



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.  
ul. Wolności 182  
41-800 Zabrze

Nr rej. 20/Z/2014

Zabrze, dn. 4 września 2015r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenia zamówienia na  
**„Przebudowa pomieszczeń Laboratorium Medycyny Regeneracyjnej  
Izolowanych Tkanek i Narządów Kardio-Med Silesia Sp. z o.o.  
na potrzeby Laboratorium izolowanych komórek według parametrów  
określonych przepisami prawa farmaceutycznego ”**  
w ramach projektu  
**„Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med  
Silesia w Zabrzu”**

### Spis treści :

- Rozdział 1 Zamawiający
- Rozdział 2 Opis przedmiotu Zamówienia
- Rozdział 3 Opis sposobu przygotowania oferty
- Rozdział 4 Opis sposobu obliczania ceny oferty
- Rozdział 5 Wymagania Zamawiającego
- Rozdział 6 Dokumenty wymagane od Wykonawców
- Rozdział 7 Kryteria oceny
- Rozdział 8 Termin realizacji zamówienia
- Rozdział 9 Składanie ofert
- Rozdział 10 Sposób porozumiewania się
- Rozdział 11 Termin związania ofertą
- Rozdział 12 Otwarcie, ocena ofert, wybór oferty najkorzystniejszej, unieważnienie postępowania
- Rozdział 13 Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami
- Rozdział 14 Zagadnienia dotyczące umowy

### Załączniki (1 – 6a)

- załącznik nr 1 formularz oferty
- załącznik nr 2 oświadczenie Wykonawcy
- załącznik nr 3 dokumentacja projektowa (karty pomieszczeń); rzut kondygnacji
- załącznik nr 4 istotne postanowienia umowy
- załącznik nr 5 wykaz dostaw/robót budowlanych
- załącznik nr 6 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nich czynności
- załącznik nr 6a oświadczenie potwierdzające, że osoby wskazane w załączniku nr 6 posiadają wymagane zapisami SIWZ uprawnienia

## I. ZAMAWIAJĄCY

Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.

ul. Wolności 182, 41-800 Zabrze

Tel. /Fax. 032/ 271 76 54

Strona internetowa : [www.kmptm.pl](http://www.kmptm.pl)

Adres e-mail do kontaktów z Zamawiającym: [biuro@kmptm.pl](mailto:biuro@kmptm.pl)

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest Przebudowa pomieszczeń Laboratorium Medycyny Regeneracyjnej Izolowanych Tkanek i Narządów Kardio-Med Silesia Sp. z o.o. na potrzeby Laboratorium izolowanych komórek według parametrów określonych przepisami prawa farmaceutycznego, zgodnie z załącznikami do siwz, obejmująca w szczególności:
  - Wykonanie zmian układu pomieszczeń części banku tkanek,
  - Roboty wykończeniowe
  - Wykonanie dodatkowych śluz w pomieszczeniach laboratoryjnych II p
  - zamontowanie systemów kontroli dostępu oraz otwarcia drzwi,
  - przebudowa i rozbudowa układu wentylacji,
  - zamiana częściowa ślusarki drzwiowej oraz wykończenia ścian, sufitów,
  - zaślepienie otworu okiennego
2. Zamówienie musi być zrealizowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 3 (karty pomieszczeń, rzuty kondygnacji) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, późn. 881 z późn. zmianami).
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2004r. nr 198, poz. 2042 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, późn. 2041).
3. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia: Kardio-Med Silesia Spółka z o. o. w Zabrzu ul. M. C. Skłodowskiej 10c.
4. KODY CPV:
  - CPV: 45.21.51.40-0 Obiekty szpitalne
  - CPV :45.00.00.00-7 Roboty budowlane
  - CPV: 45.21.51.00-8 Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych
  - CPV: 45.30.00.00-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
  - CPV: 45.31.00.00-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
  - CPV: 45.33.0.000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV: 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5. Wykluczamy możliwość składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Wykonawcy mogą składać ofertę wspólnie.
8. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców.
9. Wykonawca wskaże w ofercie zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
11. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Priorytet I. Badania i rozwój technologiczny, innowacje i przedsiębiorczość, Działanie 1.3. Transfer technologii i innowacji, projekt *Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych KARDIO-MED SILESIA w Zabrze*.
12. Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli środki pochodzące z Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

