis robót budowlanych do wykonania:

CPV :45.00.00.00-7 Roboty budowlane

CPV: 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV: 45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

CPV: 45.23.00.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii

komunikacyjnych i elektroenergetycznych,

CPV: 45.23.31.40-2 Roboty drogowe

CPV: 45.21.51.00-8 Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych

CPV: 45.21.51.41-8 Roboty budowlane w zakresie sal operacyjnych

CPV: 45.40.00.00- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV: 45.30.00.00- Roboty w zakresie instalacji budowlanych

CPV: 45.31.00.00- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

CPV: 45.33.0.000- Hydraulika i roboty sanitarne

CPV: 45.40.00.00 -1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

- 1) Termin uzyskania pozwolenia na budowę do 31.03.2014 r.
- 2) Termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie do 31.03.2015 r.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożyli oświadczenie z załącznika nr 2:
 - 1) dysponują doświadczeniem zawodowym rozumianym jako zrealizowanie w ciągu 10 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 3 zamówień projektowych (projekty budowlane, projekty wykonawcze) związanych z przedmiotem zamówienia, tj. obejmujących swoim zakresem budowę obiektów budowlanych o wartości minimum 6.000.000,- zł lub powierzchni całkowitej min. 1.500 m², zakończone uzyskaniem pozwolenia na budowę, w tym minimum dwa zamówienia, z których **każde** musi obejmować: budowę co najmniej jednego budynku medycznego i/lub laboratoryjnego z co najmniej jedną salą operacyjną;
 - 2) dysponują doświadczeniem zawodowym rozumianym jako zrealizowanie w ciągu 10 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 robót budowlanych, z których każda obejmuje swoim zakresem budowę obiektu budowlanego o wartości minimum 6.000.000,- zł każdy, lub powierzchni całkowitej min. 1.500 m² każdy, zakończonej uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w tym co najmniej jednego budynku medycznego i/lub laboratoryjnego z co najmniej jedną salą operacyjną;
 - 3) posiadają ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
 - projektowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł;
 - robót budowlanych na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 zł
 - lub w obu zakresach na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł łącznie w stosunku 1:1;
 - 4) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł;
 - 5) zapewniają osoby do sporządzenia dokumentacji projektowej o poniższych uprawnieniach:
 - Projektant w specjalności architektonicznej Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. specjalności, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego z co najmniej jedną salą operacyjną każdy. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - Technolog
Wymogi - doświadczenie zawodowe w postaci udziału w charakterze technologa w okresie ostatnich dziesięciu lat w co najmniej trzech procesach inwestycyjnych, tzn. budowa i/lub przebudowa i/lub rozbudowa obiektu w tym co najmniej dwa procesy inwestycyjne dotyczące obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego z co najmniej jedną salą operacyjną każdy. Posiadanie wyższego wykształcenia technicznego lub budowlanego lub architektonicznego.
 - Projektant w specjalności konstrukcyjnej
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. specjalności obiektów o kubaturze minimum 5.000 m³ Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - Projektant do projektowania instalacji elektrycznej
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - Projektant do projektowania instalacji elektrycznej niskoprądowej
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej

- w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- Projektant do projektowania instalacji audiowizualnej
Wymogi - co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - Projektant do projektowania instalacji wodno-kanalizacyjnej
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - Projektant do projektowania układu wentylacyjno-klimatyzacyjnego
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego lub pomieszczeń przebywania zwierząt laboratoryjnych lub pomieszczeń produkcji farmaceutycznej, dla których uzyskano pozwolenie na użytkowanie i uzyskano certyfikaty wystawione przez niezależne jednostki certyfikujące. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - Projektant do projektowania instalacji centralnego ogrzewania
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie, w tym co najmniej dwa projekty dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - Projektant do projektowania instalacji gazów medycznych
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu projektów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech projektów budowlanych i wykonawczych w ww. zakresie dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego. Posiadanie uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - Kosztorysant – rzeczoznawca kosztorysant
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu kosztorysów, w tym wykonanie w okresie ostatnich dziesięciu lat co najmniej trzech kosztorysów dla obiektu medycznego i/lub laboratoryjnego. Posiadanie wyższego wykształcenia technicznego.