### III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Aby oferta mogła brać udział w ocenie powinna spełniać wymogi niniejszej specyfikacji.
2. Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona w języku polskim.
3. Ofertę stanowią załączniki: nr 1, nr 2, nr 5, nr 6, nr 6a oraz inne wymagane SIWZ dokumenty i oświadczenia woli podpisane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca winien spełniać wszystkie warunki wymagane w punkcie V.
5. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, co musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.
6. Wszystkie kartki Oferty winny być połączone w sposób trwały uniemożliwiający ich wysunięcie się, ponumerowane a każda kartka podpisana /zgodnie z pkt 5/.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie winny być podpisane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę /zgodnie z pkt 5/.
8. Zamawiający poprawia oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Przez oczywiste omyłki rachunkowe Zamawiający rozumie wadliwy wynik działania arytmetycznego przy założeniu, że właściwie podana jest liczba jednostek miar i cena jednostkowa netto.
9. Jeżeli cenę oferty podano rozbieżnie słownie i liczbą lub podano różne ceny w różnych częściach oferty, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny.
10. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie.
11. Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
12. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Ofertę należy umieścić w kopercie zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści.
14. Kopertę należy zaadresować na:  
Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. (adres do korespondencji): ul. M.C. Skłodowskiej 10c; 41-800 Zabrze

oraz oznaczona napisem:

„Oferta do postępowania o udzielenia zamówienia na  
**„Przebudowę pomieszczeń Laboratorium Medycyny Regeneracyjnej  
Izolowanych Tkanek i Narządów Kardio-Med Silesia Sp. z o.o.  
na potrzeby Laboratorium izolowanych komórek według  
parametrów określonych przepisami prawa farmaceutycznego”**

w ramach projektu

„Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia w  
Zabrze”

15. Koperta musi być również opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
16. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (z zastrzeżeniem Rozdziału III pkt 8-10);
  - 2) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 11.
  - 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny z zastrzeżeniem pkt.8;
  - 4) Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub/oraz nie uzupełnił braków oferty we wskazanym terminie;
  - 5) Ofertę złożył Wykonawca w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
17. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania.
18. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące **TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA** (wg art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). W tym celu winien:
  - nazwy dokumentów w ofercie stanowiące informacje zastrzeżoną powinny być w wykazie załączników wyróżnione graficznie ,
  - dokumenty stanowiące informacje zastrzeżone winny być spięte i włożone w oddzielną nieprzeźroczystą okładkę, wewnątrz okładki winien być spis zawartości podpisany przez wykonawcę
  - zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem właściwego zabezpieczenia w/w informacji.

#### **IV . OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.**

1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną obejmującą wszystkie przewidywane koszty realizacji Przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Stawki i ceny wymienione przez Wykonawcę w Ofercie nie będą podlegać korektom w trakcie wykonywania kontraktu, z wyjątkiem przypadków wymienionych w istotnych postanowieniach umowy.
4. Przy wyliczeniu ceny przyjmuje się zasadę, że wartość brutto tworzy cena netto powiększona o podatek VAT.

#### **V. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożyli oświadczenie z załącznika nr 2, a w szczególności:

- 1) dysponują doświadczeniem zawodowym rozumianym jako zrealizowanie w ciągu 10 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 2 robót budowlanych o wartości minimum 50.000,- zł każda w rodzaju budowa/przebudowa/remont budynku
- 2) posiadają ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł
- 3) zapewniają osoby do kierowania budową o poniższych uprawnieniach:
  - **Kierownik budowy**  
Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym pełnienie w okresie ostatnich dziesięciu lat funkcji kierownika budowy.  
Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień;
2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie polegała na ocenie czy załączony dokument potwierdza spełnianie warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia czy nie spełnia.
3. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie warunki określone w pkt. 1 Wykonawcy muszą spełnić wspólnie.

## VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:
  - 1) Wypełniony, podpisany przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy Formularz oferty stanowiący załącznik nr 1,
  - 2) Aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 3) Oświadczenia wykonawcy (załącznik nr 2)
  - 4) Wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  - 5) Opłacona polisa (tj. wraz z informacją lub osobnym dokumentem potwierdzającym opłacenie składki), a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą zapisami SIWZ;
  - 6) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności;
  - 7) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (Załącznik nr 6a).
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wówczas wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o

- udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i załączają stosowne pełnomocnictwo do oferty.
3. Zamawiający zwraca się do wykonawcy o wyjaśnienie niejasności złożonej oferty lub/oraz uzupełnienie braków oferty w określonym przez siebie terminie. Wyjaśnienia i uzupełnienia oferty nie mogą prowadzić do zmiany ceny oferty, z zastrzeżeniem Rozdziału III pkt 8-9.
  4. W przypadku gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Poświadczenie przez dostawcę powinno być opatrzone imienną pieczętą i podpisem osoby upoważnionej, datą i napisem „za zgodność z oryginałem”. W przypadku nieczytelnej kserokopii, zamawiający wezwie wykonawcę do okazania oryginału dokumentu dla porównania go z przedstawioną nieczytelną kopią.
  5. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie każdy z Wykonawców musi złożyć oddzielnie dokumenty określone w pkt. 1.2).

## VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze i ocenie złożonych Ofert Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami :

Najniższa cena

**Kryterium ceny** będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez oferenta w Formularzu oferty.

## VIII . TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy.

## IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w: Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. (adres do korespondencji): ul. M.C. Skłodowskiej 10c; 41-800 Zabrze
2. Termin składania ofert upływa dnia **11.09.2015 r. o godz. 9.00**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
4. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską), o terminie złożenia Oferty decyduje termin dostarczenia Oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania Oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia oferty pocztą kurierską.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Wykonawca może dokonać modyfikacji lub wycofać złożoną Ofertę, jeśli pisemne powiadomienie o tej modyfikacji lub wycofaniu zostanie złożone Zamawiającemu przed upływem terminu składania Ofert
7. Powiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu Oferty przez Wykonawcę winno być sporządzone na piśmie i oznaczone odpowiednio: „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.
8. Żadna Oferta nie może być modyfikowana lub wycofana po upływie terminu składania Ofert.

## **X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ**

1. Wykonawca może zwracać się pisemnie lub w formie faksu 032/ 3733837 lub elektronicznie ([biuro@kmptm.pl](mailto:biuro@kmptm.pl)) z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie.
3. Jeżeli udzielone wyjaśnienia doprowadzą do zmiany specyfikacji, to zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji postępowania.
4. Zamawiający może również samodzielnie dokonać zmiany specyfikacji z jednoczesnym przedłużeniem terminu składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji.
5. Zamawiający przewiduje porozumiewanie się z wykonawcami w formie: faksem, mailem, pisemnie.

## **XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o przedłużenie okresu związania oferty oraz wadium o czas nie dłuższy niż 30 dni.
4. Wykonawca może samodzielnie przedłużyć okres związania oferty oraz wadium.

## **XII. OTWARCIE, OCENA OFERT, WYBÓR OFERTY NAJKORZYTNIEJSZEJ, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.09.2015 r. o godz. 9.30 w Kardio-Med Silesia Sp. z o. o. (adres do korespondencji): ul. M.C. Skłodowskiej 10c; 41-800 Zabrze. 2. Otwarcie ofert jest jawne. 3. Podczas otwarcia ofert podawana jest do wiadomości kwota, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia oraz nazwy i adresy Wykonawców wraz z cenami ofert. 4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert Zamawiający prześle, na pisemny wniosek, informację zawierającą nazwy i adresy wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz ceny tych ofert.
2. Ocena, porównanie i wybór najkorzystniejszej Oferty ostatecznej będzie przeprowadzone przez Komisję powołaną przez Zamawiającego (w postępowaniach w których jest powołana).
3. Wybór oferty najkorzystniejszej/unieważnienie postępowania podlega zatwierdzeniu przez Zarząd.
4. Jeżeli cena najtańszej oferty jest wyższa niż kwota, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia Zamawiający może unieważnić postępowanie.
5. Jeżeli w postępowaniu nie została złożona żadna oferta lub wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu Zamawiający unieważnia postępowanie.
6. Informację:
  - wyborze najkorzystniejszej oferty/unieważnieniu postępowania,
  - wykonawcach których oferty zostały odrzuconezamawiający wyśle niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty do uczestników postępowania.
7. Ogłoszenie o wyniku zostanie również umieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego i na jego stronie internetowej.

### **XIII. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI**

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest :  
Małgorzata Pietrzak: [m.pietrzak@kmptm.pl](mailto:m.pietrzak@kmptm.pl); [biuro@kmptm.pl](mailto:biuro@kmptm.pl)

### **XIV. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE UMOWY**

1. Istotne postanowienia jakie zawiera umowa i przewidywane możliwości oraz warunki dokonania w niej zmian zawiera załącznik nr 4.
2. Wykonawca jest zobowiązany stawić się w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych (pn-pt w godzinach od 8.00 do 16.00) od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej celem podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca nie podpisze umowy zgodnie z pkt 2 Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta znajduje się na następnym miejscu wg kryteriów oceny ofert.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, składających ofertę wspólnie, zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożą oni na żądanie Zamawiającego umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, zawierającą w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
  - zawiązania porozumienia co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - wskazanie Pełnomocnika, jako podmiot dokonujący rozliczeń,
  - zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia,
  - zakaz zmiany Partnerów (Wykonawców) wspólnie realizujących dane zamówienie publiczne w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego
5. W terminie wskazanym w istotnych postanowieniach umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy zgodny z terminami wymaganymi przez Zamawiającego w istotnych postanowieniach umowy oraz kosztorys.

W sprawach nie unormowanych niniejszą dokumentacją ma zastosowanie:

- kodeks cywilny
- Regulamin udzielania zamówień Zamawiającego

Zatwierdzam

**Adam Konka**

**Prezes Zarządu  
Kardio-Med Silesia Sp. z o. o.**



(pieczęć Wykonawcy)

data .....

**FORMULARZ OFERTY**

W odpowiedzi na ogłoszenie o Postępowaniu o udzielenia zamówienia na „**Przebudowa pomieszczeń Laboratorium Medycyny Regeneracyjnej Izolowanych Tkanek i Narządów Kardio-Med Silesia Sp. z o.o. na potrzeby Laboratorium izolowanych komórek według parametrów określonych przepisami prawa farmaceutycznego**” w ramach projektu „Utworzenie Parku Technologii Medycznych Kardio-Med Silesia” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

**cena brutto ..... złotych, stawka VAT .....**

**Słownie cena brutto:.....**

**Termin płatności – do 30 dni** licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

1. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń oraz, że otrzymaliśmy wszystkie konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że wszystkie złożone przez nas dokumenty są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty – deklarujemy gotowość podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiących załącznik nr 4 do SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
5. Podwykonawcom zlecę nw. zadania:  
.....  
.....
6. Oświadczam, że ponoszę pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
7. Nasz adres e-mail do odbierania korespondencji: .....
8. Nasz nr faksu .....
9. Termin wykonania: w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy.
10. Oferowany okres gwarancji: ..... (minimum 36 miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE**

### **I. Składając ofertę oświadczam, że:**

1. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne dla realizacji zamówienia.
2. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej mi realizację zamówienia.
4. Oferta złożona przez Wykonawcę, którego reprezentuję nie podlega odrzuceniu na podstawie zapisów Rozdziału III pkt. 16.5).

....., dn. ....

.....  
(podpis upewnomocnionego przedstawiciela)



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Załącznik nr 4**

## **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Kardio-Med Silesia Spółka z o. o.** z siedzibą w Zabrze, ul. Wolności 182,  
zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym  
przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS 0000396540, NIP 648-276-15-15, Regon 242742607

reprezentowaną przez:

Adama Konkę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

### **§ 1**

## **Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane opisane w załącznikach do siwz.

### **§ 2**

#### **Terminy realizacji**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany do dnia .....
2. Za datę wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zachowania terminu zakończenia robót uważa się pisemnie zgłoszoną datę gotowości do odbioru pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego w wyniku tego zgłoszenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, dotyczącej umownego zakresu robót nastąpiło w dniu podpisania Umowy.
2. Protokolarne wprowadzenie na teren budowy w dniu podpisania Umowy.
3. Zapewnienie nadzoru w osobie Inspektora Nadzoru – p. Eugeniusza Pradela.

4. Przystępowanie i dokonywanie odbiorów robót .
5. Dokonywanie w ustalonych terminach płatności za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru roboty.
6. Udostępnienie Wykonawcy dziennika budowy w zakresie i zgodnie z Prawem Budowlanym – jeżeli wymagane.
7. Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie dokonania odbioru przez odpowiednie organy.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, normami, wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
3. Zabezpieczenie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
4. Zapewnienie nadzoru budowlanego w osobie Kierownika Budowy – p. ....
5. Zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Używanie do realizacji przedmiotu Umowy materiałów nadających się do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.
7. Przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego, odpowiednich dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania materiałów budowlanych.
8. Przeprowadzenie prób instalacji wentylacji, CO<sub>2</sub>, elektrycznej i słabych prądów. Walidacji wentylacji, oraz instalacji CO<sub>2</sub> jeśli będzie wymagana.
9. Wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy.
10. Uporządkowanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy najpóźniej w terminie 2 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót lub odstąpienia od Umowy.
11. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
12. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z Jego winy i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
13. Utrzymanie ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu Umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wcześniejszym pisemnym wezwaniu.

#### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie umowne w kwocie .....
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru robót przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli w czasie realizacji przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji, wykonanie ich może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Wykonawca uzyska na nie pisemną zgodę Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zmiany zakresu robót, potwierdzone będą aneksem do niniejszej Umowy, przy czym ich wartość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Odbiór robót**

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy po zakończeniu całości robót, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru, pod warunkiem, że roboty te są wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami technicznymi z zakresu prac będących przedmiotem niniejszej umowy, wskazaniem Nadzoru Inwestorskiego, oraz że Wykonawca przekazał wymagane dokumenty zgodnie z § 4. Podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego stanowią wady wykonanych robót.
3. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek.

## **§ 8**

### **Gwarancje**

1. Okres gwarancyjny liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i wynosi 36 miesięcy, za wyjątkiem okresu gwarancji na mechanizmy i urządzenia, dla których obowiązuje okres gwarancji udzielony przez producentów tych urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek podlegających świadczeniom gwarancyjnym, na własny koszt, w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich zaistnieniu i usunie je w terminie obiektywnie organizacyjnie możliwie najkrótszym i technicznie możliwym.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do usunięcia wad i usterek i podlegał z tego tytułu karom umownym.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20% wynagrodzenia Wykonawcy netto;
  - b) za każdy dzień w zwłoce zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy - 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy netto,
  - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień w zwłoce w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
3. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - 20% wynagrodzenia Wykonawcy netto.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych, rzeczywiście poniesionych strat.
  5. Należności z tytułu kar umownych, będą płacone na podstawie not księgowych, wystawionych nie wcześniej niż po upływie 14 dni (czas przeznaczony na postępowanie wyjaśniające) od dnia zaistnienia przyczyny obciążenia i po wcześniejszym, pisemnym uzasadnieniu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej noty księgowej.

## § 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) zwłoki w realizacji robót przez Wykonawcę o ponad 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy,
  - b) realizacji robót przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, po dodatkowym bezskutecznym pisemnym wezwaniu do usunięcia uchybień w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - c) jeżeli majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego,
  - d) jeżeli Wykonawca rażąco i uporczywie narusza obowiązujące przy realizacji umowy przepisy prawa, a w szczególności przepisy prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisy przeciwpożarowe, po dodatkowym bezskutecznym pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) opóźnienia w przekazywaniu frontów robót, wynoszącego co najmniej 14 dni,
  - b) opóźnienia w zapłacie dowolnej faktury wynoszącego co najmniej 30 dni,
  - c) jeżeli majątek Zamawiającego został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego,
  - d) w razie zaistnienia niewypłacalności Zamawiającego
3. W każdym przypadku odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego przystąpi do sporządzania protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
  - c) w przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych Umową między stronami,
  - d) w przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zgłosi, do dokonania przez Zamawiającego, odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów konstrukcji i urządzeń o których mowa w ust. 4 c),
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór materiałów oraz wyrobów dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę,
  - e) pokrycia wszystkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę, a związanych z odstąpieniem od umowy.

## **§ 12**

### **Siła wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikających z niniejszej Umowy spowodowane zaistnieniem zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności stron.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie zdarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez strony wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń.
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację przedmiotu umowy, planowane terminy realizacji zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania siły wyższej .
4. Jeżeli strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej stronie.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy dotyczące umów o roboty budowlane.

## **§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych  
/spełniających wymogi specyfikacji istotnych warunków  
zamówienia/**

zrealizowanie w ciągu 10 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert co  
najmniej 2 robót budowlanych o wartości minimum 50.000,- zł każda w rodzaju  
budowa/przebudowa/remont budynku

| LP | Opis zrealizowanej dostawy | Nazwa Odbiorcy | Wartość dostaw | Data wykonania |
|----|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
|    |                            |                |                |                |
|    |                            |                |                |                |
|    |                            |                |                |                |

.....  
Data.....  
Podpis Wykonawcy



### Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

| Funkcja   | Imię i nazwisko osób, które będą wykonywać zamówienie i/lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia | Wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności/ inne wymagania*   | Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych i wykształcenia | Opis posiadanego doświadczenia | Zakres wykonywanych czynności |
|---|--|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| <p>– <b>Kierownik budowy</b><br/>Wymogi - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym pełnienie w okresie ostatnich dziesięciu lat funkcji kierownika budowy.</p> |  | <p>Posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; pięcioletni okres doświadczenia zawodowego będzie liczony od daty uzyskania uprawnień;</p> |  |                                |                               |

.....  
data

.....  
Podpis Wykonawcy

.....  
pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w **postępowaniu o udzielenie zamówienia na  
Przebudowę pomieszczeń Laboratorium Medycyny Regeneracyjnej  
Izolowanych Tkanek i Narządów Kardio-Med Silesia Sp. z o.o.  
na potrzeby Laboratorium izolowanych komórek według parametrów  
określonych przepisami prawa farmaceutycznego”**  
w ramach projektu  
**„Utworzenie Śląskiego Parku Technologii Medycznych Kardio-Med  
Silesia w Zabrze”**

oświadczamy, iż osoba/y wskazane w załączniku nr 6, tj:

- imię i nazwisko .....

posiadają wymagane zapisami Rozdziału V.1 specyfikacji istotnych warunków  
zamówienia uprawnienia.

.....  
data

.....  
podpis Wykonawcy