Zamawiający dopuszcza łączenie:

- **funkcji Projektanta do projektowania instalacji elektrycznej niskoprądowej z funkcją Projektanta do projektowania instalacji audiowizualnej.**
 - **funkcji Projektanta do projektowania instalacji wodno-kanalizacyjnej z funkcją Projektanta do projektowania instalacji centralnego ogrzewania oraz z funkcją Projektanta do projektowania instalacji gazów medycznych.**
 - **funkcji Projektanta w specjalności architektonicznej z funkcją technologa.**
- 6) zapewniają osoby do kierowania budową o poniższych uprawnieniach:

- **Kierownik budowy**
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym pełnienie w okresie ostatnich dziesięciu lat funkcji kierownika budowy przez okres minimum 12 miesięcy włącznie z odbiorem końcowym w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę obiektów budowlanych, o wartości minimum 6.000.000,- zł każdy, lub powierzchni całkowitej min. 1.500 m² każdy, zakończonych uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w tym co najmniej jeden budynek medyczny i/lub laboratoryjny z co najmniej jedną salą operacyjną. Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień;
 - **Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków kierownika robót w ww. zakresie, w tym wykonywanie w okresie ostatnich dziesięciu lat obowiązków kierownika robót (lub budowy) przez okres minimum 12 miesięcy w ww. specjalności w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę budynków o powierzchni całkowitej min. 1.500 m². Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień
 - **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków kierownika robót w ww. zakresie, w tym wykonywanie w okresie ostatnich dziesięciu lat obowiązków kierownika robót przez okres minimum 12 miesięcy w ww. specjalności i zakresie w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę budynków, w tym min. jeden budynek medyczny i/lub laboratoryjny. Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień
 - **Kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej**
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków kierownika robót w ww. zakresie. Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w **specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień
 - **Kierownik robót w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w wykonywaniu obowiązków kierownika robót w ww. zakresie, w tym wykonywanie w okresie ostatnich dziesięciu lat obowiązków kierownika robót przez okres minimum 12 miesięcy w ww. specjalności i zakresie w co najmniej dwóch procesach inwestycyjnych obejmujących budowę obiektów budowlanych, w tym co najmniej jeden budynek medyczny i/lub laboratoryjny. Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień
2. Przez budowę Zamawiający rozumie wykonywanie budynku w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę budynku.

DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:
 - 1) Wypełniony, podpisany przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy Formularz oferty stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 3) Oświadczenia wykonawcy (załącznik nr 2)
 - 4) Wykazu robót budowlanych i zamówień projektowych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz że zamówienia projektowe zostały wykonane należycie;
 - 5) Opłaconą polisę (tj. wraz z informacją lub osobnym dokumentem potwierdzającym opłacenie składki), a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą zapisami SIWZ.
 - 6) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert potwierdzającej spełnianie warunku postawionego w SIWZ;
 - 7) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności;
 - 8) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (Załącznik nr 8a).
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wówczas wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i załączają stosowne pełnomocnictwo do oferty.

KRYTERIA OCENY OFERT

Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.kmptm.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrzu (Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.); ul. M.C. Skłodowskiej 9; 41-800 Zabrze, pokój nr 2.C.28.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 17.12.2013 godzina 10:00, miejsce: Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrzu (Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.); ul. M.C. Skłodowskiej 9; 41-800 Zabrze, pokój nr 2.C.28.

Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Priorytet I. Badania i rozwój technologiczny, innowacje i przedsiębiorczość, Działanie 1.3. Transfer technologii i innowacji, projekt *Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych KARDIO-MED SILESIA w Zabrzu*".

Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: